



## Αποτελέσματα Έτους 2021



Η πορεία του 2021 ανοίγει τον δρόμο  
για ισχυρή βιώσιμη κερδοφορία

### Βασικές εξελίξεις 2021

- Υλοποίηση του 95% των ενεργειών του σχεδίου Sunrise τους τελευταίους δώδεκα μήνες, σύμφωνα με τον αρχικό προγραμματισμό
- Μείωση δείκτη NPE στο 12,5% έναντι 45% πριν από ένα χρόνο, σε τροχιά επίτευξης δείκτη 8% μέχρι το τέλος του 2022
- Υπεραπόδοση κατά €0,5 δισ. της οργανικής ροής NPE το 2021 (€1,2 δισ. έναντι προσδοκιών €1,7 δισ. λόγω Covid)
- Συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας στο 15,9%
- Εκταμιεύσεις νέων δανείων ύψους €6,5 δισ. υψηλότερα από τον στόχο των €5,7 δισ. Καθαρή πιστωτική επέκταση (εκταμιεύσεις μείον αποπληρωμές) €1,0 δισ. το 2021
- Σημαντική αύξηση των υπό διαχείριση κεφαλαίων πελατών. Οι καταθέσεις διαμορφώθηκαν σε €55,4 δισ., +€5,8 δισ. σε ετήσια βάση, και τα αμοιβαία κεφάλαια σε επίπεδα ρεκόρ των €3,4 δισ., + €0,9 δισ. σε ετήσια βάση

### Χρηματοοικονομικές εξελίξεις

- Ισχυρή παραγωγή καθαρών εσόδων από προμήθειες στα €394 εκατ., +25% ετησίως, με ισχυρές τάσεις σε όλα τα προϊόντα και τις υπηρεσίες, καθιστώντας το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 το καλύτερο ιστορικά για την Πειραιώς (€116 εκατ.)
- Μείωση λειτουργικών εξόδων, σε επαναλαμβανόμενη ετήσια βάση, κατά -4% στα €902 εκατ.
- Αύξηση κερδών προ φόρων και προβλέψεων σε επαναλαμβανόμενη ετήσια βάση κατά +10%, στα €1.052 εκατ.
- Βελτίωση δείκτη κόστους προς έσοδα σε επαναλαμβανόμενη βάση στο 46%, έναντι 50% το 2020
- Αξιοσημείωτη μείωση των οργανικών προβλέψεων δανείων στις 53μ.β. το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, συνέπεια της δραστηκής μείωσης των NPE
- Κέρδη προ φόρων σε επαναλαμβανόμενη βάση στα €665 εκατ., υπερδιπλάσια σε σχέση με το 2020
- Οι ζημίες από τη μείωση των NPE, που οδήγησαν σε εξυγίανση του ισολογισμού, διαμόρφωσαν το καθαρό αποτέλεσμα σε -€3,0 δισ., σύμφωνα με το κεφαλαιακό πλάνο





## Δήλωση Διοίκησης

«Για τον Όμιλο Πειραιώς, το 2021 ήταν έτος πλήρους ανάκαμψης, μέσω της υλοποίησης του στρατηγικού επιχειρηματικού της σχεδίου, το οποίο οδήγησε τον δείκτη NPE 12,5% περίπου στο τέλος του 2021, από 45% πριν από ένα χρόνο, και φιλοδοξεί για μονοψήφιο δείκτη NPE εντός του 2022, διατηρώντας παράλληλα ισχυρή κεφαλαιακή θέση, δημιουργώντας τις προϋποθέσεις για βιώσιμη κερδοφορία τόσο βραχυπρόθεσμα όσο και μεσοπρόθεσμα.

Η πορεία μας το 2021 κατέδειξε την εμπορική δυναμική των τραπεζικών δραστηριοτήτων μας. Συνεχίσαμε να στηρίζουμε ενεργά τους πελάτες μας, χορηγώντας νέες χρηματοδοτήσεις ύψους €6,5 δισ., υπερβαίνοντας τον στόχο εκταμίευσης νέων δανείων ύψους €5,7 δισ. για το 2021, ενώ παράλληλα συμβουλευσαμε τους εταιρικούς πελάτες μας για άντληση περίπου €3,0 δισ. σε αγορές χρέους και μετοχικών κεφαλαίων. Την ίδια περίοδο, οι καταθέσεις πελατών και τα υπό διαχείριση αμοιβαία κεφάλαια ενισχύθηκαν κατά €6,8 δισ., ποσό που συνιστά ρεκόρ για τον Όμιλο.

Οι οικονομικές επιδόσεις του Ομίλου Πειραιώς παρουσίασαν απτή βελτίωση το 2021 σε όλους τους τομείς. Τα επαναλαμβανόμενα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €665 εκατ., λόγω των ανθεκτικών καθαρών εσόδων από τόκους παρά τη δραστική μείωση των NPE, του ρεκόρ των καθαρών εσόδων από προμήθειες, τη συνεχιζόμενη εξοικονόμηση λειτουργικού κόστους και τη σημαντική μείωση του εξόδου προβλέψεων για δάνεια.

