



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Γραφείο Προέδρου

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κωδ. : 117 41 Αθήνα

Τηλ.: 213-2065244, 238, 518

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 11^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 83/2024

Σήμερα 29/4/2024, ημέρα Μ. Δευτέρα και ώρα 15:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής. Η συνεδρίαση πραγματοποιήθηκε δια ζώσης στην αίθουσα του Δημοτικού Θεάτρου "Μελίνα Μερκούρη" του Δήμου Μάνδρας-Ειδυλλίας (Ταχ. Δ/ση: Στρατηγού Νικολάου Ρόκκα 109, Μάνδρα Αττικής), κατά τις προβλέψεις των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 167 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α/07-6-2010), όπως ισχύει, κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. 515259/23-4-2024 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Βασίλειου Καπερνάρου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 23/4/2024, στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 14^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για το έργο «Κτιριακό συγκρότημα τουρισμού – αναψυχής "INTEGRATED RESORT COMPLEX ELLINΙΚΟΥ" στη Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά». (ΠΕΤ: 2312000819).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, κατά την έναρξη της συνεδρίασης, με σύνολο εξήντα πέντε (65) παρόντων επί συνόλου ογδόντα πέντε (85) Περιφερειακών Συμβούλων, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 447/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία επικυρώθηκε το αποτέλεσμα των εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 για την Περιφέρεια Αττικής και ανακηρύχθηκε ο επιτυχών και οι επιλαχόντες συνδυασμοί, ο Περιφερειάρχης και οι τακτικοί και αναπληρωματικοί περιφερειακοί σύμβουλοι κάθε συνδυασμού για την περιφερειακή περίοδο από 01-01- 2024 έως 31-12-2028, όπως αυτή διορθώθηκε με την υπ' αριθμ. 538/2023 όμοια και τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 186/2024 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

Οι παρόντες και οι απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κ. Χαρδαλιάς Νικόλαος

Τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής:

Ο Πρόεδρος κ. Καπερνάρος Βασίλειος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Κάβουρας Κωνσταντίνος
Ο Γραμματέας κ. Μπενετάτος Στυλιανός

Οι Χωρικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αντωνάκου Σταυρούλα, Βαρελάς Κλεάνθης, Βουτσινάς Ιωάννης, Ζώμπος Κωνσταντίνος, Θεοδωρόπουλος Χρήστος, Κεφαλογιάννη Λουκία, Λώλος Βασίλειος.

Οι Θεματικοί Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ.: Αγγελάκη Δήμητρα, Ασκητής Αθανάσιος (Θάνος), Αυγερινός Αθανάσιος (Θανάσης), Γιακουμάτου Ευαγγελία (Εβίνα), Κοσμόπουλος Ελευθέριος, Μανωλάκος Λεωνίδας, Πάλλη - Γιαννακοπούλου Αλεξάνδρα, Πρεζεράκου Ευριδίκη (Έρρικα), Σιάτρας Χαράλαμπος (Μπάμπης), Τουμαζάτου Μαριάννα.

Οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ.:

Αβραμίδης Γαβριήλ, Αβραμοπούλου Ελένη, Αγγέλης Σπυρίδων, Αδαμοπούλου Γεωργία (Τζίνα), Αλεξανδράτος Χαράλαμπος (Μπάμπης), Αλμπάνης Ευάγγελος, Αλυμάρια Σοφία, Αντωνίου Άννα, Αποστολίδου Κλεονίκη (Νίκη), Αργυράκη Βασιλεία (Μπέσσυ), Αυλωνίτου Χρυσάνθη, Βαθιώτης Αθανάσιος, Βάρσου Μαργαρίτα, Βισκαδουράκης Αθανάσιος (Θανάσης), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχου Γεωργία, Γεράκη Αικατερίνη, Γεωργιάδου Παρασκευή (Εύη), Γώγος Χρήστος, Ζαμπίδης Μιχαήλ (Άιρον Μάικ), Ιωακειμίδης Ευάγγελος, Καββαδίας Αντώνης, Καζάκου Μαρία, Καραδήμα Ιωάννα, Κασίμης Χρήστος, Κασικάρης Δημήτριος, Κατσούλης Αθανάσιος (Σάκης), Κεφαλογιάννη Χριστίνα, Κόκκαλης Βασίλειος, Κουρή Μαρία (Μαίρη), Κουτσογιαννόπουλος Θεόδωρος (Θοδωρής), Κωνσταντέλλου Αθηνά, Λογοθέτη Αικατερίνη, Μακρή Σταυρούλα (Ρούλα), Μαρκουίζος (Ιαβέρης) Κωνσταντίνος, Μελάς Σταύρος, Μουζάλας Μάριος, Μπαϊρακτάρης Πολυχρόνιος (Πολυχρόνης), Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπαγιάννη - Αδαμοπούλου Ευγενία, Μωραϊτάκη Πικρού Ελευθερία (Ρίτα), Ντούρος Γεώργιος, Ορφανός Αθανάσιος (Θάνος), Παπαγεωργίου Νικόλαος, Παπασπύρου Αθανασία, Πετρόπουλος Βασίλειος, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράπτης Ιωάννης, Σαργκάνης Νικόλαος (Νίκος), Συρίγος Βάλσαμος, Τάτσης Γεώργιος, Τσουκαλάς Γεώργιος, Χιωτάκης Νικόλαος (Νίκος).

ΑΠΌΝΤΕΣ:

Η Χωρική Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Καβαλλάρη Βασιλική (Βίκυ).

Η Θεματική Αντιπεριφερειάρχης Αττικής κ. Μιλλούση Βασιλική (Βίκυ).

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Βοϊδονικόλας Σταύρος, Δαμάσκος Δημήτριος, Ιωακειμίδης Γεώργιος, Καμπούρης Φίλιππος, Κοροβέση Μυρτώ, Μαγκανάρης Νικόλαος, Σγουρός Ιωάννης, Σφακιανάκης Εμμανουήλ (Μανώλης), Σχορτσανίτης Σοφοκλής, Χρονοπούλου Νίκη.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής κ. Σωτηροπούλου Ευαγγελία και κ. Ζαλοκώστα Ευανθία- Αναστασία.

Ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου κ. Βασίλειος Καπερνάρος έδωσε το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη Περιβάλλοντος & Ποιότητας Ζωής κ. Χαράλαμπο (Μπάμπη) Σιάτρα, ο οποίος έθεσε υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 355001/19-3-2024 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής, που εστάλη με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
2. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
3. Το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
4. Την υπ' αρ. 37419/13479/2018 «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, περί τροποποίησης – επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 1661/Β/11-5-2018).
5. Την με αριθμ. πρωτ. 354515/6-5-2021 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής με την οποία ανατίθενται καθήκοντα Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής στον Κο Ακρίβο Κωνσταντίνο του Ιωάννη.
6. Την υπ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841).
7. Την Υ.Α Οικ. 1649/45 (ΦΕΚ 45Β/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά τη περιβαλλοντική αδειοδότηση...»
8. Την υπ'αρ. Αριθμ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β'.27-1-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της με αρ. 1958/2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής....»
9. Την Υ.Α. οικ. 167563/ΕΥΠΕ (ΦΕΚ 964 Β/19.4.2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης...».
10. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
11. Το Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»

12. Το Ν. 4819/2021 «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές - πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις». (ΦΕΚ 129/Α/23.07.2021).
13. Το Ν. 4843/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», προσαρμογή στον Κανονισμό 2018/1999/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 σχετικά με τη διακυβέρνηση της Ενεργειακής Ένωσης και της Δράσης για το Κλίμα και στον κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμό 2019/826/ΕΕ της Επιτροπής, της 4ης Μαρτίου 2019, «για την τροποποίηση των Παραρτημάτων VIII και IX της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με το περιεχόμενο των περιεκτικών αξιολογήσεων του δυναμικού αποδοτικής θέρμανσης και ψύξης» και συναφείς ρυθμίσεις για την ενεργειακή απόδοση στον κτιριακό τομέα, καθώς και την ενίσχυση των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και του ανταγωνισμού στην αγορά ηλεκτρικής ενέργειας, και άλλες επείγουσες διατάξεις». (ΦΕΚ 193/Α' 20.10.2021).
14. Την ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 «Μέτρα όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Β'604)» (ΦΕΚ 383/Β/28.3.2006) όπως έχει τροποποιηθεί με την ΚΥΑ υπ' αριθ. οικ. 62952/5384 «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015» (ΦΕΚ 4326/Β/ 30.12.2016).
15. Την ΚΥΑ 23615/651/Ε.103/2014 «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 1184/Β/09-05-2014).
16. Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε.103/2010 «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ «σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και με την κατάργηση της οδηγίας 91/157/ΕΟΚ» και 2008/103/ΕΚ «για την τροποποίηση της οδηγίας 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών, όσο αφορά την τοποθέτηση ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών στην αγορά», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΦΕΚ 1625/Β/11-10-2010).
17. Η Υ.Α. οικ. 5673/400/1997 (Β' 192) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων», όπως τροποποιημένη ισχύει
18. Το Π.Δ. 82/2004 «Αντικατάσταση της ΚΥΑ 98012/2001/1996 «Καθορισμός μέτρων και όρων για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων (Β' 40). Μέτρα, όροι

- και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων» (ΦΕΚ 64/Α/02.03.04), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
19. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει».
 20. Τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 189533/2011 Υπουργικής Απόφασης (Β' 2654) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού», και όπως ισχύουν.
 21. Τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 70601 /2013 (Β' 3272) «Βραχυπρόθεσμα σχέδια δράσης για την αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αιωρούμενα σωματίδια », και όπως ισχύουν.
 22. Τις διατάξεις της υπ' αρ. οικ. 6164/2018 (Β' 1107) ΚΥΑ «Περιορισμός των εκπομπών ορισμένων ρύπων στην ατμόσφαιρα από μεσαίου μεγέθους μονάδες καύσης - μεταφορά στο εθνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/2193 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (ΕΕL 313/1/28.11.2015)», όπως εκάστοτε ισχύουν.
 23. Το Π.Δ. «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 35/ΑΑΠ/01.03.2018).
 24. Την ΚΥΑ Αριθμ. 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347Β/20.08.2019) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής.»
 25. Το Ν. 3498/2006 «Ανάπτυξη ιαματικού τουρισμού και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 230/Α' 24.10.2006).
 26. Την υπ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836 Καθορισμός διαδικασίας και δικαιολογητικών για την εγκατάσταση και τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων «Συστημάτων Περιβαλλοντικών Υποδομών» (ΦΕΚ 436/Β' 14.02.2019).
 27. Το Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923).
 28. Την Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/9.9.2020) Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143).
 29. Το με αρ. πρωτ. 1590425/22-12-2023 διαβιβαστικό από το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ (Α.Π: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/136042/9134/22-12-2023.
 30. Το με αρ. πρωτ. 1592756/22-12-2023 (αρ. πρωτ. εισερχομένου 1592746/22-12-2023) διαβιβαστικό της ΜΠΕ του θέματος από το Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής με συνημμένα α) το με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/136042/9134/22-12-2023 διαβιβαστικό από το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ, β) την με αρ. πρωτ. 1592179/22-12-2023 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού, και γ) το φάκελο της ΜΠΕ σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή.

Θέτουμε υπόψη την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Κτιριακό συγκρότημα τουρισμού – αναψυχής “INTEGRATED RESORT COMPLEX ELLINΙΚΟΥ” στη Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά». (ΠΕΤ: 2312000819)» η

οποία διαβιβάστηκε με τα (29, 30) σχτ., για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της εκτίμησης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΝ.

