



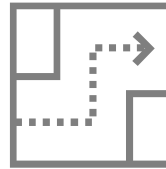
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΕΟ ΚΥΒΕΡΝΗΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης Υπουργείων & Οργανισμών προς μετεγκατάσταση



Αριθμός Κτιρίων
(9 Υπουργεία &
Οργανισμοί)
127 κτίρια



Συνολική επιφάνεια

353.480 τ.μ.



Ετήσιο Κόστος
(μισθώματα και λειτουργικές
δαπάνες)
33.161.635 €/έτος

Αποτύπωση Υφιστάμενης Κατάστασης Υπουργείων & Οργανισμών προς μετεγκατάσταση

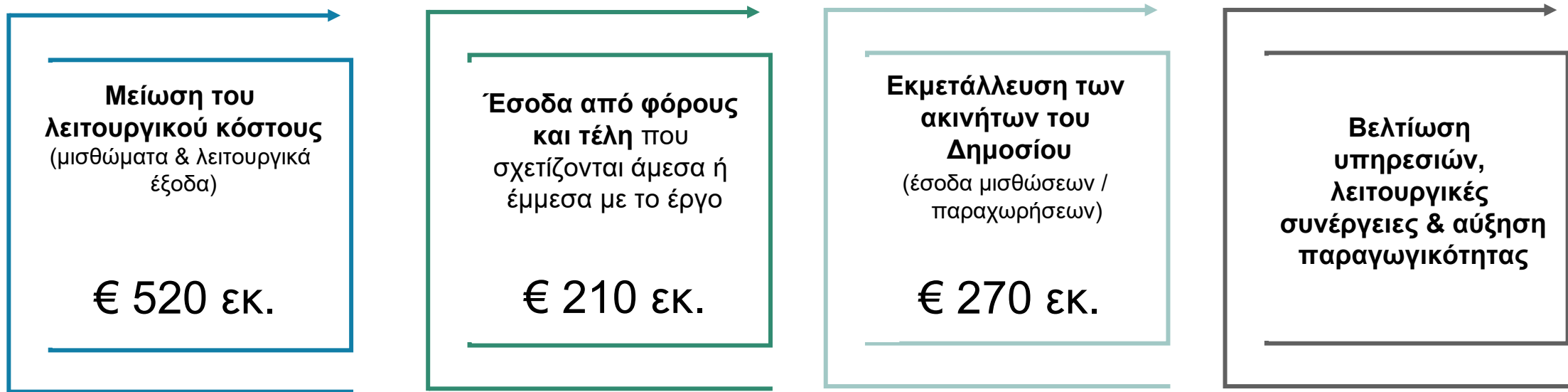


- 1 Οικονομικών
- 2 Ανάπτυξης & Επενδύσεων
- 3 Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων
- 4 Υγείας
- 5 Περιβάλλοντος & Ενέργειας
- 6 Πολιτισμού & Αθλητισμού
- 7 Εσωτερικών
- 8 Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
- 9 Τουρισμού
- ✓ ΕΕΣΥΠ-ΕΤΑΔ-ΤΑΙΠΕΔ-ΑΑΔΕ