Το 2021, η ελληνική οικονομία σημείωσε ισχυρή ανάκαμψη, με το ΑΕΠ να αυξάνεται κατά 8%, και έθεσε τα θεμέλια για βιώσιμη ανάπτυξη από το 2022 και για αρκετά χρόνια στο μέλλον. Η έναρξη των έργων στο πλαίσιο του εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και η εφαρμογή σχετικών διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων αναμένεται να διασφαλίσουν τις προοπτικές ανάπτυξης της οικονομίας, ακόμη και εν μέσω της αβεβαιότητας που εξελίσσεται μετά την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία.

Οι γεωπολιτικές εξελίξεις δημιουργούν κινδύνους, επηρεάζοντας - μεταξύ άλλων - τις τιμές της ενέργειας και των προϊόντων του αγροτικού τομέα, και έχουν ως αποτέλεσμα αυξημένες πληθωριστικές πιέσεις τόσο σε ένταση όσο και σε διάρκεια, οι οποίες ξεπερνούν τις αρχικές εκτιμήσεις. Οι δευτερογενείς επιπτώσεις ενδέχεται να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στην κατανάλωση και την επιχειρηματική δραστηριότητα. Καθώς η κατάσταση εξακολουθεί να εξελίσσεται, είναι πρόωρο να εκτιμηθεί ο μακροπρόθεσμος αντίκτυπος στην ελληνική οικονομία και κοινωνία. Ωστόσο, με τις προϋποθέσεις για την επίτευξη διατηρήσιμων ρυθμών ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας να έχουν τεθεί, οι επιπτώσεις ενδέχεται να περιοριστούν με μέτρα ανάλογα της πανδημίας που αναμένεται να ληφθούν σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Για την Πειραιώς, η στιβαρή υλοποίηση του επιχειρηματικού μας σχεδίου μέχρι σήμερα και οι ρεαλιστικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται, μας επιτρέπουν να είμαστε αισιόδοξοι για την επίτευξη των στόχων μας, δίνοντάς μας τη δυνατότητα να στηρίζουμε την ελληνική οικονομία και να προσφέρουμε ελκυστικές αποδόσεις στους μετόχους μας. Παράλληλα, συνεχίζουμε να συμβάλλουμε προς μία συνεκτική και χωρίς αποκλεισμούς κοινωνία, έναν στόχο πιο σημαντικό τώρα από ποτέ.»

Χρήστος Μεγάλου, Διευθύνων Σύμβουλος





## Κύρια Σημεία Αποτελεσμάτων: Θετικές Τάσεις σε όλες τις Βασικές Γραμμές

### *Ανθεκτικά έσοδα από τόκους και ενισχυμένη ποιότητα (εξαιρουμένων των τόκων από NPEs)*

Τα καθαρά έσοδα από τόκους ανήλθαν σε €1.410 εκατ. το 2021, μειωμένα κατά 5% ετησίως, κυρίως λόγω της απώλειας εσόδων από τόκους ληξιπρόθεσμων δανείων (NPE). Τα καθαρά έσοδα από τόκους το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 ανήλθαν σε €318 εκατ., -16% ετησίως. Η αρνητική επίπτωση σχετίζεται με τη δραστική μείωση των NPEs. Τα καθαρά έσοδα από τόκους, εξαιρουμένων των διαφυγόντων εσόδων από τα NPEs και του εφάπαξ οφέλους από TLTRO III, ανήλθαν σε €907 εκατ. το 2021, σημειώνοντας ετήσια αύξηση 5,2%. Το χαμηλό κόστος χρηματοδότησης κατέστησε τη γραμμή εσόδων πιο ανθεκτική, αντισταθμίζοντας την ήπια πίεση στα επιτόκια. Η αύξηση των εξυπηρετούμενων δανείων από την αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας που αναμένεται να ξεκινήσει τους επόμενους μήνες, θα παράγει πρόσθετα έσοδα από τόκους δανείων.

### *Ισχυρή ανάπτυξη στις προμήθειες, σταθερά άνω των €100 εκατ. τα τελευταία τρία τρίμηνα*

Τα καθαρά έσοδα από προμήθειες το 2021 ανήλθαν σε €394 εκατ., +25% ετησίως. Όσον αφορά το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, τα καθαρά έσοδα από προμήθειες ανήλθαν σε €116 εκατ., +35% ετησίως, σηματοδοτώντας νέα επίδοση ρεκόρ για τρίτο συνεχόμενο 3μηνο. Βασικοί συντελεστές της προαναφερόμενης αύξησης ήταν τα έσοδα από αμοιβαία κεφάλαια, από κίνηση κεφαλαίων, πιστωτικές κάρτες και έσοδα από τραπεζοασφαλιστικά προϊόντα, επενδυτική τραπεζική, αλλά και νέες εκταμιεύσεις δανείων. Τα έσοδα προμηθειών ως ποσοστό του ενεργητικού διαμορφώθηκαν σε 0,59% το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, +10μ.β. σε ετήσια βάση, με το σχέδιο μετασχηματισμού να συμβάλλει περαιτέρω στην παραγωγή τους.