Διάρθρωση της εισήγησης

- Στα κεφάλαια 1 έως 5 παρουσιάζονται συνοπτικά η περιβαλλοντική κατάσταση του έργου, η θέση του έργου, η περιγραφή του έργου, οι εναλλακτικές λύσεις, η συμβατότητα του έργου με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής και οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις του έργου όπως δηλώνονται και παρουσιάζονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ και δεν αποτελούν απόψεις ή εκτιμήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής.

- Στο κεφάλαια 6 και 7 παρουσιάζονται οι παρατηρήσεις και οι προτεινόμενοι περιβαλλοντικοί όροι της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία του έργου.

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1. Τίτλος Έργου

Η παρούσα μελέτη αποτελεί την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την κατασκευή και λειτουργία του έργου «Κτιριακό συγκρότημα τουρισμού – αναψυχής “INTEGRATED RESORT COMPLEX ELLINΙΚΟΥ” στη Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά».

1.2. Είδος και μέγεθος του Έργου

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται τα βασικά στοιχεία που αφορούν στο είδος και στο μέγεθος του υπό μελέτη έργου.

| | |
|-------------------|--|
| Έργο: | Κτιριακό συγκρότημα τουρισμού – αναψυχής “INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ” στην Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά |
| Θέση έργου: | Δήμοι Γλυφάδας και Ελληνικού – Αργυρούπολης, Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα Αθηνών, της Περιφέρειας Αττικής, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής |
| Φορέας του έργου: | «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», διακριτικός τίτλος: «IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.» |
| Μέγεθος έργου: | <p>Κτιριακό συγκρότημα τουρισμού – αναψυχής που συνδυάζει πολυτελές Ξενοδοχείο 5 αστέρων, Καζίνο διεθνών απαιτήσεων, Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο υψηλών προδιαγραφών, υπερασύγχρονο Χώρο Ψυχαγωγίας / Άθλησης/ Συνάθροισης κοινού, παροχές εστίασης (εστιατόρια, café, bar), συγκρότημα SPA και πισίνας και καταστήματα λιανικής πώλησης.</p> <p>Το συνολικό κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από τις ακόλουθες λειτουργικές ενότητες:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ξενοδοχείο 5 αστέρων με 900 δωμάτια, 200 σουίτες (2.920 κλίνες) – Καζίνο, εμβαδού 13.694,23 m² με σύνολο 180 τραπέζια, 1.500 παιχνιομηχανές, εκ των οποίων VIP είναι τα 68 τραπέζια και οι 150 παιχνιομηχανές. – Συνεδριακοί χώροι και εκθεσιακό κέντρο εμβαδού 17.087,52 m² – Αμφιθέατρο Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων μέγιστης δυναμικότητας 4.002 ατόμων και εξωτερικός υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων μέγιστης δυναμικότητας 10.000 όρθιων ατόμων. – Καταστήματα Εστίασης εμβαδού 8.310,24 m² – Συγκρότημα SPA και Πισινών 1ου ορόφου εμβαδού 3.590,87 m² – Καταστήματα Λιανικής Πώλησης εμβαδού 470,85 m² – Χώροι Γραφείων εμβαδού 2.336,15 m² – Χώρος περιοδικών εκθέσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων εμβαδού 414,78 m² – Στεγασμένοι Χώροι Στάθμευσης 1.280 Ι.Χ. οχημάτων – Υπαίθριοι Χώροι Στάθμευσης 1.131 οχημάτων, 50 λεωφορείων και 134 θέσεων μηχανών. <p>Το συνολικό κτιριακό συγκρότημα υλοποιεί τα εξής μεγέθη:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Πραγματοποιούμενη Κάλυψη = 46.789,10 m² – Πραγματοποιούμενη Δόμηση = 128.886,83 m² – Πραγματοποιούμενος Όγκος = 944.727,52 m³ – Πραγματοποιούμενη δόμηση Καζίνο = 13.694,23 m² – Πραγματοποιούμενη φύτευση = 137.094,61 m² |

1.3. Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή του Έργου

1.3.1. Γεωγραφική Θέση

Όπως αναφέρεται παραπάνω, το υπό μελέτη έργο χωροθετείται στη Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Η Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά τουρισμού-αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου», στην οποία ανήκει η περιοχή εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου θεσμοθετήθηκε με τον Ν. 4062/2012 για την Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού και με το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (ΦΕΚ ΑΑΠ 35/01.03.2018), με το οποίο ρυθμίζεται χωρικά το σύνολο της περιοχής Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

Με την ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347Β/20.08.2019) εγκρίθηκε η χωρική οργάνωση της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, με τον καθορισμό ζωνών εκμετάλλευσης, κτιριακών ενοτήτων και ανοικτών χώρων, καθώς και χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 καθορίζονται δύο (2) Ζώνες Εκμετάλλευσης και επτά (7) κτιριακές ενότητες, στις οποίες διαιρείται η συνολική περιοχή Α-Α1. **Η περιοχή χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου εμπίπτει στη Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2.** Η ζώνη αυτή, επιφανείας 243.478,26 m², προορίζεται να λειτουργήσει ως περιοχή μικτής

χρήσεως με έμφαση στην υποδοχή δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής. Σε αυτήν καθορίζονται τρεις (3) κτιριακές ενότητες ως εξής:

- Κτιριακή ενότητα A-A1.2/I, επιφανείας 117.258,76 m²
- Κτιριακή ενότητα A-A1.2/II, επιφανείας 53.701,56 m²
- Κτιριακή ενότητα A-A1.2/III, επιφανείας 69.223,28 m²

Το υπό μελέτη έργο χωροθετείται στις δύο πρώτες ενότητες, τις ενότητες A-A1.2/I και A-A1.2/II.

Η θέση του υπό μελέτη έργου παρουσιάζεται στο σχήμα 1.1 που ακολουθεί.



Σχήμα 1.1: Θέση υπό μελέτη έργου (με κόκκινο περίγραμμα)



Σχήμα 1.2: Απόσπασμα Χάρτη (Google earth) με τις κτιριακές ενότητες A-A1.2/I /II/ III

1.3.2. Διοικητική υπαγωγή Έργου

Σύμφωνα με τον Νόμο 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» το υπό μελέτη έργο διοικητικά υπάγεται στους Δήμους Γλυφάδας και Ελληνικού - Αργυρούπολης, της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών στην Περιφέρεια Αττικής.

1.3.3. Γεωγραφικές συντεταγμένες Έργου

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι γεωγραφικές συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου στο Ελληνικό Γεωγραφικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87. Υπό κατάλληλη κλίμακα Τοπογραφικό Διάγραμμα του υπό μελέτη έργου παρουσιάζεται στο Τεχνικό Σχέδιο «Τοπογραφικό Διάγραμμα», που παρατίθεται στο Κεφάλαιο 15 της παρούσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

| Κτιριακή Ενότητα Α-Α1.2/1 | | |
|---------------------------|-----------|-------------------|
| Σημείο | X | Y |
| A1 | 476228,03 | 4192050,2 |
| A2 | 476285,18 | 4192101 |
| A3 | 476302,98 | 4192116,4 |
| A4 | 476348,11 | 4192065,4 |
| A5 | 476417,06 | 4192126,7 |
| A6 | 476443,9 | 4192150,4 |
| A7 | 476473,54 | 4192176,8 |
| A8 | 476480,45 | 4192182,8 |
| A9 | 476496,92 | 4192164 |
| A10 | 476558,15 | 4192218,3 |
| A11 | 476565,55 | 4192217,5 |
| A12 | 476629,73 | 4192214,9 |
| A13 | 476637,42 | 4192239 |
| A14 | 476669,15 | 4192095,3 |
| A15 | 476668,16 | 4192041 |
| A16 | 476668,95 | 4192035,5 |
| A17 | 476670,43 | 4192026,8 |
| A18 | 476672,13 | 4192018,2 |
| A19 | 476672,73 | 4192015,6 |
| A20 | 476577,39 | 4191931,3 |
| A21 | 476570,08 | 4191924,8 |
| A22 | 476450,45 | 4191815,9 |
| A23 | 476407,57 | 4191777,1 |
| A24 | 476386,76 | 4191758,1 |
| A25 | 476369,66 | 4191777,8 |
| A26 | 476344,78 | 4191805,8 |
| A27 | 476320,75 | 4191834,2 |
| A28 | 476292,28 | 4191877,5 |
| A29 | 476285,5 | 4191888 |
| A30 | 476270,04 | 4191921,7 |
| A31 | 476262,56 | 4191939,1 |
| A32 | 476242,46 | 4192003,3 |
| Εμβαδόν | | 117.258,76 |

| Κτηριακή Ενότητα Α-Α1.2/II | | |
|----------------------------|-----------|-------------|
| Σημείο | X | Y |
| A33 | 476590,73 | 4191916,868 |
| A34 | 476581,35 | 4191926,956 |
| A20 | 476577,39 | 4191931,308 |
| A19 | 476672,73 | 4192015,572 |
| A35 | 476674,09 | 4192009,627 |
| A36 | 476676,36 | 4192001,149 |
| A37 | 476678,96 | 4191992,767 |
| A38 | 476681,93 | 4191984,491 |
| A39 | 476685,25 | 4191976,328 |
| A40 | 476688,91 | 4191968,284 |
| A41 | 476692,89 | 4191960,368 |
| A42 | 476697,18 | 4191952,587 |
| A43 | 476701,76 | 4191944,946 |
| A44 | 476706,62 | 4191937,453 |
| A45 | 476711,75 | 4191930,115 |
| A46 | 476717,13 | 4191922,939 |
| A47 | 476722,75 | 4191915,935 |
| A48 | 476728,6 | 4191909,117 |
| A49 | 476734,67 | 4191902,496 |
| A50 | 476740,97 | 4191896,086 |
| A51 | 476747,47 | 4191889,9 |
| A52 | 476754,18 | 4191883,949 |
| A53 | 476761,08 | 4191878,247 |
| A54 | 476768,18 | 4191872,807 |
| A55 | 476775,45 | 4191867,642 |
| A56 | 476782,9 | 4191862,763 |
| A57 | 476790,52 | 4191858,185 |
| A58 | 476798,29 | 4191853,919 |
| A59 | 476806,22 | 4191849,979 |
| A60 | 476814,29 | 4191846,376 |
| A61 | 476822,49 | 4191843,087 |
| A62 | 476830,78 | 4191840,013 |
| A63 | 476862,71 | 4191829,585 |
| A64 | 476866,68 | 4191828,264 |

| | | |
|-----|-----------|-------------|
| A65 | 476797,27 | 4191507,142 |
| A66 | 476789,55 | 4191511,572 |
| A67 | 476799,92 | 4191561,095 |
| A68 | 476797,68 | 4191562,515 |
| A69 | 476748,02 | 4191572,521 |
| A70 | 476755,11 | 4191605,803 |
| A71 | 476762,22 | 4191603,558 |
| A72 | 476766,38 | 4191612,324 |
| A73 | 476760,51 | 4191618,738 |
| A74 | 476737,5 | 4191643,72 |
| A75 | 476717,84 | 4191665,234 |
| A76 | 476704,13 | 4191680,191 |
| A77 | 476700,11 | 4191684,94 |
| A78 | 476713,73 | 4191697,811 |

| | | |
|----------------|-----------|------------------|
| A79 | 476700,81 | 4191762,345 |
| A80 | 476690,04 | 4191774,863 |
| A81 | 476690,04 | 4191775,2 |
| A82 | 476670,63 | 4191796,279 |
| A83 | 476666,5 | 4191815,31 |
| A84 | 476661,15 | 4191821,489 |
| A85 | 476658,88 | 4191824,26 |
| A86 | 476640,12 | 4191845,962 |
| A87 | 476628,79 | 4191844,925 |
| A88 | 476627,67 | 4191875,91 |
| A89 | 476618,09 | 4191886,799 |
| A90 | 476614 | 4191890,951 |
| A91 | 476602,52 | 4191903,977 |
| Εμβαδόν | | 53.701,56 |