Στοιχεία ακινήτων των 9 Υπουργείων & Οργανισμών προς μετεγκατάσταση

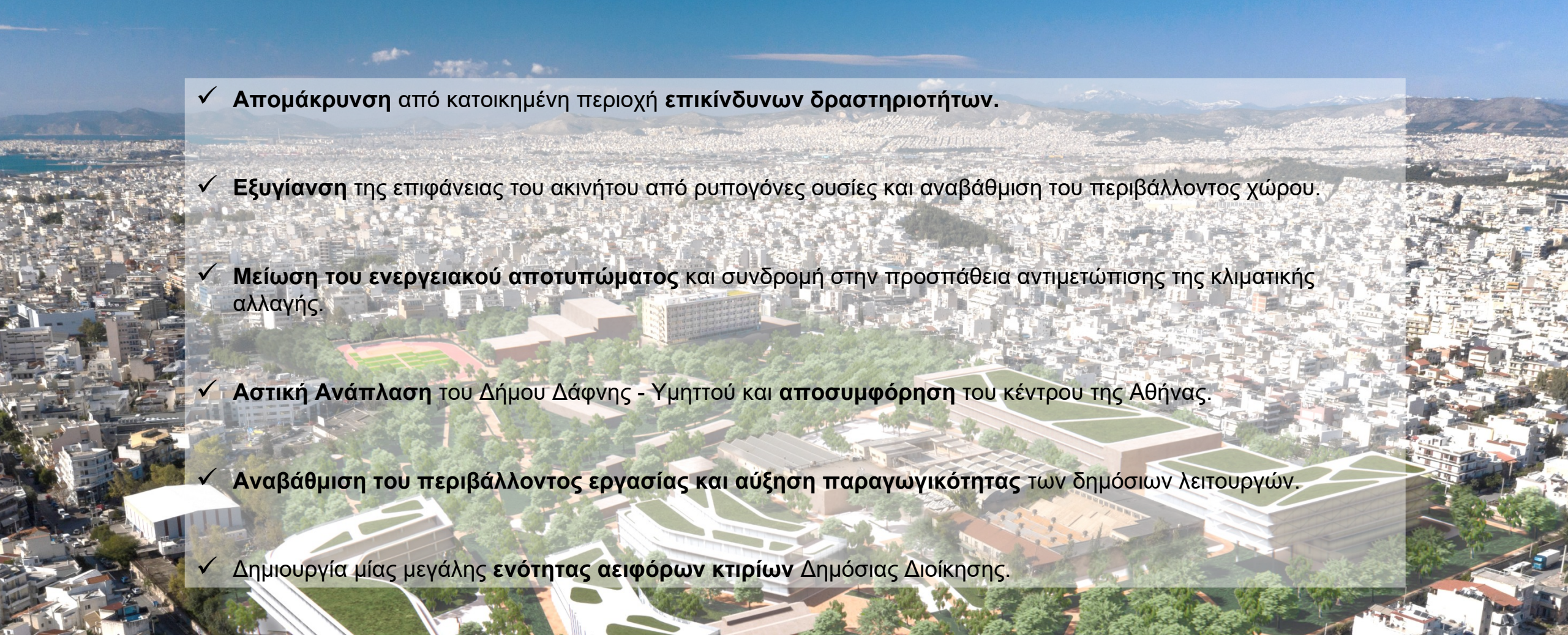
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΥΠΟΥΡΓΕΙΩΝ											
Υπουργείο / Αρχή	Κτίρια Γραφείων										
	Αριθμός Προσωπικού	Αριθμός κτιρίων (τ.μ.)			Επιφάνεια κτιρίων (τ.μ.)			Μισθώματα		Λειτ/κες Δαπάνες €/έτος	Σύνολο €/έτος
		Ιδιόκτητα	Μισθωμένα	Σύνολο	Ιδιόκτητα	Μισθωμένα	Σύνολο	€/έτος	€/τ.μ./ μήνα		
Οικονομικών & ΑΑΔΕ	2.191		17	17	0	35.798	35.798	4.274.802	9,95	1.049.550	5.324.352
Ανάπτυξης & Επενδύσεων	3.703	7	30	37	53.336	65.699	119.036	7.158.971	9,08	2.207.842	9.366.813
Εργασίας & Κοινωνικών Υποθέσεων	712	1	5	6	3.123	11.097	14.220	1.324.728	9,95	994.570	1.324.728
Υγείας	564	2	1	3	14.504	2.083	16.587	138.591	5,54	428.204	566.795
Περιβάλλοντος & Ενέργειας	627	1	9	10	1.040	20.655	21.695	3.463.167	13,97	729.500	4.192.667
Πολιτισμού & Αθλητισμού	1.350		18	18	0	19.396	19.396	1.596.647	6,33	n/a	1.596.647
Εσωτερικών	2.044	1	14	15	9.519	38.114	47.633	4.033.798	8,82	1.119.461	5.153.259
Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων	1.958	8	9	17	26.735	34.529	61.264	2.439.125	5,89	n/a	2.439.125
Υπουργείο Τουρισμού	499		2	2	0	9.901	9.901	1.719.099	14,47	292.700	2.011.799
ΕΕΣΥΠ-ΕΤΑΔ-ΤΑΙΠΕΔ	365		2	2	0	7.950	7.950	1.185.450	12,43	n/a	1.185.450
Σύνολο (1)	14.013	20	107	127	108.257	245.223	353.480	27.334.378	9,29	6.821.827	33.161.635

Δημοσιονομικό Όφελος 30ετίας από την μετεγκατάσταση των 9 Υπουργείων & Οργανισμών



Δημοσιονομικό Όφελος ➡ € 1 δισ.