### *Περαιτέρω περιορισμός λειτουργικού κόστους*

Τα επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα το 2021 διαμορφώθηκαν σε €902 εκατ., -4% ετησίως. Αντίστοιχα, οι δαπάνες προσωπικού μειώθηκαν 10% ετησίως στα €380 εκατ., καθώς σε αυτές αποτυπώνεται η εξοικονόμηση από τις ενέργειες αναδιάρθρωσης του ανθρώπινου δυναμικού. Τα γενικά και διοικητικά έξοδα αυξήθηκαν το 2021 κατά 5% σε ετήσια βάση στα €418 εκατ., λόγω του υψηλότερου κόστους για έργα που συνδέονται με τον εταιρικό μετασχηματισμό και τη μείωση των NPE. Ο δείκτης κόστους προς έσοδα σε επαναλαμβανόμενη βάση βελτιώθηκε στο 46% το 2021 έναντι 50% το 2020, κυρίως λόγω της μείωσης των δαπανών προσωπικού και της αύξησης των τραπεζικών εσόδων. Περαιτέρω βελτίωση αναμένεται να σημειωθεί, καθώς είναι σε εξέλιξη το σχέδιο μετασχηματισμού και η συνεχιζόμενη ψηφιοποίηση δραστηριοτήτων της Τράπεζας. Το 2021, ο Όμιλος ξεκίνησε νέο πρόγραμμα εθελούσιας αποχώρησης για στοχευμένες ομάδες εργαζομένων σε κεντρικές μονάδες και καταστήματα, σύμφωνα με τους στρατηγικούς του στόχους και τις προτεραιότητες μετασχηματισμού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το προσωπικό του Ομίλου ανερχόταν σε 9.270 εργαζόμενους στις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, εκ των οποίων οι 8.904 απασχολούνταν στην Ελλάδα. Ο αριθμός των εργαζομένων στην Ελλάδα κατά το 2021 μειώθηκε κατά 1.104, κυρίως λόγω του προαναφερθέντος προγράμματος εθελούσιας αποχώρησης, βάσει του οποίου αποχώρησαν 899 εργαζόμενοι κατά τη διάρκεια του έτους. Το κόστος αναδιάρθρωσης προσωπικού που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα χρήσης του 2021 ανήλθε σε €25 εκατ., ενώ επιπλέον €7 εκατ. μη επαναλαμβανόμενα γενικά και διοικητικά έξοδα καταχωρήθηκαν εντός του έτους.





*Έσοδα προ προβλέψεων που αντανακλούν τη δυναμική των τραπεζικών δραστηριοτήτων*

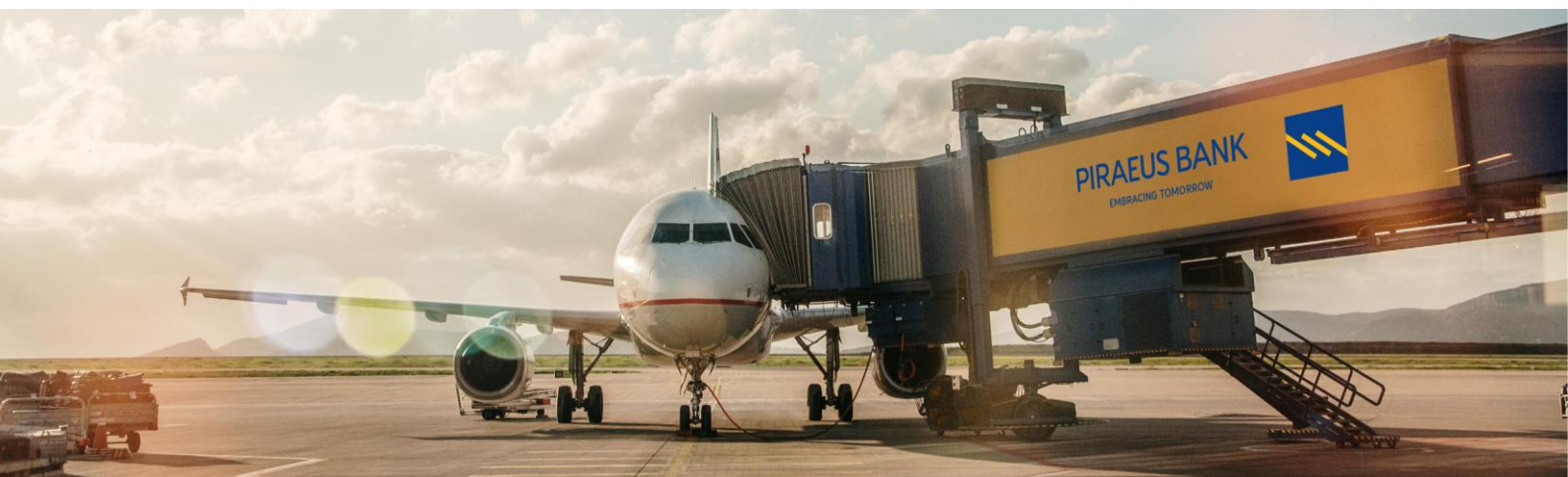
Τα κέρδη προ προβλέψεων (έσοδα από τόκους και προμήθειες μείον επαναλαμβανόμενα λειτουργικά έξοδα) ανήλθαν σε €902 εκατ. το 2021, 4% υψηλότερα σε ετήσια βάση. Η δυναμική της Τράπεζας αντανακλάται σε όλους τους τομείς και ανοίγει το δρόμο για την επίτευξη των στρατηγικών μας επιδιώξεων, σε ευθυγράμμιση με την εξομάλυνση της απομείωσης των δανείων.