| Κτιριακή Ενότητα Α-Α1.2/III | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Σημείο | X | Y |
| A92 | 476811,76 | 4191501,7 |
| A93 | 476806,56 | 4191502,8 |
| A94 | 476876,23 | 4191825,1 |
| A95 | 476884,87 | 4191822,3 |
| A96 | 476895,98 | 4191818,7 |
| A97 | 476907,09 | 4191815,1 |
| A98 | 476918,16 | 4191811,5 |
| A99 | 476929,18 | 4191807,7 |
| A100 | 476940,12 | 4191803,6 |
| A101 | 476950,95 | 4191799,2 |
| A102 | 476961,65 | 4191794,5 |
| A103 | 476972,2 | 4191789,4 |
| A104 | 476982,58 | 4191784 |
| A105 | 476992,8 | 4191778,2 |
| A106 | 477002,81 | 4191772,2 |
| A107 | 477012,63 | 4191765,8 |
| A108 | 477022,22 | 4191759,1 |
| A109 | 477031,57 | 4191752,1 |
| A110 | 477040,67 | 4191744,8 |
| A111 | 477049,53 | 4191737,2 |
| A112 | 477058,16 | 4191729,4 |
| A113 | 477066,58 | 4191721,4 |
| A114 | 477074,83 | 4191713,1 |
| A115 | 477082,92 | 4191704,7 |
| A116 | 477090,88 | 4191696,2 |
| A117 | 477098,73 | 4191687,5 |
| A118 | 477106,48 | 4191678,7 |
| A119 | 477114,17 | 4191669,9 |
| A120 | 477121,81 | 4191661 |
| A121 | 477129,43 | 4191652 |
| A122 | 477115,21 | 4191634,2 |
| A123 | 477080,7 | 4191591,1 |
| A124 | 477041,64 | 4191542,4 |

| | | |
|----------------|-----------|------------------|
| A125 | 477007,32 | 4191499,5 |
| A126 | 477004,82 | 4191496,2 |
| A127 | 477000,54 | 4191496,6 |
| A128 | 476988,89 | 4191495,5 |
| A129 | 476979,89 | 4191494,3 |
| A130 | 476942,12 | 4191490,2 |
| A131 | 476924,45 | 4191489,4 |
| A132 | 476886,07 | 4191492,7 |
| A133 | 476869,59 | 4191496,8 |
| A134 | 476868,59 | 4191494,5 |
| A135 | 476851,47 | 4191497,6 |
| A136 | 476850,42 | 4191493,7 |
| Εμβαδόν | | 69.223,28 |

Το συνολικό εμβαδόν του οικοπέδου Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2 είναι 243.478,26 m² ενώ το άθροισμα των επί μέρους καταμερισμένων στις τρεις κτιριακές ενότητες επιφανειών του είναι ίσο με 240.183,60 m², λαμβανομένης υπόψη της έκτασης του Ανοιχτού Χώρου μεταξύ των Κτιριακών Ενοτήτων Α-Α1.2/II και Α-Α1.2/III.

1.4. Κατάταξη του Έργου

Το υπό μελέτη έργο σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/24.02.2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471)», κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α1, όπως τεκμηριώνεται στη συνέχεια.

Πίνακας 1.1: Κριτήρια κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β΄/24.02.2022) Υπουργική Απόφαση, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

| Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | | |
|---|--|--|---|--|--|
| Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | | |
| α/α | Είδος έργου | Υποκατηγορία A1 | Υποκατηγορία A2 | Κατηγορία B | Παρατηρήσεις |
| 2 | Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών | α) Εκτός περιοχών δικτύου Natura 2000 K>800 α) Εντός περιοχών δικτύου Natura 2000 K>300 | α) Εκτός περιοχών δικτύου Natura 2000 100<K≤800 α) Εντός περιοχών δικτύου Natura 2000 50<K≤300 | α) Εκτός περιοχών δικτύου Natura 2000 K≤100 α) Εντός περιοχών δικτύου Natura 2000 K≤50 | K: Αριθμός κλινών |
| 11 | Λοιπές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής πλην των αναφερομένων στους α.α. 7, 8, 9, 10 και 18 | | Το σύνολο | | |
| 19 | Αίθουσες θεάτρου, κινηματογράφου, συναυλιών ή συνδυασμός αυτών | | Θ > 2.000 | 500 < Θ < 2.000 | Θ: συνολικός αριθμός θεατών |
| 20 | Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και Εκθεσιακά Κέντρα (πολιτιστικά κέντρα, μουσεία, στεγασμένοι εκθεσιακοί χώροι κ.α.) | E ≥ 30.000 | 10.000 ≤ E < 30.000 | α) Εκτός περιοχής δικτύου Natura 2000 3.000 ≤ E < 10.000 β) Εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 1.500 ≤ E < 10.000 | E: συνολική δόμηση (m ²) (σύνολο κύριων και βοηθητικών χώρων) |
| 23 | Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Υπόγειοι ή Υπέργεια) | Θ > 3.000 | 500 < Θ < 3.000 | 200 < Θ < 500 | Θ: συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης |

Ειδικότερα, για το υπό μελέτη έργο, το οποίο εμπίπτει σε όλες τις κατηγορίες έργων που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα, ισχύουν τα ακόλουθα:

Πίνακας 1.2: Κατάταξη υπό μελέτη έργου σύμφωνα με την αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β'/24.02.2022), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

| IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ | | | | | |
|---------------|---|---|--|--|--|
| ΟΜΑΔΑ | Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | |
| | Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | |
| ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ | 2. Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεως και εκτός ορίων οικισμών | 11. Λοιπές εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής πλην των αναφερομένων στους α.α. 7, 8, 9, 10 και 18 | 19. Αίθουσες θεάτρου, κινηματογράφου, συναυλιών ή συνδυασμός αυτών | 20. Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και Εκθεσιακά Κέντρα (πολιτιστικά κέντρα, μουσεία, στεγασμένοι εκθεσιακοί χώροι κ.α.) | 23. Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Υπόγεια ή Υπέργεια) |
| ΚΡΙΤΗΡΙΟ | A1: Εκτός περιοχών δικτύου Natura 2000 K>800 | A2: Το σύνολο | A2: $\Theta > 2.000$, όπου Θ οι θέσεις των θεατών | A2: $10.000 \leq E < 30.000$ m ² , όπου E η συνολική δόμηση | A2: $500 \leq \Theta < 3.000$, όπου Θ οι θέσεις στάθμευσης |
| ΕΡΓΟ ΣΤΟ IRC | Ξενοδοχείο | Καζίνο | Αμφιθέατρο Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων και Εξωτερικός Υπαίθριος Χώρος Εκδηλώσεων | Εκθεσιακό και Συνεδριακό κέντρο | Στεγασμένοι (1.280 Ι.Χ. θέσεις) και Υπαίθριοι Χώροι (1.131 Ι.Χ.+ 50 Λεωφορεία +134 μηχανές) Στάθμευσης |
| ΚΑΤΑΤΑΞΗ | K = 2.920 κλίνες, άρα κατατάσσεται στην A1 | Η χρήση του Καζίνο εμπίπτει στην κατηγορία αυτή και άρα κατατάσσεται στην A2 | $\Theta=14.002$ άρα κατατάσσεται στην A2 | E=17.087,52 m ² , άρα κατατάσσεται στην A2 | $\Theta = 2.411+50+134 = 2.615$, άρα κατατάσσεται στην A2 |

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και δεδομένου ότι το έργο περιλαμβάνει επί μέρους έργα ή δραστηριότητες, το σύνολο του έργου κατατάσσεται στην υψηλότερη κατηγορία, δηλαδή στην Υποκατηγορία A1.

Σύμφωνα με τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209/21.9.2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως ισχύει, «αρμόδια περιβαλλοντική αρχή για την περιβαλλοντική αδειοδότηση των έργων και δραστηριοτήτων της υποκατηγορίας A1 του άρθρου 1 είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής. Η έγκριση των περιβαλλοντικών όρων γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής». Συγκεκριμένα, η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) υποβάλλεται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ).

Επίσης, σημειώνεται ότι σύμφωνα με το Άρθρο 10 παράγραφος 1.6. της ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347B/20.08.2019), «Οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων και δραστηριοτήτων που πραγματοποιούνται εντός των κτιριακών ενοτήτων του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής, εντός των Κτιριακών Ενοτήτων των Ζωνών Ανάπτυξης και εντός των Οικοδομικών Τετραγώνων των Περιοχών προς Πολεοδόμηση και τα οποία κατατάσσονται στην κατηγορία Α' (υποκατηγορίες A1 και A2), εγκρίνονται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας και η σχετική διαδικασία διεκπεραιώνεται από τις κεντρικές υπηρεσίες του Υπουργείου, ανεξαρτήτως υποκατηγορίας έργων και δραστηριοτήτων».

Τα περιεχόμενα της παρούσας ΜΠΕ εξειδικεύονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΥΑ με αριθμ. οικ. 170225 (ΦΕΚ 135/B/27-1-2014), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει (ΚΥΑ 1915/ΦΕΚ 304/B/2018) και περιλαμβάνουν τις ακόλουθες ενότητες:

1. Εισαγωγή
2. Μη τεχνική περίληψη
3. Συνοπτική περιγραφή του Έργου
4. Στόχος και σκοπιμότητα υλοποίησης του Έργου

5. Συμβατότητα του Έργου με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής
 6. Αναλυτική περιγραφή σχεδιασμού του Έργου
 7. Εναλλακτικές λύσεις
 8. Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος
 9. Εκτίμηση και αξιολόγηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων
 10. Μέτρα αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων
 11. Περιβαλλοντική διαχείριση και παρακολούθηση
 12. Κωδικοποίηση αποτελεσμάτων και προτάσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων
 13. Πρόσθετα στοιχεία
 14. Φωτογραφική τεκμηρίωση
 15. Χάρτες – Τεχνικά σχέδια
- Παράρτημα Ι: Βεβαιώσεις έγγραφα

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η κατάταξη του έργου κατά την Ελληνική Κατάταξη Οικονομικών Δραστηριοτήτων¹.