Τα Οφέλη του Νέου Κυβερνητικού Πάρκου

- 
- ✓ **Απομάκρυνση** από κατοικημένη περιοχή **επικίνδυνων δραστηριοτήτων**.
 - ✓ **Εξυγίανση** της επιφάνειας του ακινήτου από ρυπογόνες ουσίες και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου.
 - ✓ **Μείωση του ενεργειακού αποτυπώματος** και συνδρομή στην προσπάθεια αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής.
 - ✓ **Αστική Ανάπλαση** του Δήμου Δάφνης - Υμηττού και **αποσυμφόρηση** του κέντρου της Αθήνας.
 - ✓ **Αναβάθμιση** του περιβάλλοντος εργασίας και **αύξηση παραγωγικότητας** των δημόσιων λειτουργιών.
 - ✓ Δημιουργία μίας μεγάλης **ενότητας αειφόρων κτιρίων** Δημόσιας Διοίκησης.

Κτίρια υπό κατεδάφιση

Συνολική έκταση: **155 στρέμματα**



	Αριθμός Κτιρίων	Δόμηση (τ.μ.)
Υφιστάμενα	91	110.000
(-) Καθαιρούμενα	66	68.413
Διατηρούμενα	25	41.587
(+) Προσθήκες σε Υφιστάμενα κτίρια	∅	22.727
(+) Νέα κτίρια	7	69.000
Σύνολο	32	133.314

Διατηρούμενο κτιριακό απόθεμα

Υφιστάμενες Εγκαταστάσεις Υμηττού (μ²)			
Επιφάνειες (μ²)	ΠΥΡΚΑΛ	Καθαιρούμενα	Διατηρούμενα
Έκταση	155.087	-	-
Αριθμός κτιρίων	91	66	25
Κάλυψη	68.495	44.479	24.017
Δόμηση	110.000	68.413	41.587

✓ Τα διατηρούμενα κτίρια ανήκουν σε **3 αρχιτεκτονικές περιόδους**



Αύξηση Ωφέλιμης Επιφάνειας στα διατηρούμενα κτίρια

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ					ΠΥΡΚΑΛ ΥΜΗΤΤΟΥ			
#	ΚΤΙΡΙΟ	ΠΕΡ. ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ	ΚΑΛΥΨΗ	ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ		ΕΠΙΦ. ΔΟΜΗΣΗΣ	
		ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑΣ			ΥΦΙΣΤ.	ΠΡΟΣΘ.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ
1	23	1890-1930	702	5	1		702	702
2	34	1890-1930	114	5	1		114	114
3	35	1890-1930	766	5	1		766	766
4	38	1890-1930	1009	5	1		1009	1009
5	48	1890-1930	126	7	2		251	251
6	40	1890-1930	241	7	2		481	481
7	39	1890-1930	328	5	1		328	328
8	62	1890-1930	52	3	1		52	52
9	61	1890-1930	319	4	1		319	319
10	51	1890-1930	218	4	1		218	218
11	49	1890-1930	268	8	2		536	536
12	44	1930-1950	460	9	1	2	460	460
13	42	1930-1950	1372	9	1	2	1372	1372
14	27	1930-1950	3240	9	2	2	4860	1620
15	66	1930-1950	629	5	1		629	629
16	02	1950-2000	107	3	1		107	107
17	04	1950-2000	140	4	1		140	140
18	05	1950-2000	126	4	1		126	126
19	12	1950-2000	6363	15	1	4	8908	16544
20	17	1950-2000	2872	30	8		13965	13965
21	20	1950-2000	115	6	1		115	115
22	25	1950-2000	1678	8	2		3356	3356
23	26	1950-2000	1404	9	1	2	1404	1404
24	43	1950-2000	1327	9	1	2	1327	1327
25	80	1950-2000	43	4	1		43	43
ΣΥΝΟΛΑ			24017				41587	22727
								64314