*Σημαντική βελτίωση του οργανικού εξόδου προβλέψεων ξεπερνώντας τις αρχικές εκτιμήσεις*

Το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 οι οργανικές προβλέψεις δανείων διαμορφώθηκαν σε €47 εκατ. από €48 εκατ. το προηγούμενο 3μηνο λόγω της μεγάλης μείωσης των NPEs το 2021, καθώς και της σημαντικής βελτίωσης νέων ροών NPEs. Επιπλέον, καταχωρήθηκαν επιβαρύνσεις δανείων €21 εκατ. που σχετίζονται με πιστωτικό κίνδυνο. Απομειώσεις ύψους €126 εκατ. το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 σχετίζονται με τις ζημίες από την πώληση χαρτοφυλακίου ναυτιλιακών NPEs, €0,4 δισ. μεικτής λογιστικής αξίας, καθώς και με προβλέψεις σχετικά με σενάριο πώλησης του χαρτοφυλακίου NPE Sunrise 3. Το καθαρό έξοδο προβλέψεων μειώθηκε στις 53μ.β. κατά το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, από 148μ.β. ένα χρόνο πριν.

*Προ φόρων και καθαρό αποτέλεσμα κατά το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021*

Το προ φόρων αποτέλεσμα το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 διαμορφώθηκε σε κέρδη €250 εκατ., ενώ το προ φόρων αποτέλεσμα σε επαναλαμβανόμενη βάση ανήλθε σε κέρδος €176 εκατ. Το καθαρό αποτέλεσμα μετόχων του Ομίλου ανήλθε σε κέρδος €78 εκατ. το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021, από ζημία €511 εκατ. ένα χρόνο πριν.





## Βασικά Στοιχεία Ισολογισμού: Ενίσχυση Πελατειακών Κεφαλαίων

*Αύξηση  
καταθέσεων +12%  
ετησίως με  
χαμηλότερο κόστος*

Οι καταθέσεις πελατών ανήλθαν σε €55,4 δισ. στο τέλος Δεκεμβρίου 2021, αυξημένες κατά 12% σε ετήσια βάση, σημειώνοντας ιστορικό υψηλό για τον Όμιλο. Το κόστος καταθέσεων συνέχισε να μειώνεται και διαμορφώθηκε στις 6μ.β. έναντι 7μ.β. το 3<sup>ο</sup> 3μηνο 2021 και 13μ.β. το 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2020.

*Ισχυρό προφίλ  
ρευστότητας και  
χρηματοδότησης*

Η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα διαμορφώθηκε σε €14,5 δισ. στο τέλος Δεκεμβρίου 2021, από €13,5 δισ. στο τέλος Σεπτεμβρίου 2021, μετά τη συμμετοχή €1 δισ. στη δημοπρασία του Δεκεμβρίου. Ο δείκτης κάλυψης ρευστότητας (LCR) του Ομίλου Πειραιώς ανήλθε στο εξαιρετικά ικανοποιητικό επίπεδο του 204%. Το ισχυρό προφίλ ρευστότητας του Ομίλου αντικατοπτρίζεται στον δείκτη δανείων μετά από προβλέψεις προς καταθέσεις, ο οποίος διαμορφώθηκε στο 63% στο τέλος Δεκεμβρίου 2021.

*Δάνεια προ  
απομειώσεων και  
προσαρμογών*

Τα δάνεια προ απομειώσεων και προσαρμογών μειώθηκαν στα €38,5 δισ. έναντι €49,5 δισ. στα τέλη Δεκεμβρίου 2020, λόγω της σημαντικής μείωσης NPEs που πραγματοποιήθηκε το 2021. Κατά τη διάρκεια του 4<sup>ου</sup> 3μήνου 2021 πραγματοποιήθηκε η κατηγοριοποίηση του χαρτοφυλακίου ναυτιλιακών NPEs ως διακρατούμενων προς πώληση. Τα δάνεια μετά από προβλέψεις του Ομίλου ανήλθαν σε €35,0 δισ. στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εξαιρώντας το εποχικό δάνειο ΟΠΕΚΕΠΕ, ύψους €1,5 δισ. Οι εκταμιεύσεις νέων δανείων ανήλθαν σε €6,5 δισ. το 2021, αποτυπώνοντας την πιστωτική ζήτηση κυρίως από επιχειρήσεις (μεγάλες, μεσαίες και μικρές επιχειρήσεις). Σημειώνεται ότι το ποσό των δανείων προ απομειώσεων και προσαρμογών του Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνει €6,3 δισ. από ομόλογα υψηλής εξοφλητικής δραστηριότητας που σχετίζονται με τις τιτλοποιήσεις NPE που έχουν ολοκληρωθεί μέχρι τώρα, και συγκεκριμένα τις συναλλαγές Phoenix, Vega, Sunrise 1 και Sunrise 2.