Πίνακας 1.3: Κατάταξη του έργου κατά την Στατιστική Ταξινόμηση Οικονομικών Δραστηριοτήτων (ΣΤΑΚΟΔ 08)*

| Κωδικός ΣΤΑΚΟΔ 08 | Τίτλος |
|-------------------|---|
| ΤΟΜΕΑΣ ΣΤ | ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ |
| 41 | Κατασκευές κτιρίων |
| 41.1 | Ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων |
| 41.10 | Ανάπτυξη οικοδομικών σχεδίων |
| 41.2 | Κατασκευή κτιρίων για κατοικίες και μη |
| 41.20 | Κατασκευή κτιρίων για κατοικίες και μη |
| 43 | Εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες |
| 43.1 | Κατεδαφίσεις και προετοιμασία εργοταξίου |
| 43.11 | Κατεδαφίσεις |
| 43.12 | Προετοιμασία εργοταξίου |
| 43.13 | Δοκιμαστικές γεωτρήσεις |
| 43.2 | Δραστηριότητες ηλεκτρολογικών, υδραυλικών και άλλων κατασκευαστικών εγκαταστάσεων |
| 43.21 | Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις |
| 43.22 | Υδραυλικές και κλιματιστικές εγκαταστάσεις θέρμανσης και ψύξης |
| 43.29 | Άλλες κατασκευαστικές εγκαταστάσεις |
| 43.3 | Κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος |
| 43.31 | Επιχρίσεις κονιαμάτων |
| 43.32 | Ξυλουργικές εργασίες |
| 43.33 | Επενδύσεις δαπέδων και τοίχων |
| 43.34 | Χρωματισμοί και τοποθέτηση υαλοπινάκων |
| 43.39 | Άλλες κατασκευαστικές εργασίες ολοκλήρωσης και τελειώματος |
| 43.9 | Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες |
| 43.91 | Δραστηριότητες κατασκευής στεγών |
| 43.99 | Άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες π.δ.κ.α. |
| ΤΟΜΕΑΣ Ζ | ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ, ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ |
| 47 | Λιανικό εμπόριο, εκτός από το εμπόριο μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσυκλετών |
| 47.1 | Λιανικό εμπόριο σε μη ειδικευμένα καταστήματα |
| 47.11 | Λιανικό εμπόριο σε μη εξειδικευμένα καταστήματα που πωλούν κυρίως τρόφιμα, ποτά ή καπνό |
| 47.19 | Άλλο λιανικό εμπόριο σε μη ειδικευμένα καταστήματα |
| ΤΟΜΕΑΣ Θ | ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ |
| 55 | Καταλύματα |
| 55.1 | Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα |
| 55.10 | Ξενοδοχεία και παρόμοια καταλύματα |
| 55.2 | Καταλύματα διακοπών και άλλα καταλύματα σύντομης διαμονής |
| 55.20 | Καταλύματα διακοπών και άλλα καταλύματα σύντομης διαμονής |
| 56 | Δραστηριότητες υπηρεσιών εστίασης |
| 56.1 | Δραστηριότητες εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης |
| 56.10 | Δραστηριότητες υπηρεσιών εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης |
| 56.3 | Δραστηριότητες παραχής ποτών |
| 56.30 | Δραστηριότητες παραχής ποτών |

| ΤΟΜΕΑΣ Ρ | ΤΕΧΝΕΣ, ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑ |
|----------|--|
| 90 | Δημιουργικές δραστηριότητες, τέχνες και διασκέδαση |
| 90.0 | Δημιουργικές δραστηριότητες, τέχνες και διασκέδαση |
| 90.02 | Υποστηρικτικές δραστηριότητες για τις τέχνες του θεάματος |
| 90.04 | Εκμετάλλευση αισθουσών θεαμάτων και συναφείς δραστηριότητες |
| 92 | Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα |
| 92.0 | Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα |
| 92.00 | Τυχερά παιχνίδια και στοιχήματα |
| 93 | Αθλητικές δραστηριότητες και δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας |
| 93.1 | Αθλητικές δραστηριότητες |
| 93.11 | Εκμετάλλευση αθλητικών εγκαταστάσεων |
| 93.13 | Εγκαταστάσεις γυμναστικής |
| 93.2 | Δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας |
| 93.29 | Άλλες δραστηριότητες διασκέδασης και ψυχαγωγίας |
| 96 | Άλλες δραστηριότητες παροχής προσωπικών υπηρεσιών |
| 96.0 | Άλλες δραστηριότητες παροχής προσωπικών υπηρεσιών |
| 96.04 | Δραστηριότητες σχετικές με τη φυσική ευεξία |

Οι ως άνω αναφερόμενες δραστηριότητες δεν συμπεριλαμβάνονται στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις που έχουν εκδοθεί και αφορούν σε βαθμούς όχλησης: ΚΥΑ Αριθ. οικ. 3137/191/Φ.15 (ΦΕΚ 1048 Β΄ 2012) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».

ΚΥΑ Αριθμ. οικ. 13234/800/Φ.15 (ΦΕΚ 3251 Β΄ 2012) «Συμπλήρωση της οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης “Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα”»

1.5 Στόχος και σκοπιμότητα έργου

Το υπό μελέτη έργο, σε συνδυασμό με το σύνολο των έργων που εντάσσονται στο Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, αποτελεί μία από τις σημαντικότερες αναπτύξεις αστικών υποδομών στην Ευρώπη, ένα έργο παγκόσμιου κύρους που θα αποτελέσει κίνητρο για σημαντικές επενδύσεις σε πολλαπλούς τομείς: τουρισμό και πολιτισμό, αθλητισμό και ψυχαγωγία, επιχειρηματικές και καινοτόμες εμπορικές δράσεις. Η περιοχή του πρώην Αεροδρομίου του Ελληνικού αποτελεί ιδανική τοποθεσία, που διευκολύνει την πρόσβαση στο κέντρο της Αθήνας, το λιμάνι του Πειραιά και τον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών.

Το υπό μελέτη έργο, ως μέρος του συνολικότερου έργου εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, συνιστά προτεραιότητα δημοσίου συμφέροντος, επιδιώκοντας την επίτευξη γενικών και ειδικών στόχων. Πιο συγκεκριμένα, οι κύριοι στόχοι του έργου είναι, μεταξύ άλλων, οι εξής:

1. Η συμβολή στους εθνικούς δημοσιονομικούς και αναπτυξιακούς στόχους για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας.
2. Η προσέλκυση επενδύσεων και δραστηριοτήτων υψηλής προστιθέμενης αξίας για την οικονομία της Αττικής και εν γένει της χώρας, καθώς και η ενίσχυση της επιχειρηματικής καινοτομίας.

3. Η δημιουργία θέσεων εργασίας σε τομείς με υψηλή ανταγωνιστικότητα για την οικονομία της Αττικής και εν γένει της χώρας.

4. Η ανάδειξη της Αθήνας σε τουριστικό πόλο διεθνούς ακτινοβολίας.

Η οικονομία της Ελλάδος εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από έσοδα από τον τουρισμό, ενώ τα τελευταία χρόνια έχει αναδειχθεί και η σημασία της διαφοροποίησης του τουριστικού προϊόντος, ώστε να δημιουργηθούν επιπλέον οφέλη στην οικονομία από τομείς, όπου η Ελλάδα και ιδιαίτερα η Αθήνα, εμφανίζει σημαντικές προοπτικές, οι οποίες δεν έχουν διερευνηθεί έως σήμερα στον απαιτούμενο βαθμό. Οι τομείς αυτοί απαιτούν νέα και καινοτόμα έργα, αναγνωρίζοντας τις τάσεις που μπορούν να δημιουργήσουν ανταγωνιστικό πλεονέκτημα για την Ελλάδα και κατ' επέκταση για την Αθήνα. Το υπό μελέτη έργο προσφέρει την ευκαιρία για αναβάθμιση της εικόνας της Αθήνας καθώς αποτελεί ένα μοναδικό σύμπλεγμα τουρισμού - αναψυχής συνδεδεμένο μια περιοχή με μοναδικά χαρακτηριστικά όπως το Παράκτιο Μέτωπο, το Μητροπολιτικό Πάρκο και συνολικά ο Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού - Αγίου Κοσμά.

Ο σχεδιασμός του υπό μελέτη έργου λειτουργεί συνεργιστικά και όχι απλά αθροιστικά με τις πολλές και ετερογενείς χρήσεις που προβλέπονται στην ευρύτερη περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, όπου βασική επιλογή είναι η ανάπτυξη να βασίζεται στην προσέγγιση των πολλαπλών πυρήνων - ποικίλων χρήσεων (επιχειρηματικό πάρκο, εμπόριο, τουρισμός - αναψυχή, κατοικία, πολιτισμός, αθλητισμός, εκπαίδευση - έρευνα, περίθαλψη). Αποτέλεσμα των παραπάνω είναι πολλαπλασιαστικά οφέλη σε διαφορετικούς οικονομικούς τομείς και χωρικά επίπεδα και με άμεσο επακόλουθο τη δημιουργία ενός πραγματικά λειτουργικού Μητροπολιτικού Πόλου πολλαπλών λειτουργιών, εθνικής εμβέλειας και διεθνούς αναφοράς.

Σε αυτό το σημείο είναι σκόπιμη η παρουσίαση των βασικών χρήσεων που περιλαμβάνει το έργο, οι οποίες και συμβάλλουν στους στόχους του Ν.4062/2012 και του νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας/ Αττικής (Ν.4277/2014): «Ανάδειξη της πρωτεύουσας σε σημαντικό κέντρο οικονομικής, περιβαλλοντικής και καινοτομικής ανάπτυξης και ενίσχυση της Αθήνας ως τουριστικού προορισμού, επιχειρηματικού κέντρου και χώρου αναψυχής». Ο σχεδιασμός του υπό μελέτη έργου περιλαμβάνει περιοχές με μεικτή χρήση τουρισμού - αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου (Α-Α1), και κατεύθυνση για ανάπτυξη μιας περιοχής με πολυλειτουργικό χαρακτήρα και συνδυασμένες χρήσεις τουρισμού - αναψυχής (τουριστικά καταλύματα, καζίνο, ειδικές τουριστικές υποδομές όπως: συνεδριακό κέντρο, κέντρο θαλασσοθεραπείας κ.λπ.).

Σε γειτονικές περιοχές, στην παράκτια ζώνη του Μητροπολιτικού πόλου, εντοπίζονται δύο ακόμα περιοχές με κυρίαρχη χρήση τον τουρισμό - αναψυχή (ΠΜ-Α1 «Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενουδρείου Αγίου Κοσμά») και ειδικότερη κατεύθυνση για ανάπτυξη του θαλάσσιου και παράκτιου τουρισμού που βασίζεται στο πρότυπο «ήλιος- θάλασσα», αλλά και του τουρισμού ειδικών ενδιαφερόντων (ειδικές και εναλλακτικές μορφές τουρισμού), με κυρίαρχο κίνητρο την επαφή με τη θάλασσα (παραθερισμός, τουρισμός κ.λπ.), την άθληση (αθλητικός τουρισμός) και την έρευνα - εκπαίδευση (λόγω της ανάπτυξης του ενουδρείου/ περιοχή εγκατάστασης ενουδρείου). Οι περιοχές αυτές, και κυρίως η περιοχή ΠΜ-Α1 που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με την περιοχή του έργου, λειτουργούν συμπληρωματικά και συνεργιστικά με το έργο.

Πέρα από τις προαναφερθείσες περιοχές με χρήση τον τουρισμό - αναψυχή, στην κατεύθυνση της δημιουργίας ενός νέου τουριστικού προϊόντος για την Αττική, συμβάλλει το σύνολο του σχεδιασμού του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, λόγω του πρότυπου σχεδιασμού του, ο οποίος μεταξύ άλλων εμπεριέχει το Μητροπολιτικό Πάρκο έκτασης 2.000 στρεμμάτων, κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι, καινοτόμες εφαρμογές σε επίπεδο τεχνικών υποδομών κ.λπ.

Η ανάπτυξη του «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ» (IRC Ελληνικού) θα αποτελέσει ένα πρωτοποριακό τουριστικό «προϊόν» αναψυχής, με στόχο να συμβάλει σε μία ξεχωριστή διεθνή εμπειρία για τον κάθε επισκέπτη, που θα προωθήσει ολόκληρη την ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά, ώστε να γίνει ένας από τους πρωταρχικούς προορισμούς τόσο για τους Αθηναίους, όσο και για τους επισκέπτες της πόλης.



Σχήμα 1.3: Φωτορεαλιστική απεικόνιση του IRC Ελληνικού

Το έργο που θα κατασκευαστεί θα πρέπει, βάσει του διενεργηθέντος Διεθνούς Διαγωνισμού¹, μέσα από ένα ευρύ φάσμα χώρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, συμπεριλαμβανομένων χώρων για διεθνή πολιτιστικά και θεματικά αξιοθέατα (αθλητικές διοργανώσεις κ.λπ.), καθώς και συνεδριακές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, να συμβάλει στην διεύρυνση του φάσματος των εγκαταστάσεων φιλοξενίας, πολιτισμού και διασκέδασης του Μητροπολιτικού Κέντρου της Αθήνας.