Επιφάνεια Δόμησης (μ²)

Υφιστάμενη	Προσθήκες	Σύνολο
41.587	22.727	64.314

Αύξηση ωφέλιμης
επιφάνειας
(προσθήκη εσωτερικών ορόφων)

55%

Αξιοποίηση διατηρούμενου κτιριακού αποθέματος



Θα **συντηρηθούν-αναδειχθούν** και θα **αξιοποιηθούν 25 κτίρια** με ιδιαίτερα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά.



Θα δημιουργηθούν **χώροι και δομές πολιτισμού, μουσείο της εταιρείας** και της βιομηχανικής ιστορίας της χώρας.



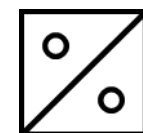
Όροι δόμησης



Όροι Δόμησης του Νέου Κυβερνητικού Πάρκου



Συντελεστής δόμησης που θα εφαρμοστεί:
0,9 (από 1,2)



Ποσοστό κάλυψης που θα εφαρμοστεί:
22% (από 60%)

Συγκοινωνιακή Εξυπηρέτηση



1



6
Λεωφορειακές
γραμμές

2



Μετρό
(500 μ. από το σταθμό
Δάφνη)

Επιβατική ικανότητα

Λεωφορειακές Γραμμές

No.	Ονομασία Γραμμής	Μέση Ημερήσια Επιβατική Κίνηση	Εκτιμήσεις		
			Δρομολόγια/ ώρα	Δρομολόγια/ ημέρα	Μέσο σύνολο επιβατών ανά δρομολόγιο
140	ΠΟΛΥΓΩΝΟ - ΓΛΥΦΑΔΑ	7.050	3	57	124
206	ΑΓ.ΜΑΡΙΝΑ - ΣΤ. ΔΑΦΝΗΣ (ΚΥΚΛΙΚΗ)	5.600	6	114	49
212	ΣΤ. ΔΑΦΝΗ - ΥΜΗΤΤΟΣ - ΒΥΡΩΝΑΣ - ΚΑΡΕΑΣ	2.350	2	38	62
237	ΑΝΩ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ - ΣΤ. ΔΑΦΝΗΣ (ΚΥΚΛΙΚΗ)	5.750	6	114	50
856	ΑΙΓΑΛΕΩ - ΥΜΗΤΤΟΣ - ΔΑΦΝΗ	7.050	4	76	93
A3	ΑΚΑΔΗΜΙΑ - ΓΛΥΦΑΔΑ (ΜΕΣΩ Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ)	5.850	3	57	103

METPO → 7:00-9:00 π.μ. δρομολογούνται περίπου 27 συρμοί,
με φέρουσα ικανότητα περίπου **1.000 επιβάτες /συρμό**

- ✓ **Πλεονάζουσα επιβατική ικανότητα** από το METPO και τις υφιστάμενες λεωφορειακές γραμμές
- ✓ Εκπόνηση **Κυκλοφοριακής Μελέτη Προσβάσεων** όπου θα προσδιοριστούν οι απαιτούμενες τροποποιήσεις του συστήματος
- ✓ **Πύκνωση δρομολογίων** λεωφορείων και METPO.
- ✓ Χρήση λεωφορείων για **άμεση διασύνδεση** METPO και κυβερνητικού πάρκου

Δίκτυο κυκλοφορίας και προσβάσεις



Υπόγειο parking → **1.170 θέσεις**

[40.400 μ²]

Δημιουργία Πάρκου Πράσινου



Έκταση : **80 στρέμματα**

- ✓ Δημιουργία πάρκου – **πνεύμονα πρασίνου** μέσα στον οικιστικό ιστό
- ✓ Βελτίωση **περιβαλλοντικού αποτυπώματος** της περιοχής
- ✓ Βελτίωση **ποιότητας ζωής** των κατοίκων
- ✓ **Αναζωογόνηση** του κέντρου της Αθήνας

77,4%

(πράσινο & κοινόχρηστοι χώροι)

Δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων

Ποδηλατόδρομοι

Συνολικό μήκος διαδρομών: 4.125 μ.