*Επίτευξη μείωσης  
ρεκόρ των  
ληξιπρόθεσμων  
δανείων (NPEs)*

Το απόθεμα των NPEs μειώθηκε στα €4,9 δισ. στο τέλος Δεκεμβρίου 2021 έναντι €22,5 δισ. στο τέλος του 2020. Ο δείκτης NPE μειώθηκε σημαντικά στο 12,6% έναντι 45,3% στις 31 Δεκεμβρίου 2021, κυρίως λόγω των τιτλοποιήσεων NPE με υπαγωγή στο πρόγραμμα «Ηρακλής» (HAPS) και των συναλλαγών NPE εκτός HAPS συνολικού ύψους €16,8 δισ., καθώς και της μείωσης NPEs κατά €0,8 δισ. μέσω οργανικής διαχείρισης.

*Δείκτες  
κεφαλαιακής  
επάρκειας σε  
ικανοποιητικά  
επίπεδα*

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας Common Equity Tier 1 (CET1) του Ομίλου στο τέλος Δεκεμβρίου 2021 διαμορφώθηκε στο 11,2%, ενώ ο συνολικός δείκτης κεφαλαίων διαμορφώθηκε στο 15,9%, υψηλότερα από τις συνολικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Οι δείκτες υπολογίζονται pro-forma για την αναμενόμενη ελάφρυνση του σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού που θα ακολουθήσει την αποαναγνώριση της τιτλοποίησης του χαρτοφυλακίου ναυτιλιακών NPEs, για την οποία οι ζημίες έχουν ήδη λογιστικοποιηθεί πλήρως στο 4<sup>ο</sup> 3μηνο 2021.

Για πληρέστερη αναφορά σχετικά με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και τους δείκτες του Ομίλου Πειραιώς, βλ. [FY.2021 Financial Results](#) και [Ετήσια Οικονομική Έκθεση 2021](#) η οποία αναμένεται να είναι διαθέσιμη στον ιστότοπο της Εταιρείας στις 24 Μαρτίου 2022.





## Επιλεγμένα Στοιχεία Ομίλου Πειραιώς Financial Holdings

Ενοποιημένα Στοιχεία (ποσά σε € εκατ.)						
Επιλεγμένα Στοιχεία Ισολογισμού	31.12.21	30.09.21	Δ% τριμηνιαίως	31.12.21	31.12.20	Δ% ετησίως
Ενεργητικό	79.790	75.421	6%	79.790	71.576	11%
Καταθέσεις	55.442	52.233	6%	55.442	49.636	12%
Δάνεια μετά από Απομειώσεις και Προσαρμογές	35.047	33.398	5%	35.047	38.108	-8%
Επιλεγμένα Αποτελέσματα	4 <sup>ο</sup> 3μ 2021	3 <sup>ο</sup> 3μ 2021	Δ% τριμηνιαίως	2021	2020	Δ% ετησίως
Καθαρά Έσοδα Τόκων	318	319	0%	1.410	1.486	-5%
Καθαρά Έσοδα Προμηθειών	116	102	13%	394	317	25%
Αποτελέσματα Εμπορ. & Επενδ. Χαρ/κίου	193	1	n/m	682	44	n/m
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα & Μερίσματα	2	10	-74%	39	46	-14%
Σύνολο Λειτουργικών Εσόδων	629	432	46%	2.526	1.893	33%
- εξαιρουμένων εκτάκτων εσόδων <sup>1</sup>	445	432	3%	1.954	1.893	3%
Δαπάνες Προσωπικού	(76)	(95)	-20%	(405)	(571)	-29%
- εξαιρουμένων εκτάκτων εξόδων <sup>1</sup>	(91)	(95)	-4%	(380)	(424)	-10%
Γενικά Διοικητικά Έξοδα	(111)	(105)	6%	(418)	(399)	5%
- εξαιρουμένων εκτάκτων εξόδων <sup>1</sup>	(111)	(105)	6%	(411)	(399)	3%
Αποσβέσεις και Λοιπά Έξοδα	(27)	(28)	-2%	(110)	(115)	-4%
Σύνολο Λειτουργικών Εξόδων	(215)	(228)	-6%	(933)	(1.084)	-14%
- εξαιρουμένων εκτάκτων εξόδων <sup>1</sup>	(230)	(228)	1%	(902)	(937)	-4%
Κέρδη Προ Φόρων & Προβλέψεων	415	204	103%	1.592	809	97%
- εξαιρουμένων εκτάκτων εξόδων	215	204	5%	1.052	955	10%
Έξοδο Προβλέψεων	(194)	(811)	-76%	(4.245)	(1.104)	n/m
- εκ των οποίων έκτακτες προβλέψεις <sup>1</sup>	(126)	(734)	-83%	(3.896)	(695)	n/m
Έσοδα Συμμετοχών σε Συγγενείς	17	9	93%	18	(16)	n/m
Αποτελέσματα Προ Φόρων	250	(603)	n/m	(2.691)	(530)	n/m
- εξαιρουμένων εκτάκτων εξόδων <sup>1</sup>	176	131	34%	665	312	113%
Φόρος Εισοδήματος	(173)	(32)	n/m	(316)	(128)	n/m
Καθαρά Αποτελέσματα	74	(639)	n/m	(3.014)	(668)	n/m
Αποτελέσματα Μετόχων από Συνεχ. Δραστ/τες	78	(635)	n/m	(3.007)	(652)	n/m
Δικαιώματα Μειοψηφίας από Συνεχ. Δραστ/τες	(2)	0	n/m	(1)	(6)	n/m
Αποτελέσματα Διακοπτόμενων Δραστηριοτήτων	(2)	(3)	-39%	(7)	(10)	n/m