Για την επίτευξη των ανωτέρω στόχων έχουν ληφθεί υπ' όψιν οι κατευθύνσεις και τα οριζόμενα στο πολεοδομικό θεσμικό πλαίσιο, που διέπει την έκταση, στην οποία θα αναπτυχθεί το IRC και ειδικότερα ο Ν.4062/2012 «Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού...» (Α' 70), το από 22.02.2018 Π. Δίγμα «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» (ΑΑΠ 35) και η από 28.08.2019 ΚΥΑ «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγ. Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής» (Β'3347), ως ισχύουν σήμερα.

Συνοψίζοντας, το υπό μελέτη σύμπλεγμα, ο νέος αυτός τουριστικός τόπος - σημείο προορισμού, αναμένεται να επιφέρει σημαντικά οφέλη για την περιοχή εντός του Μητροπολιτικού Πόλου καθώς και για την ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Ο Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού - Αγίου Κοσμά συνολικά, λόγω του πρότυπου σχεδιασμού του, και το υπό μελέτη έργο ειδικότερα, λόγω του μοναδικού του χαρακτήρα, έχουν τη δυνατότητα να συμβάλλουν στη διαμόρφωση μιας νέας τουριστικής εικόνας για την Αθήνα και την Αττική.

¹ Ο Διεθνής Διαγωνισμός διενεργήθηκε για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά (βλ. Ενότητα 4.2 της παρούσας ΜΠΕ)

1.6 Ιστορική εξέλιξη του έργου

Το θεσμικό πλαίσιο που καθιστά εφικτό τον σχεδιασμό και την υλοποίηση του υπό μελέτη έργου αποτελεί την κατάληξη πολυετούς διαδικασίας, η οποία ξεκίνησε τυπικώς με τη λήψη της απόφασης για τη μεταφορά του αεροδρομίου Ελληνικού στα Σπάτα το έτος 1978 και ουσιαστικά μετά το έτος 1995, με τη σύναψη της σχετικής σύμβασης μεταφοράς του αεροδρομίου Ελληνικού.

Ο Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού – Αγίου Κοσμά συγκροτήθηκε με τον Νόμο 4062/2012, με τα άρθρα 2 (παρ. 1) και 7 (παρ. 1) του οποίου ορίσθηκε ότι τα τρία ακίνητα του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγίου Κοσμά Αττικής και του Εθνικού Αθλητικού Κέντρου Νεότητας (Ε.Α.Κ.Ν.) Αγίου Κοσμά Αττικής, όπως αυτά εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που δημοσιεύθηκαν με το νόμο αυτό, συγκροτούν από κοινού τον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, στον οποίο ανήκει χωρικά και το υπό μελέτη έργο.

Με τις λοιπές διατάξεις των άρθρων 1 έως 8 του ν.4062/2012 ορίσθηκαν η διαδικασία και οι όροι για την αξιοποίηση του ΜΠΕΑΚ. Επίσης, δυνάμει του άρθρου 7 παρ. 1 α' του νόμου τα δικαιώματα διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης των προαναφερμένων 3 ακινήτων, περιήλθαν στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε., από δε τα ακίνητα αυτά συγκροτήθηκε, κατά τη βούληση του νομοθέτη, ο «Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού – Αγίου Κοσμά» με σκοπό τη «δημιουργία ενός μητροπολιτικού πόλου πολλαπλών λειτουργιών, εθνικής εμβέλειας και διεθνούς αναφοράς».

Το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και η σχετική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, με την οποία εξετάστηκαν οι δυνητικές του περιβαλλοντικές επιπτώσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον, και οι σχετικοί όροι για την προστασία τους εγκρίθηκε με το από 28.02.2018 Π.Δ. «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 35/ΑΑΠ/01.03.2018).

Στο εν λόγω Π.Δ. και ειδικότερα στο άρθρο 3 καθορίζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης ανά ζώνες εντός του Μητροπολιτικού Πόλου. Στο άρθρο 6 του Π.Δ. καθορίζονται οι κατευθύνσεις και όροι για την προστασία του περιβάλλοντος και το σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Μετά την έγκριση του ΣΟΑ, ακολούθησε η εκπόνηση και έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το σύνολο του σχεδιασμού, ενώ εκδόθηκαν αρχικά τέσσερις (4) ΚΥΑ (επτά με τις έως σήμερα τροποποιήσεις), που περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων όρους, μέτρα και περιορισμούς για την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τα επί μέρους έργα τα οποία εντάσσονται εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά. Ειδικότερα έχουν εκδοθεί οι κάτωθι ΚΥΑ:

- η ΚΥΑ 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/03.07.2019 (ΦΕΚ 2792/Β/2019) «Έγκριση γενικής οργάνωσης του – Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού»,
- η ΚΥΑ 93298 ΕΞ 2019/28-8-2019 (ΦΕΚ 3294/Β/2019) «Τροποποίηση της 74502 ΕΞ 2019/3-7-2019 – ΕΜΠ απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση γενικής οργάνωσης του

Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού»(ΦΕΚ 2792 Β΄)»,

- η ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347/Β/2019) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης– Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής», (στο εξής ΑΕΠΟ). Στη ζώνη Α-Α1 οποία ανήκει και η περιοχή χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου, με τον καθορισμό ζωνών εκμετάλλευσης, κτιριακών ενοτήτων και ανοικτών χώρων, καθώς και χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Στο Κεφάλαιο Β της ΚΥΑ καθορίζονται αναλυτικά οι περιβαλλοντικοί όροι για τη χωρική οργάνωση της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1: «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» και των σχετικών έργων.

- η ΚΥΑ 96572ΕΞ2019 “Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά– Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών.” (ΦΕΚ 3405/Β/05.09.2019)

- η ΚΥΑ 109171ΕΞ2019 “Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α– Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές.” (ΦΕΚ 3687/Β/03.10.2019)

- η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/78543/382 (ΦΕΚ 4104/Β/01.08.2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ– 2019/03.09.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 “Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά” και ΠΜ Α2 “Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά” του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών» (Β΄ 3405) ως προς τη Ζώνη Ανάπτυξης ΠΜ-Α1.»

- η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89 (ΦΕΚ 1219/Β΄/2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/– 2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, ΑΠ2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β΄ 3687/3-10-2019) ως προς τις περιοχές προς πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1.»»

- η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/49977/275 (ΦΕΚ 3127/Β/11.05.2023) «Τροποποίηση της 74502 ΕΞ 2019– ΕΜΠ/3.7.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού» (Β΄ 2792)».

- η ΚΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/95666/518 (ΦΕΚ 758/Δ/27.09.2023) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία– 109171 ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α- Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β΄ 3687/3.10.2019)».

Επιπλέον στη συνέχεια αναφέρεται σύντομο ιστορικά σχετικά με τη διαδικασία του Δημόσιου Διαγωνισμού που διενεργήθηκε για την ανάθεση του έργου παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Επιχείρησης Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμης Εταιρείας, η οποία ακολούθησε την έκδοση του Π.Δ. για την έγκριση του ΣΟΑ.

- ΚΥΑ ΔΕΕΟΘ 7512 ΕΞ 2018 (ΦΕΚ 2282/Β/15.06.2018) «Καθορισμός θέσης ίδρυσης και– λειτουργίας επιχείρησης καζίνο στη ζώνη Α - Α1 - «Γειτονιά τουρισμού - αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά, Περιφέρειας Αττικής».
- Υπ' αριθμ. 371/3/15.02.2019 απόφαση της ΕΕΕΠ (Επιτροπή Ελέγχου και Εποπτείας Παιγνίων), σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκαν τα– Έγγραφα της Σύμβασης Παραχώρησης και προκηρύχθηκε ανοικτός δημόσιος διεθνής διαγωνισμός («Διαγωνισμός»).
- Υπ' αριθμ. 420/1/28.08.2019 απόφαση της ΕΕΕΠ, με την οποία εγκρίθηκε το Τεύχος– Τροποποιήσεων της Διακήρυξης με αριθμό 1/2019 του Διαγωνισμού, για την παραχώρηση άδειας λειτουργίας καζίνο ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά («Διαγωνισμός»).
- Κατάθεση προσφοράς στον ανοικτό δημόσιο διεθνή διαγωνισμό από την Επιχείρησης Ευρέος– Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμης Εταιρεία (04.10.2019).
- Η με αριθμό 517/2/13.10.2020 απόφασή της– η ΕΕΕΠ ανέδειξε ως Προσωρινό Ανάδοχο την Επιχείρησης Ευρέος Φάσματος Ελληνικού Ανώνυμης Εταιρεία (13.10.2020).
- Με το άρθρο 4 του Μέρους Β του Νόμου 4949/2022 (ΦΕΚ 126/4/2022) κυρώθηκε και απόκτησε– ισχύ νόμου η Σύμβαση Παραχώρησης Άδειας Λειτουργίας Επιχείρησης Καζίνο (ΕΚΑΖ) ευρέος φάσματος δραστηριοτήτων στον Μητροπολιτικό Πόλο Ελληνικού - Αγίου Κοσμά μαζί με την προσαρτώμενη σε αυτή σύνοψη χρηματοοικονομικού μοντέλου, που υπογράφηκε στην Αθήνα την 08.06.2022 μεταξύ αφενός του Ελληνικού Δημοσίου και αφετέρου της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΖΙΝΟ ΕΥΡΕΟΣ ΦΑΣΜΑΤΟΣ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΕΚΑΖ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε.».

Τέλος, αναφορικά με την αδειοδότηση της κατασκευής του υπό μελέτη έργου, έχουν προηγηθεί και οι ακόλουθες εγκρίσεις – αποφάσεις:

Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75522/4951/20.07.2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής– Αδειοδότησης (ΔΙ.Π.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Αρ. εγγράφου 2 στο Παράρτημα Ι της παρούσας ΜΠΕ) με θέμα «Υλοποίηση πρόδρομων διερευνητικών εργασιών στην Κτηριακή Ενότητα Α-Α.1.2/Ι του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά». Σύμφωνα με το έγγραφο αυτό δόθηκε έγκριση για την εκτέλεση πρόδρομων διερευνητικών εργασιών στην Κτηριακή Ενότητα Α-Α1.2/Ι, εντός της Ζώνης Εκμετάλλευσης Α-Α1.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (ΜΠΕΑΚ) μετά την υποβολή σχετικής έκθεσης διαφοροποιήσεων μικρής κλίμακας επί της ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347/Β/2019). Συγκεκριμένα η σύμφωνη γνώμη της ΔΙΠΑ αφορά στην εκτέλεση των κάτωθι εργασιών: (α) εκσκαφή της φυτικής γης, (β) αρχαιολογική έρευνα, (γ) έρευνα για την ύπαρξη και ανάσυρση βομβών του ΒΠΠ, (δ) διενέργεια των δοκιμαστικών φορτίσεων δοκιμαστικών πασσάλων και (ε) εκσκαφή των δαπέδων εργασίας

Η κοπή των δέντρων θα πραγματοποιηθεί σε δύο στάδια κατόπιν σχετικών αδειών, οι οποίες– εκδίδονται από το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού.

Η με αριθμό ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114125/7419/06.11.2023/ Ορθή επανάληψη 21.11.2023) έγκριση της – Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την εγκατάσταση και λειτουργία εργοταξιακού χώρου, μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και μονάδας θραύσης και διαλογής αδρανών (σπαστήρων) και της υλοποίησης τεχνικών μέτρων ενίσχυσης και εξυγίανσης του υπεδάφους για την υποστήριξη του έργου «Χωρική οργάνωση της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά» (έργο IRC Ελληνικού).