Πεζόδρομοι

Συνολικό μήκος διαδρομών: 8.800 μ.

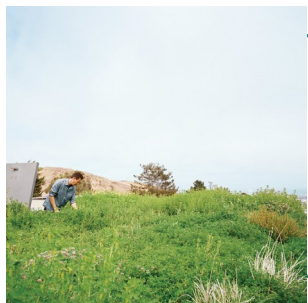


Πλατείες & Παιδικές Χαρές



Έκταση : **40 στρέμματα**

Αειφορικός Σχεδιασμός του Νέου Κυβερνητικού Πάρκου



Σύγχρονα βιοκλιματικά κτίρια
(χρήση περιβαλλοντικά φιλικών υλικών,
μείωση ενεργειακών απαιτήσεων,
μείωση εκπομπών ρύπων).

Έξυπνα ενεργειακά συστήματα
(ευφυείς μετρητές κατανάλωσης ενέργειας,
αισθητήρες θερμοκρασίας, υγρασίας, κλπ.)



Χρήση ενέργειας από **ΑΠΕ** →
μείωση ενεργειακού
αποτυπώματος.

Μείωση ενεργειακής
ανάγκης
(από 350 KWH/τ.μ./έτος)

80 - 100 KWH/τ.μ./έτος

74,2% → Μείωση ενεργειακής ανάγκης

Μείωση εκπομπών
ρύπων
(σε σχέση με τα συμβατικά κτίρια)

60%

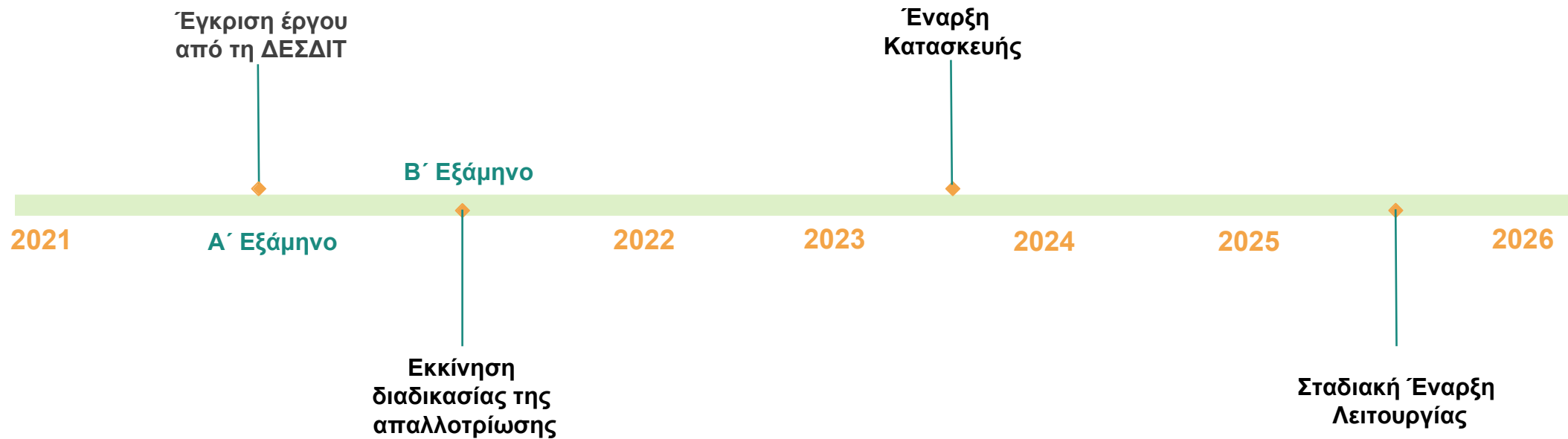
Υλοποίηση του έργου μέσω ΣΔΙΤ

[Κατασκευή & Συντήρηση από **Ιδιωτικό Φορέα Σύμπραξης**]

Προϋπολογισμός
Κόστους Κατασκευής
€ 250.000.000



Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης Έργου





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