(1) Τα έκτακτα στοιχεία αναφέρονται (α) στο κέρδος από το χαρτοφυλάκιο κρατικών χρεογράφων ύψους €387 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2021 και από τη συναλλαγή Mayfair ύψους €185 εκατ. στα χρηματοοικονομικά έσοδα, (β) στο κόστος προγράμματος αποχώρησης €25 εκατ. στις δαπάνες προσωπικού το 2021 και €147 εκατ. Το 2020, (γ) σε μη επαναλαμβανόμενα έξοδα €7 εκατ. στα γενικά διοικητικά έξοδα το 1ο τρίμηνο 2021, (δ) στη μη επαναλαμβανόμενη απομείωση δανείων και άλλων περιουσιακών στοιχείων για δάνεια / χαρτοφυλάκια που επηρεάστηκαν από το COVID-19 το 2020 και απομείωση στο πλαίσιο του πλάνου μείωσης NPEs το 2021 ως εξής: συνολικό ποσό €695 εκατ. το 2020, €829 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2021, €2.207 εκατ. το 2ο τρίμηνο 2021, €734 εκατ. το 3ο τρίμηνο 2021 και €126 εκατ. το 4ο τρίμηνο 2021.  
Σημείωση: n/m αναφέρεται ως μη αντιπροσωπευτική μεταβολή





ΓΛΩΣΣΑΡΙ / ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ (ΕΔΜΑ)