1.7 Φορέας έργου

Τα στοιχεία του φορέα του έργου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Φορέας του έργου: | IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ Α.Ε. |
| Ταχυδρομική διεύθυνση και περιοχή: | Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 85, Τ.Κ. 11526, ΑΘΗΝΑ |
| Τηλέφωνα επικοινωνίας: | 210 6968000 |
| Όνοματεπώνυμο υπεύθυνου επικοινωνίας | ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΡΑΤΗΓΟΣ |
| Θέση υπεύθυνου επικοινωνίας | ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ-ΜΕΛΟΣ Δ.Σ. |

1.8 Περιβαλλοντικός μελετητής έργου

Υπεύθυνος μελετητής και συντάκτης της παρούσας μελέτης είναι η εταιρία «ENVECO Α.Ε., Προστασία, Διαχείριση και Οικονομία Περιβάλλοντος», κάτοχος Μελετητικού Πτυχίου Κατηγορίας 27, τάξης Δ', στην οποία ανατέθηκε από τον Φορέα του έργου η σύνταξη της μελέτης. Η εταιρία ENVECO είναι ειδικευμένη σε θέματα σχετικά με τη διερεύνηση, εκτίμηση, αξιολόγηση και αντιμετώπιση περιβαλλοντικών επιπτώσεων έργων και δραστηριοτήτων. Η μελέτη ακολουθεί τα προβλεπόμενα από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο περί περιβαλλοντικής αδειοδότησης και υπεύθυνος της μελέτης είναι ο κ. Σπύρος Παπαγρηγορίου, Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl, MSc, MLitt, Διευθύνων Σύμβουλος της ENVECO Α.Ε.

Επωνυμία περιβαλλοντικού μελετητή: ENVECO Α.Ε.

Διεύθυνση Έδρας περιβαλλοντικού μελετητή: Περικλέους 1, 15122 Μαρούσι Αττικής

Υπεύθυνος Επικοινωνίας Enveco Α.Ε.: Παπαγρηγορίου Σπύρος

Θέση: Διευθύνων Σύμβουλος

Τηλ. Επικοινωνίας: (+30) 210 6125027

Fax: (+30) 210 6148149

Email Επικοινωνίας: info@enveco.gr

Η ομάδα της ENVECO Α.Ε. που εργάστηκε για την εκπόνηση της παρούσας μελέτης συγκροτήθηκε από τους παρακάτω επιστήμονες:

Σπύρος Παπαγρηγορίου Πολιτικός Μηχανικός, Μηχανικός Περιβάλλοντος, Dipl., MSc., MLitt, Υπεύθυνος Μελέτης

Γιώργος Κοτζαγεώργης Δρ. Βιολόγος – Περιβαλλοντολόγος Παν/μιου Αθηνών, PhD University of Essex, Συντονιστής Μελέτης

Γιάννης Γαβριήλ Χημικός Μηχανικός ΕΜΠ, Περιβάλλον και Ενέργεια MSc

Αγγελική Γαρίδη Μηχανικός Μεταλλείων – Μεταλλουργός ΕΜΠ, Περιβάλλον και Ενέργεια MSc

Αλέξανδρος Μιχάλογλου Χημικός Μηχανικός

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

2.1 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

2.1.1 Εισαγωγή

Το «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ» συνδυάζει πολυτελές Ξενοδοχείο 5 αστέρων, Καζίνο διεθνών απαιτήσεων, Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο υψηλών προδιαγραφών, υπερσύγχρονο Χώρο Ψυχαγωγίας / Άθλησης / Συνάθροισης κοινού, παροχές Εστίασης (εστιατόρια, café, bar), συγκρότημα SPA και Πισίνας και καταστήματα λιανικής πώλησης. Το «IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ» θα αποτελέσει έναν διεθνή προορισμό αναψυχής, προσφέροντας στους επισκέπτες του έναν συνδυασμό εμπειριών ψυχαγωγίας, εστίασης και διαμονής, αξιοποιώντας το εξαιρετικό κλίμα της Αττικής και παρέχοντας ειδικά διαμορφωμένους εξωτερικούς χώρους.

Το συνολικό κτιριακό συγκρότημα αποτελείται από τις ακόλουθες λειτουργικές ενότητες:

- Ξενοδοχείο 5 αστέρων με 900 δωμάτια, 200 σουίτες (2.920 κλίνες)
- Καζίνο, εμβαδού 13.694,23 m² με σύνολο 180 τραπέζια, 1.500 παιγνιομηχανές, εκ των οποίων VIP είναι τα 68 τραπέζια και οι 150 παιγνιομηχανές.
- Συνεδριακοί χώροι και εκθεσιακό κέντρο εμβαδού 17.087,52 m².
- Αμφιθέατρο Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων μέγιστης δυναμικότητας 4.002 ατόμων και εξωτερικός υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων μέγιστης δυναμικότητας 10.000 όρθιων ατόμων.
- Καταστήματα Εστίασης εμβαδού 8.310,24 m².
- Συγκρότημα SPA και Πισινών 1ου ορόφου εμβαδού 3.590,87m².
- Καταστήματα Λιανικής Πώλησης εμβαδού 470,85 m².
- Χώροι Γραφείων εμβαδού 2.336,15 m².
- Χώρος περιοδικών εκθέσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων εμβαδού 414,78 m².
- Στεγασμένοι Χώροι Στάθμευσης 1.280 Ι.Χ. οχημάτων
- Υπαίθριοι Χώροι Στάθμευσης 1.131 οχημάτων, 50 λεωφορείων και 134 θέσεων μηχανών.

Ο σχεδιασμός του έργου διακρίνεται για:

- τις πρωτοποριακές αρχιτεκτονικές συνθετικές αρχές που τον διέπουν
- την ασφαλή και σύγχρονη κατασκευή
- την ασφαλή λειτουργία του
- τη φιλική προς το περιβάλλον συμπεριφορά του
- τη φιλική προς τους χρήστες του συμπεριφορά του

Το έργο αυτό έχει ως στόχο να αποτελέσει ένα τοπόσημο της ευρύτερης περιοχής του αστικού ιστού και να προσφέρει μία αξιόλογη εμπειρία αναψυχής και πολιτισμού.

Η ανάπτυξη του «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ» (IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ) θα αποτελέσει ένα πρωτοποριακό τουριστικό «προϊόν» αναψυχής, με στόχο να συμβάλει σε μία ξεχωριστή διεθνή εμπειρία για τον κάθε επισκέπτη, που θα προωθήσει ολόκληρη την ανάπτυξη του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού -Αγίου Κοσμά, ώστε να γίνει ένας από τους πρωταρχικούς προορισμούς τόσο για τους Αθηναίους, όσο και για τους επισκέπτες της πόλης.

Το έργο που θα κατασκευαστεί πρόκειται μέσα από ένα ευρύ φάσμα χώρων αναψυχής και ψυχαγωγίας, συμπεριλαμβανομένων χώρων για διεθνή πολιτιστικά και θεματικά αξιοθέατα (αθλητικές διοργανώσεις κτλ.), καθώς και συνεδριακές και ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις, να συμβάλει στη διεύρυνση του φάσματος των εγκαταστάσεων φιλοξενίας, πολιτισμού και διασκέδασης του Μητροπολιτικού Κέντρου της Αθήνας.

2.1.2 Θέση, χαρακτηριστικά, χρήσεις γης, προσβάσεις

Το γήπεδο ανάπτυξης του Έργου (Ζώνη Εκμετάλλευσης A-A1.2) βρίσκεται στην Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά τουρισμού - αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά, Περιφέρειας Αττικής.

Στο άρθρο 4 της ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 καθορίζονται δύο (2) Ζώνες Εκμετάλλευσης και επτά (7) κτιριακές ενότητες, στις οποίες διαιρείται η συνολική περιοχή Α-Α1. **Η περιοχή χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου εμπίπτει στη Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2.** Η ζώνη αυτή, επιφανείας 243.478,26 m², προορίζεται να λειτουργήσει ως περιοχή μικτής χρήσεως με έμφαση στην υποδοχή δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής. Σε αυτήν καθορίζονται τρεις (3) κτιριακές ενότητες ως εξής:

- Κτιριακή ενότητα Α-Α1.2/Ι, επιφανείας 117.258,76 m²
- Κτιριακή ενότητα Α-Α1.2/ΙΙ, επιφανείας 53.701,56 m²
- Κτιριακή ενότητα Α-Α1.2/ΙΙΙ, επιφανείας 69.223,28 m²

Το υπό μελέτη έργο χωροθετείται στις δύο πρώτες ενότητες, τις ενότητες Α-Α1.2/Ι και Α-Α1.2/ΙΙ.

Σε αυτές τις κτιριακές ενότητες καθορίζονται χρήσεις γης ως ακολούθως:

«Στην κτιριακή ενότητα Α-Α1.2/Ι επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις που υπάγονται στη γενική χρήση «τουρισμός-αναψυχή» της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, πλην των χρήσεων «τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών), «κοινωνική πρόνοια» και «περίθαλψη». Στην ίδια ενότητα επιτρέπονται επίσης από τη γενική χρήση «επιχειρηματικό πάρκο» της περιπτώσεως 2 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, μόνον οι ειδικές χρήσεις «γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί» και «Διοίκηση».

Στην κτιριακή ενότητα Α-Α1.2/ΙΙ επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις που υπάγονται στη γενική χρήση «τουρισμός - αναψυχή» της περιπτώσεως 1 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, πλην των ακόλουθων χρήσεων: «τουριστικοί λιμένες (μαρίνες, αγκυροβόλια, καταφύγια τουριστικών σκαφών), «κοινωνική πρόνοια», «περίθαλψη», «εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων» και «ελικοδρόμιο». Επίσης, στην ίδια ενότητα επιτρέπονται και οι ειδικές χρήσεις που υπάγονται στη γενική χρήση «επιχειρηματικό πάρκο» της περιπτώσεως 2 της παραγράφου Β του άρθρου 11 του ν. 3986/2011, όπως ισχύει, πλην των ακολουθών χρήσεων: «βιομηχανία-βιοτεχνία, εγκαταστάσεις αποθήκευσης, επιχειρήσεις εφοδιαστικής αλυσίδας (logistics), αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων, δραστηριότητες του ν. 1575/1985 και δραστηριότητες αγροκτηνοτροφίας, ιδίως μέσω θερμοκηπιακών καλλιέργειών, καθώς και υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας τους, όταν τα παραγόμενα προϊόντα τυγχάνουν επεξεργασίας εντός του Επιχειρηματικού Πάρκου από δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρος του ν. 3982/2011», «εκπαίδευση», «περίθαλψη», «εγκαταστάσεις εκθεσιακών χώρων», «τουριστικά καταλύματα και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις και υποδομές» και «ελικοδρόμιο».

Ο αρχιτεκτονικός και ο κυκλοφοριακός σχεδιασμός σέβονται το περιφερειακό και το τοπικό κυκλοφοριακό πλαίσιο, επιτυγχάνοντας αποτελεσματικότητα της κυκλοφορίας και του τρόπου προσέγγισης. Ο σχεδιασμός και η σήμανση επιτυγχάνουν σαφείς κατευθυντήριες ρυθμίσεις, για την πρόσβαση, την στάθμευση και την αποχώρηση, που αποτελούν πρωταρχικό ζήτημα για την εύρυθμη λειτουργία του κτιριακού συγκροτήματος.

Η έκταση καλύπτεται εξωτερικά από το κύριο οδικό δίκτυο της Αττικής, που περιλαμβάνει δύο βασικούς άξονες της περιοχής, τη Λεωφόρο Ποσειδώνος και τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης. Δημιουργείται για την εξυπηρέτηση του Μητροπολιτικού Πόλου εσωτερικό δίκτυο με τρεις βασικούς άξονες κάθετους στις δύο βασικές αρτηρίες πρόσβασης (κατεύθυνση ανατολή-δύση), ενός άξονα στην κατεύθυνση βορρά-νότου, ενός άξονα στο παραλιακό μέτωπο και μιας περιφερειακής οδού γύρω από τις εγκαταστάσεις του κανόε-καγιάκ.

