

Υπογραφή στο Συμβολαιογράφο



Φυσικός Φάκελος
(πιθανότητα ελλείψεων
& λαθών στα δικαιολογητικά)



Υπογραφή στο Συμβολαιογράφο



Φυσικός Φάκελος
(πιθανότητα ελλείψεων
& λαθών στα δικαιολογητικά)



Ταμείο στο Κτηματολόγιο
(με φυσική παρουσία)



Δημιουργούνται Εκκρεμότητες
Ασάρωτων Αρχείων



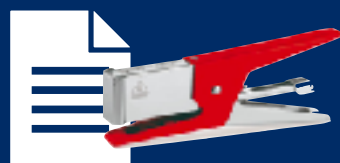
**Υπάλληλος
στις Σαρώσεις**
(χωρίς πληροφοριακό
σύστημα)



**Νομικός Έλεγχος
από Δικηγόρους
του Μητρώου**

- Φυσική Παρουσία
- Ωράριο Δημόσιου Φορέα

*Έγχαρτη Διαδικασία
που επισυνάπτεται*



Υπογραφή στο Συμβολαιογράφο



Φυσικός Φάκελος
(πιθανότητα ελλείψεων
& λαθών στα δικαιολογητικά)



Ταμείο στο Κτηματολόγιο
(με φυσική παρουσία)



Δημιουργούνται Εκκρεμότητες
Ασάρωτων Αρχείων



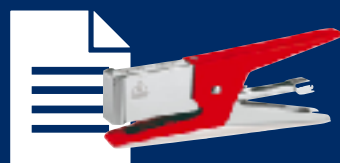
**Υπάλληλος
στις Σαρώσεις**
(χωρίς πληροφοριακό
σύστημα)



**Νομικός Έλεγχος
από Δικηγόρους
του Μητρώου**

- Φυσική Παρουσία
- Ωράριο Δημόσιου Φορέα

*Έγχαρτη Διαδικασία
που επισυνάπτεται*



Απόφαση Προϊσταμένου
σε έγχαρτη μορφή
(επισυνάπτεται και αυτή)



Καταχώριση στο ΣΠΕΚ
(Απαιτείται αναλυτικό
& χειροκίνητο data entry)



Έκδοση Πιστοποιητικού
& Ενημέρωση Αγοραστή

Υπογραφή στο Συμβολαιογράφο



Φυσικός Φάκελος
(πιθανότητα ελλείψεων
& λαθών στα δικαιολογητικά)



Ταμείο στο Κτηματολόγιο
(με φυσική παρουσία)



Δημιουργούνται Εκκρεμότητες
Ασάρωτων Αρχείων



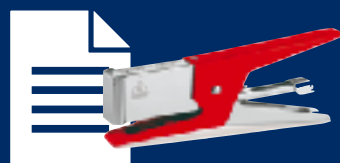
**Υπάλληλος
στις Σαρώσεις**
(χωρίς πληροφοριακό
σύστημα)



**Νομικός Έλεγχος
από Δικηγόρους
του Μητρώου**

- Φυσική Παρουσία
- Ωράριο Δημόσιου Φορέα

*Έγχαρτη Διαδικασία
που επισυνάπτεται*



Απόφαση Προϊσταμένου
σε έγχαρτη μορφή
(επισυνάπτεται και αυτή)



Καταχώριση στο ΣΠΕΚ
(Απαιτείται αναλυτικό
& **χειροκίνητο** data entry)



Παραλαβή
Πιστοποιητικού με
φυσική παρουσία



Έκδοση Πιστοποιητικού
& Ενημέρωση Αγοραστή

Υπογραφή στο Συμβολαιογράφο

govgr

Ψηφιακή Καταχώριση
μέσω Φακέλου
Μεταβίβασης



Νομικός Έλεγχος
& έκδοση Απόφασης

Υπογραφή στο Συμβολαιογράφο

- ✓ Πρόσκληση Συμβαλλομένων μέσω gov.gr
- ✓ Κλείδωμα ΚΑΕΚ
- ✓ Συγκέντρωση Δικαιολογητικών με API



Νομοθετήθηκε:

Κατάργηση Πιστοποιητικών
ΤΑΠ και **ΑΚΔ**

Λειτουργεί ήδη:

Ο Φάκελος Ψηφιακής
Μεταβίβασης στο
akinita.gov.gr

gov.gr

Ψηφιακή Καταχώριση μέσω Φακέλου Μεταβίβασης

- ✓ Ψηφιακό Αντίγραφο Συμβολαίου
- ✓ Πληρωμή Τελών με Πιστωτική Κάρτα
- ✓ Αυτόματος Έλεγχος Πληρότητας Εγγράφων

Νομοθετήθηκε:

Απαγόρευση χειρόγραφων
παραπομπών και
σαρωμένων εγγράφων
στην υποβολή Συμβολαίων



Νομικός Έλεγχος & έκδοση Απόφασης

Αποστολή Πιστοποιητικού
Μεταγραφής με email

Νομοθετήθηκε:

Περιορισμός Νομικού
Ελέγχου στις περιπτώσεις
απόλυτης ακυρότητας
Συμβολαίου

Λειτουργεί ήδη:

Η πλατφόρμα
eisigites.ktimatologio.gr
όπου νομικός έλεγχος και
αποφάσεις μεταγραφής ή
απόρριψης λαμβάνονται και
διαχειρίζονται ψηφιακά

Υπογραφή στο Συμβολαιογράφο

- ✓ Πρόσκληση Συμβαλλομένων μέσω gov.gr
- ✓ Κλείδωμα ΚΑΕΚ
- ✓ Συγκέντρωση Δικαιολογητικών με API



Νομοθετήθηκε:

Κατάργηση Πιστοποιητικών
ΤΑΠ και **ΑΚΔ**

Λειτουργεί ήδη:

Ο Φάκελος Ψηφιακής
Μεταβίβασης στο
akinita.gov.gr

gov.gr

Ψηφιακή Καταχώριση μέσω Φακέλου Μεταβίβασης

- ✓ Ψηφιακό Αντίγραφο Συμβολαίου
- ✓ Πληρωμή Τελών με Πιστωτική Κάρτα
- ✓ Αυτόματος Έλεγχος Πληρότητας Εγγράφων

Νομοθετήθηκε:

Απαγόρευση χειρόγραφων
παραπομπών και
σαρωμένων εγγράφων
στην υποβολή Συμβολαίων



Νομικός Έλεγχος & έκδοση Απόφασης

Αποστολή Πιστοποιητικού
Μεταγραφής με email

Νομοθετήθηκε:

Περιορισμός Νομικού
Ελέγχου στις περιπτώσεις
απόλυτης ακυρότητας
Συμβολαίου

Λειτουργεί ήδη:

Η πλατφόρμα
eisigites.ktimatologio.gr
όπου νομικός έλεγχος και
αποφάσεις μεταγραφής ή
απόρριψης λαμβάνονται και
διαχειρίζονται ψηφιακά

Από τη στιγμή της πληρωμής τελών, η απόφαση
μεταγραφής (ή απόρριψης) θα εκδίδεται σε

1 εργάσιμη ημέρα



Κτηματολόγιο