#	Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης	Επεξήγηση
1	Εσοδα από Βασικές Τραπεζικές Δραστηριότητες (Εσοδα από τόκους και προμήθειες)	Εντοκα έσοδα συν (+) έσοδα από προμήθειες
2	Επίπτωση του COVID-19	Η επίπτωση του COVID-19 περιλαμβάνει αναμενόμενες ζημιές απομείωσης δανείων και άλλων στοιχείων ενεργητικού ώστε να αντικατοπτρίζουν τις επιδεινούμενες οικονομικές προοπτικές ως αποτέλεσμα του COVID-19
3	Απομειώσεις ή Προβλέψεις	Αναμενόμενες ζημιές απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος συν (+) Ζημιές απομείωσης λοιπών στοιχείων ενεργητικού συν (+) Ζημιές απομειώσεων χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων συν (+) Απομείωση αξίας θυγατρικών και συγγενών εταιρειών συν (+) Απομείωση αξίας ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων ενεργητικού συν (+) Λοιπές ζημιές απομειώσεων
4	Απομειώσεις (Εξοδο προβλέψεων) Δανείων	Αναμενόμενες ζημιές απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος
5	Απομειώσεις (Εξοδο προβλέψεων) Δανείων προς Δάνεια μετά από Προβλέψεις	Αναμενόμενες ζημιές απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστους που σχετίζονται με την αντίστοιχη περίοδο σε ετησιοποιημένη βάση - εξαιρουμένης της επίπτωσης του COVID-19 και άλλων απομειώσεων σχετιζόμενων με το νέο σχέδιο μείωσης αποθέματος NPEs - προς (/) Δάνεια μετά από προβλέψεις
6	Αποτέλεσμα προ φόρων και προβλέψεων	Κέρδη προ προβλέψεων, απομειώσεων και φόρου εισοδήματος
7	Αποτέλεσμα προ φόρων και προβλέψεων σε επαναλαμβανόμενη βάση	Κέρδη προ προβλέψεων, απομειώσεων και φόρου εισοδήματος, εξαιρουμένων εφάπαξ στοιχείων σύμφωνα με τα στοιχεία #29
8	Αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων	Κέρδη / ζημία προ φόρου εισοδήματος
9	Αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων σε επαναλαμβανόμενη βάση	Κέρδη / ζημία προ φόρου εισοδήματος, εξαιρουμένων εφάπαξ στοιχείων σύμφωνα με τα στοιχεία #29
10	Βασικά τραπεζικά έσοδα μείον Επαναλαμβανόμενα Λειτουργικά Έξοδα	Καθαρά έσοδα τόκων συν (+) καθαρά έσοδα προμηθειών μείον (-) λειτουργικά έξοδα εξαιρουμένων των μη επαναλαμβανόμενων στοιχείων σύμφωνα με το στοιχείο #29
11	Δάνεια προ Προβλέψεων	Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβέσιμο κόστος προ αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών
12	Δάνεια μετά από Προβλέψεις	Δάνεια μετά από προβλέψεις στο αποσβέσιμο κόστος
13	Δείκτης δανείων προς καταθέσεις	Δάνεια μετά από προβλέψεις προς (/) Καταθέσεις
14	Δείκτης Κάλυψης ΜΕΑ από αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (σωρευτικές προβλέψεις)	Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προς (/) ΜΕΑ
15	Δείκτης κάλυψης ρευστότητας (LCR)	Ο δείκτης κάλυψης ρευστότητας είναι το ποσό του επαρκούς αποθέματος ασφαλείας ρευστότητας ώστε μια τράπεζα να επιβιώσει από ένα σημαντικό σενάριο ακραίων καταστάσεων που διαρκεί ένα μήνα
16	Δείκτης κόστους προς έσοδα (Επαναλαμβανόμενος)	Σύνολο λειτουργικών εξόδων πριν από προβλέψεις προς (/) Συνολικά καθαρά έσοδα, εξαιρουμένων των εφάπαξ στοιχείων που σχετίζονται με την αντίστοιχη περίοδο και σε συγκρίσιμη βάση, σύμφωνα με το στοιχείο #29
17	Δείκτης ΜΕΑ	Μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα προς (/) Δάνεια προ προβλέψεων
18	Ενσώματα Ίδια Κεφάλαια	Συνολικά ίδια κεφάλαια μείον την ονομαστική αξία των CoCo μείον τα άυλα περιουσιακά στοιχεία και τα δικαιώματα μειοψηφίας. Μετά το 2020 και τη μετατροπή των CoCo, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα μειοψηφίας και το AT1 εξαιρούνται από την ενσώματη λογιστική αξία.
19	Εξυπηρετούμενα Δάνεια	Δάνεια προ προβλέψεων μείον (-) ΜΕΑ
20	Εσοδα (κέρδη) προ προβλέψεων σε επαναλαμβανόμενη βάση	Αποτελέσματα προ προβλέψεων, απομειώσεων και φόρου εισοδήματος, εξαιρουμένων των έκτακτων στοιχείων που σχετίζονται με την αντίστοιχη περίοδο, σύμφωνα με το στοιχείο #29
21	Καθαρά έσοδα	Σύνολο καθαρών εσόδων
22	Περιθώριο καθαρών εσόδων από προμήθειες ή Καθαρά έσοδα προμηθειών προς ενεργητικό	Καθαρά έσοδα προμηθειών προς (/) Προσαρμοσμένο ενεργητικό χρήσης
23	Καθαρό κέρδος	Κέρδη/(Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αναλογούνται στους μετόχους της Τράπεζας
24	Καταθέσεις ή Καταθέσεις Πελατών	Υποχρεώσεις προς πελάτες