Δημιουργούνται τρία σημεία σύνδεσης (κόμβοι) με την Λεωφ. Βουλιαγμένης, τέσσερα σημεία σύνδεσης με την Λεωφ. Ποσειδώνος και ένα σημείο σύνδεσης με την οδό Αεροπορίας. Επιπλέον, δημιουργούνται κυκλικοί κόμβοι στις εννέα σημαντικές διασταυρώσεις των κύριων εσωτερικών οδικών αξόνων.

2.1.3 Υλοποιούμενα μεγέθη

Το συνολικό κτιριακό συγκρότημα υλοποιεί τα εξής μεγέθη σε σχέση με τα επιτρεπόμενα στην ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347Β/20.08.2019):

- Πραγματοποιούμενη Κάλυψη = $46.789,10 \text{ m}^2 < 73.043,48 \text{ m}^2$
- Πραγματοποιούμενη Δόμηση = $128.886,83 \text{ m}^2 < 168.000 \text{ m}^2$
- Πραγματοποιούμενο Μέγιστο Ύψος Podium = 17.25 m συν την Υπουργική Απόφαση έγκρισης παρέκκλισης υλοποίησης ύψους έως τα 21,00μ από το διαμορφωμένο έδαφος για συγκεκριμένο τμήμα του κτηρίου σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 15 παρ. 2α του ν.4067/2012 (Α79).
- Πραγματοποιούμενος Όγκος = $944.727.52 \text{ m}^3 < 1.209.244,10 \text{ m}^3$, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση χορήγησης παρεκκλίσεων με αριθμό Α.Π. : ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/55851/304 και ημερομηνία 19/5/2023 για επιτρεπόμενη κατ' όγκο εκμετάλλευση του οικοπέδου κατά $285.244,10 \text{ m}^3$ επιπλέον σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 13 παρ.3 του ν.4067/2012 (Α79).
- Πραγματοποιούμενες Θέσεις Στάθμευσης Ι.Χ. οχημάτων = 2.411 θέσεις
- Πραγματοποιούμενες Θέσεις Στάθμευσης λεωφορείων = 50 θέσεις
- Πραγματοποιούμενες Θέσεις Στάθμευσης μηχανών = 134 θέσεις

2.1.4 Κτιριακά έργα

Υπόγειο

Στην υπόγειο στάθμη του κτιριακού συγκροτήματος χωροθετούνται Βοηθητικές Χρήσεις, Χώροι Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων και μεγάλος Χώρος Στάθμευσης.

Ισόγειο

Το κτιριακό συγκρότημα παρέχει στην Ισόγειο στάθμη δύο κύριες δυνατότητες εισόδου των επισκεπτών (νότια / νοτιοανατολικά του συγκροτήματος):

- για τους συνήθεις πελάτες του καζίνο και του ξενοδοχείου/ επισκέπτες (πλειοψηφία πελατών)
- για τους επισκέπτες του Συνεδριακού Κέντρου

Οι πυρήνες κατακόρυφης κυκλοφορίας χωροθετούνται σε κεντροβαρικά σημεία του κτιριακού συγκροτήματος, ενσωματώνοντας ανελκυστήρες κοινού, ανελκυστήρες υπηρεσίας και κλιμακοστάσια. Πρόσθετα κλιμακοστάσια υπάρχουν σε κατάλληλα σημεία του κτιριακού συγκροτήματος, ώστε να ικανοποιείται ο Κανονισμός Παθ. Πυροπροστασίας.

Η ενότητα του Καζίνο χωροθετείται σε κεντροβαρική περιοχή της ισόγειας στάθμης του κτιριακού συγκροτήματος, περιβαλλόμενη από χώρους εστίασης, Cafe και εμπορικούς

χώρους, διαμορφώνοντας με αυτόν τον τρόπο ένα σύνολο με έντονη κοινωνική έκφραση, σχετισμένη με την αναψυχή και την εμπορική δραστηριότητα.

Το Θέατρο / Συναυλιακός Χώρος έχει σχεδιαστεί για να ψυχαγωγεί, ενώ η «πλατεία» θα επεκτείνεται στον νότιο κλιμακωτό εξωτερικό χώρο, για τις ανάγκες υπαίθριων εκδηλώσεων, φεστιβάλ και συναυλιών. Εμπνευσμένο από την μορφή ενός αμφιθεάτρου θα συνδυάζει πολιτισμό και ψυχαγωγία, ενίοτε και με αθλητικές εκδηλώσεις. Έχει την δυνατότητα να λειτουργεί είτε κλειστό, είτε ανοικτό και ενοποιημένο με τον παρακείμενο κλιμακωτό υπαίθριο χώρο συγκέντρωσης θεατών.

Το Συνεδριακό και Εκθεσιακό Κέντρο χωροθετείται στην ισόγεια στάθμη του κτιριακού συγκροτήματος. Παρέχει μεγάλη αίθουσα συνεδρίων / εκθέσεων, αίθουσες εκδηλώσεων και συναντήσεων, καθώς και υποστηρικτικούς χώρους. Παρακείμενος του Συνεδριακού Κέντρου βρίσκεται υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων ικανός να εξυπηρετήσει σχετικές υπαίθριες δραστηριότητες. Το Συνεδριακό Κέντρο ακολουθεί τις προδιαγραφές Μεγάλων Συνεδριακών Κέντρων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (ΚΥΑ 23908/1991). Μεγάλος αριθμός βοηθητικών χώρων υποστηρίζει με την παρουσία του την λειτουργία των δραστηριοτήτων του κτιριακού συγκροτήματος.

1ος όροφος – δώμα ισογείου

Στην 2η στάθμη της βάσης (Podium) του κτιριακού συγκροτήματος, η οποία εν μέρει αποτελεί και τον 1ο όροφο του Πύργου, χωροθετούνται το SPA με το Γυμναστήριο, Χώροι Εστίασης και Café, Club, Βοηθητικοί Χώροι και Υπαίθριες διαμορφώσεις με Υπαίθριες Πισίνες και Φύτευση Δωμάτων.

Η στάθμη αυτή επικοινωνεί λειτουργικά με τον κλιμακωτό υπαίθριο χώρο επέκτασης του Αμφιθεάτρου.

Πύργος

Το ξενοδοχείο (Πύργος) αναπτύσσεται σε 41 ορόφους και αποτελείται από τρεις επιμέρους ογκοπλαστικές ενότητες (βάση, μεσαίο τμήμα, κορυφή).

Στον Πύργο χωροθετούνται οι εξής λειτουργίες: Δωμάτια Ξενοδοχείου, Σουίτες Ξενοδοχείου, Σουίτες Παιγνίων, Εστιατόριο, Bar, Χώροι Κατακόρυφης και Οριζόντιας Κυκλοφορίας, Υπαίθριες Πισίνες, Βοηθητικοί Χώροι, Χώροι Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων

Πολυώροφος χώρος στάθμευσης

Στη βορειοανατολική περιοχή της Βάσης του κτιριακού συγκροτήματος χωροθετείται πολυώροφος στεγασμένος χώρος Στάθμευσης με ελικοδρόμιο στην απόληξή του.

2.1.5 Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου

Με γνώμονα τον βιώσιμο και περιβαλλοντικά υπεύθυνο σχεδιασμό του περιβάλλοντα χώρου, υιοθετήθηκε η προσέγγιση που δίνει προτεραιότητα στην προστασία του περιβάλλοντος καθώς και του πολιτισμού. Αξιοποιώντας πρακτικές αειφόρου σχεδιασμού και διατηρώντας αδιατάραχτο το τοπικό, πολιτιστικό και περιβαλλοντικό πλαίσιο, γίνεται προσπάθεια ανάδειξης του φυσικού και γηγενούς τοπίου της Αθήνας στον μέγιστο δυνατό βαθμό. Ο σχεδιασμός ενσωματώνει βασικά στοιχεία, όπως το υδάτινο στοιχείο, τα αυτοφυή και ενδημικά φυτά και δέντρα και την αναφορά στη Μεσογειακή γη, καταλήγοντας σε έναν αξιόλογο και βιώσιμο υπαίθριο χώρο που εναρμονίζεται με το αστικό τοπίο και το παραλιακό μέτωπο.

Μια εξαιρετικά και σημαντική πτυχή του σχεδιασμού είναι η χρήση της εγγενούς φυτικής παλέτας που είναι εναρμονισμένη και δοκιμασμένη στην περιοχή. Επιλέγοντας δενδρύλλια που είναι προσαρμοσμένα στο τοπικό κλίμα και τις εδαφικές συνθήκες, ο φυτεμένος χώρος μπορεί να ευδοκιμήσει χωρίς να απαιτείται υπερβολικό πότισμα ή εξειδικευμένες λιπάνσεις. Τα ενδημικά φυτά μειώνουν την ανάγκη για άρδευση και πολύπλοκη συντήρηση. Μπορούν επίσης να παρέχουν ενδιαιτήματα για την τοπική βιοποικιλότητα. Ο συγκεκριμένος φυτεμένος χώρος της οροφής του Podium παρέχει εξαιρετική ευκαιρία για εφαρμογή της στρατηγικής της πράσινης στέγης ως έχει αναφερθεί. Τα δέντρα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για μείωση της θερμότητας, να παρέχουν σκιά, ενώ η χαμηλή φύτευση μπορεί να χρησιμοποιηθεί για τη συγκράτηση και την αναδιανομή των όμβριων υδάτων που συλλέγονται από τη στέγη.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι φυτεύσεις στον περιβάλλοντα χώρο αλλά και στα δώματα του κτιρίου.

Πίνακας 2.1: Είδη φυτεύσεων στον περιβάλλοντα χώρο και στα δώματα

| ΦΥΤΕΥΣΗ / ΔΕΝΤΡΑ | | ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ | | | | ΔΩΜΑΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ | | | ΣΥΝΟΛΟ |
|------------------|----------------------|-------------------------|------------------|--------------------|--------------|------------------|----------------------|----------------------|-----|--------|
| | | | ΕΠΙΠΕΔΟ ΚΑΖΙΝΟΥ | ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ | ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ | PODIUM - ΕΠΙΠΕΔΟ | ΠΥΡΓΟΣ - 19ος ΟΡΟΦΟΣ | ΠΥΡΓΟΣ - 33ος ΟΡΟΦΟΣ | | |
| Α. | ΔΕΝΤΡΑ | ΕΝΔΗΜΙΚΑ ΔΕΝΤΡΑ ΣΚΙΑΣΗΣ | ΤΜΧ | 70 | 0 | 0 | 60 | 7 | 12 | 149 |
| | | ΚΩΝΟΦΟΡΑ | ΤΜΧ | 59 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 87 |
| | | ΣΚΙΑΣΜΟΥ | ΤΜΧ | 102 | 276 | 25 | 52 | 0 | 0 | 455 |
| | | ΚΑΛΩΠΙΣΤΙΚΑ ΔΕΝΤΡΑ | ΤΜΧ | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | | ΦΥΤΑ ΠΡΑΝΩΝ | ΤΜΧ | 175 | 21 | 129 | 0 | 0 | 0 | 325 |
| | | ΦΟΙΝΙΚΕΣ | ΤΜΧ | 46 | 0 | 0 | 13 | 8 | 0 | 67 |
| | | ΣΥΝΟΛΟ | ΤΜΧ | 452 | 297 | 154 | 153 | 15 | 12 | 1.083 |
| Β. | ΘΑΜΝΟΙ & ΕΔΑΦΟΚΑΛΥΨΗ | ΘΑΜΝΟΙ | Τ.Μ. | 10.135 | 9.902 | 9.078 | 2.058 | 56 | 190 | 31.419 |
| | | ΕΔΑΦΟΚΑΛΥΨΗ | Τ.Μ. | 4.211 | 5.401 | 4.952 | 1.122 | 31 | 104 | 15.821 |
| | | ΣΥΝΟΛΟ | Τ.Μ. | 14.346 | 15.303 | 14.030 | 3.180 | 87 | 294 | 47.240 |
| Γ. | ΓΡΑΣΙΔΙ | ΓΡΑΣΙΔΙ | Τ.Μ. | 7.658 | 0 | 0 | 1.733 | 0 | 25 | 9.416 |

Μια άλλη σημαντική παράμετρος είναι η δημιουργία άνετων και βιώσιμων υπαίθριων χώρων για τους επισκέπτες, με την κατάλληλη σκίαση για προστασία από τον ήλιο και τον αέρα. Οι χώροι συνάθροισης, άνετοι και προσεκτικά σχεδιασμένοι, και ο περιβάλλον χώρος περιμετρικά του έργου έχουν σχεδιαστεί για να παρέχουν φυσική σκιά, με τη χρήση δέντρων και πέργκολων. Επιπλέον, η χρήση μέσων προστασίας από τον άνεμο μπορεί να βοηθήσει στη δημιουργία κατάλληλων μικροκλιματικών συνθηκών, επιτρέποντας την ανάπτυξη μιας ευρύτερης ποικιλίας φυτών. Η δημιουργία των επιθυμητών μικροκλιματικών συνθηκών θα συμβάλει στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, ελαχιστοποιώντας την ανάγκη για συστήματα κλιματισμού και θέρμανσης.