#	Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης	Επεξήγηση
25	Λειτουργικά Έξοδα (κόστος)	Σύνολο λειτουργικών εξόδων πριν από τις προβλέψεις
26	Λειτουργικά Έξοδα (Επαναλαμβανόμενα)	Λειτουργικά έξοδα εξαιρουμένων των εφάπαξ στοιχείων σύμφωνα με το στοιχείο #29
27	Μεσοπρόθεσμη απόδοση ενσώματων ιδίων κεφαλαίων (RoTE)	Αποτέλεσμα (κέρδη) πρό φόρων περιόδου σε ετησιοποιημένη βάση προς (/) Ενσώματα ίδια κεφάλαια
28	Μη Εξυπηρετούμενα Ανοίγματα (NPE)	Πιστοδοτικά ανοίγματα εντός ισολογισμού προ προβλέψεων, τα οποία: (α) έχουν καθυστέρηση άνω των 90 ημερών (β) έχουν υποστεί απομείωση ή ο οφειλέτης κρίνεται απίθανο να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις (UTP) του πλήρως χωρίς τη ρευστοποίηση καλυμμάτων, ανεξάρτητα από την ύπαρξη ποσού σε καθυστέρηση ή του αριθμού των ημερών καθυστέρησης (γ) έχουν υποστεί ρύθμιση και δεν έχει εκπνεύσει η περίοδος παρακολούθησης κατά τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής (δ) έχουν επιμόλυνση από τα (α) ποσά, κατά τις προδιαγραφές της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής ή UTP.
29	Μη επαναλαμβανόμενα (εφάπαξ) στοιχεία αποτελεσμάτων	Τα μη επαναλαμβανόμενα στοιχεία περιλαμβάνουν (α) €387 εκατ. κέρδη από κρατικά ομόλογα στο εμπορικό χαρτοφυλάκιο το 1 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2021 και από τη συναλλαγή Mayfair ύψους €185 εκατ. το 4 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2021, (β) έξοδα προγράμματος εθελουσίας αποχώρησης €40 εκατ.σε δαπάνες προσωπικού το 2 <sup>ο</sup> τρίμηνο 2021, (γ) Αναστροφή αποθεματικών του κόστους του προγράμματος εθελουσίας αποχώρησης ύψους €15 εκατ. σε δαπάνες προσωπικού το 4ο τρίμηνο 2021 (δ) €7 εκατ. έκτακτα έξοδα διοίκησης, (ε) έξοδο απομειώσεων συμπεριλαμβανομένης της επίπτωσης λόγω Covid-19 το 2020 και έξοδο προβλέψεων συνδεδεμένο με πωλήσεις NPE ως ακολούθως: €695 εκατ. το 2020, €829 εκατ. το 1ο τρίμηνο 2021, €2,207 εκατ. το 2ο τρίμηνο το 2021, €734 εκατ. το 3ο τρίμηνο 2021 και €126 εκατ. το 4ο τρίμηνο 2021.







### Δήλωση Αποποίησης Ευθύνης

Η παρούσα ανακοίνωση έχει συνταχθεί αποκλειστικά για ενημερωτικούς σκοπούς. Οποιοσδήποτε προβλέψεις ή άλλες εκτιμήσεις στην παρούσα ανακοίνωση, συμπεριλαμβανομένων εκτιμήσεων αναφορικά με την απόδοση και την επίδοσή μας και παρατηρήσεων αναφορικά με τους στόχους και τη στρατηγική μας ή τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων και επιχειρήσεών μας, υπερισχύουν τυχόν προηγούμενων σχετικών προβλέψεων ή άλλων εκτιμήσεων και αποτελούν δηλώσεις για μελλοντικές εκτιμήσεις βασισμένες σε υποθέσεις και πεποιθήσεις, σε συνάρτηση με πληροφόρηση που είναι διαθέσιμη προς το παρόν στην Τράπεζα, η οποία μπορεί να μην είναι η ορθή. Αυτές οι υποθέσεις και πεποιθήσεις μπορεί να επηρεάζονται από παράγοντες που βρίσκονται εντός ή εκτός του ελέγχου μας και τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να αποκλίνουν σημαντικά από οποιοσδήποτε εκτιμήσεις και προβλέψεις. Παράγοντες που επηρεάζουν τα πραγματικά αποτελέσματα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, διακυμάνσεις των επιτοκίων και των χρηματιστηριακών δεικτών, τις επιπτώσεις του ανταγωνισμού στους τομείς στους οποίους δραστηριοποιούμαστε και τις αλλαγές στις οικονομικές συνθήκες και στο κανονιστικό πλαίσιο.

Αυτό το δελτίο τύπου δεν αποτελεί προσφορά αγοράς ή πώλησης ή διαμεσολάβηση προσφοράς για αγορά ή πώληση οποιουδήποτε χρεογράφου ή μέσου ή για συμμετοχή σε οποιαδήποτε επενδυτική στρατηγική. Κανένα μέρος αυτού του δελτίου τύπου δεν μπορεί να θεωρηθεί ως επενδυτική συμβουλή ή σύσταση για πραγματοποίηση οποιασδήποτε συναλλαγής. Δεν παρέχεται καμία δήλωση ή εγγύηση σχετικά με την ακρίβεια ή την πληρότητα των πληροφοριών που περιέχονται σε αυτό το δελτίο τύπου και κανένας ισχυρισμός δεν γίνεται ότι οποιαδήποτε μελλοντική προσφορά για συναλλαγή οποιωνδήποτε χρεογράφων θα συμμορφώνεται με τυχόν όρους που πιθανόν να περιλαμβάνονται στο παρόν. Πριν από οποιαδήποτε συναλλαγή, οι επενδυτές θα πρέπει να προσδιορίσουν τους οικονομικούς κινδύνους και τα οφέλη, καθώς και τις νομικές, φορολογικές και λογιστικές συνέπειες, καθώς και την ικανότητά τους να αναλάβουν τέτοιους κινδύνους, χωρίς να βασίζονται στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν δελτίο τύπου.

#### Ενημέρωση Επενδυτών

Αμερικής 4, 105 64 Αθήνα

Τηλ. : (+30 ) 210 3335818

Bloomberg: TPEIR GA | Reuters: BOPr.AT

ISIN: GRS014003024

investor\_relations@piraeusholdings.gr

www.piraeusholdings.gr