2.1.6 Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις

2.1.6.1 Ύδρευση – άρδευση

Τα δίκτυα υποδομής ύδρευσης περιλαμβάνουν:

- Τις δεξαμενές αποθήκευσης νερού
- Το υδροστάσιο ύδρευσης
- Την παραγωγή ζεστού νερού χρήσεως
- Τα κεντρικά δίκτυα διανομής κρύου νερού, ζεστού νερού και ανακυκλοφορίας

Θα εγκατασταθούν δεξαμενές αποθήκευσης, οι οποίες θα τροφοδοτούνται με νερό από το Δίκτυο ΕΥΔΑΠ. Ο συνολικός όγκος των δεξαμενών θα εξασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία του Συγκροτήματος για μία (1) ημέρα σε περιπτώσεις διακοπής τροφοδοσίας νερού από το Δίκτυο ΕΥΔΑΠ. Από τις δεξαμενές αναρροφά το Πιεστικό Συγκρότημα Ύδρευσης.

Για την άρδευση θα χρησιμοποιηθεί το νερό που θα προέλθει από την τριτογενή επεξεργασία λυμάτων του κεντρικού συστήματος επεξεργασίας του Ελληνικού. Ο συνολικός όγκος της δεξαμενής θα εξασφαλίζει την απρόσκοπτη λειτουργία του Συγκροτήματος για μία (1) ημέρα σε περιπτώσεις διακοπής τροφοδοσίας νερού από το Δίκτυο του Ελληνικού.

2.1.6.2 Διαχείριση υγρών αποβλήτων

Τα δίκτυα υποδομής της αποχέτευσης περιλαμβάνουν:

- Τα κεντρικά δίκτυα βαρύτητας
- Τα φρεάτια καθαρισμού και επίσκεψης
- Τα αντλιοστάσια ανύψωσης λυμάτων με τα πιεστικά δίκτυα έως την σύνδεση με τα βαρυτικά δίκτυα
- Τα δίκτυα αποστράγγισης δαπέδων χώρων στάθμευσης με τους ελαιολασποσυλλέκτες
- Τους λιποσυλλέκτες των μαγειρείων

Τα λύματα του συγκροτήματος οδηγούνται στο δίκτυο υπονόμων ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ.

2.1.6.3 Κατανάλωση ενέργειας

Οι βασικές επιλογές περιορισμού της κατανάλωσης ενέργειας που προβλέπονται στο υπό μελέτη έργο είναι οι παρακάτω:

- Ο σχεδιασμός του κλιματισμού θα περιλαμβάνει ψύκτες ανάκτησης θερμότητας για θέρμανση και ψύξη στους χώρους συγκέντρωσης κοινού.
- Εναλλάκτες θερμότητας τύπου rotary wheel θα ενσωματωθούν σε όλες τις κλιματιστικές μονάδες για τον προκλιματισμό του εξωτερικού αέρα από τον αέρα εξαγωγής, με μόνη εξαίρεση τον εξαερισμό των χοανών των μαγειρείων.
- Οι κινητήρες ανεμιστήρων και αντλιών θα είναι μεταβλητής συχνότητας για μείωση της κατανάλωσης ενέργειας.
- Η θερμομόνωση των σωληνώσεων και αεραγωγών θα είναι σύμφωνη με τις απαιτήσεις του (ΚΕΝΑΚ).
- Το κτίριο θα διαθέτει σύστημα αυτοματισμού (BMS) για τον έλεγχο και την παρακολούθηση όλων των συστημάτων κλιματισμού. Οι έλεγχοι θα περιλαμβάνουν εξαερισμό ελεγχόμενης ζήτησης και ελαχιστοποίηση λειτουργίας σε περίπτωση μη κατειλημμένης κατάστασης για ζώνες που δεν λειτουργούν 24 ώρες την ημέρα.
- Τα δωμάτια του ξενοδοχείου θα περιλαμβάνουν ένα έξυπνο σύστημα θερμοστάτη για τον έλεγχο της μείωσης της θερμοκρασίας του χώρου και τη διακοπή του fancoil όταν ο χώρος δεν είναι κατειλημμένος.
- Η θέση σε λειτουργία (start-up and commissioning) των μηχανολογικών συστημάτων θα εκτελείται από τους εργολάβους και εξειδικευμένο ανάδοχο κατά την ολοκλήρωση της κατασκευής για να διασφαλιστεί ότι τα συστήματα λειτουργούν σε βέλτιστα επίπεδα ενεργειακής απόδοσης.
- Το ζεστό νερό χρήσης θα προθερμαίνεται από το σύστημα ψύκτη ανάκτησης θερμότητας στους κοινόχρηστους χώρους, και, με την απορριπτόμενη θερμότητα από

το σύστημα ανάκτησης θερμότητας που εξυπηρετεί τον βρόχο νερού του συμπυκνωτή VRF στους ορόφους του ξενοδοχείου.

- Ο έλεγχος φωτισμού θα χρησιμοποιεί αισθητήρες παρουσίας για αυτόματη απενεργοποίηση του φωτισμού όταν δεν είναι κατειλημμένος ο χώρος, για οποιοσδήποτε περιοχές δεν απαιτούν 24ωρη λειτουργία.
- Τα κλιμακοστάσια θα έχουν αυτόματη ρύθμιση ώστε το επίπεδο φωτισμού να μειώνεται κατά 50% όταν η περιοχή δεν έχει παρουσία.
- Τα δωμάτια του ξενοδοχείου θα διαθέτουν σύστημα ελέγχου που θα απενεργοποιεί όλο τον φωτισμό και τις περισσότερες πρίζες όταν το δωμάτιο δεν έχει παρουσία.
- Ο εξωτερικός φωτισμός και ο φωτισμός τοπίου θα ελέγχονται μέσω φωτοκύτταρου και χρονοδιακόπτη, έτσι ώστε ο φωτισμός να μην λειτουργεί κατά τη διάρκεια της ημέρας.

Η εκτίμηση της απαιτούμενης ηλεκτρικής ισχύος είναι 15 MVA. Το συγκρότημα θα συνδεθεί στο δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ (20 kV) μέσω δύο υπόγειων γραμμών από το KYT Ελληνικού. Η εκτίμηση της ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας είναι 42 GWh.

Τέλος, σημειώνεται ότι δεν χρησιμοποιούνται υγρά ή στερεά καύσιμα για θέρμανση χώρων και ζεστού νερού χρήσεως. Υπάρχει μόνο χρήση φυσικού αερίου για ορισμένες συσκευές των μαγειρειών, η οποία υπολογίζεται σε 12,4 MW ανά ημέρα.

2.1.6.4 Εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Πλαισίων

Θα εγκατασταθεί σταθμός ηλεκτροπαραγωγής ισχύος 1.087 kWp με χρήση φωτοβολταϊκών panels στο έργο «Integrated Resort Casino» στην ανάπτυξη του Ελληνικού.

Ο Φ/Β Σταθμός θα λειτουργήσει ως σταθμός αυτοπαραγωγής με εφαρμογή ενεργειακού συμψηφισμού (Net Metering).

Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκού πλαισίων θα γίνει επί των στεγάστρων των θέσεων στάθμευσης.

Ο σταθμός θα περιλαμβάνει την εγκατάσταση του παρακάτω εξοπλισμού :

- 1.994 φωτοβολταϊκά πάνελ ισχύος 545W έκαστο
- 11 inverters (Αντιστροφείς Ισχύος)
- Μεταλλικό οικίσκο για την εγκατάσταση του εξοπλισμού του υποσταθμού (μετασχηματιστές, πεδία μέσης τάσης, πεδία χαμηλής τάσης).
- Γενικό πίνακα μέσης τάσης υποσταθμού
- Έναν μετασχηματιστή ανύψωσης της τάσης 0,4/20 KV ισχύος 1.250 KVA
- Πίνακες AC 0,40KV
- Πεδίο άφιξης μέσης τάσης και πεδίο μέτρησης σύμφωνα με τις οδηγίες/προδιαγραφές ΔΕΔΔΗΕ
- Καλωδιώσεις ισχύος (μέσης και χαμηλής τάσης)
- Γειώσεις λειτουργίας και προστασίας

Θεωρούμε ονομαστική ετήσια απόδοση των Φωτοβολταϊκών Πλαισίων στην περιοχή της Αττικής και για οριζόντια τοποθέτηση 1.350 kWh/kW.

Συνεπώς η ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας προκύπτει: $1.087 \text{ kW} \times 1.350 \text{ kWh/kW} = 1.467.450 \text{ kWh}$.

2.1.6.5 Διαχείριση ομβρίων

Σε συμμόρφωση με τους στόχους βιώσιμης διαχείρισης των ομβρίων του συγκροτήματος, έχει επιλεγεί η χρήση βιώσιμων αστικών αποστραγγιστικών συστημάτων (αγγλικός όρος: Sustainable Urban Drainage Systems -SUDS). Τα συστήματα αυτά έχουν τη λογική της κατακράτησης των ομβρίων ώστε με τον τρόπο αυτόν να επιτευχθούν τα εξής αποτελέσματα:

- αυξάνεται σημαντικά ο χρόνος συρροής που οδηγεί σε σημαντικά μικρότερες αιχμές στην παροχή σχεδιασμού του κεντρικού δικτύου,
- αυξάνεται η κατείδυση των ομβρίων προς τον υδροφόρο ορίζοντα με ευεργετικές συνέπειες για την ποιοτική και ποσοτική του σύσταση και
- κατακρατούνται ρύποι σε επιφάνειες που πιθανά να δέχονται ρυπασμένα όμβρια.

Το ολοκληρωμένο αστικό σύστημα βιώσιμης διαχείρισης ομβρίων υιοθετεί διάφορες πρακτικές ταυτόχρονα, ως ακολούθως:

- Περατά πεζοδρόμια/ επιφάνειες
- Ανεπένδυτες τάφροι απορροής (Swales)
- Κήποι βροχής (Rain gardens)
- Υπόγεια αποστραγγιστική στρώση κάτω από κήπους/παρτέρια κ.λπ. (underdrainage).

2.1.6.6 Φωτισμός

Ο νυχτερινός φωτισμός του έργου δημιουργεί διακριτικά ένα νέο αστικό τοπίο μετά τη δύση του ηλίου. Ο προτεινόμενος νυχτερινός φωτισμός στοχεύει τόσο στην ενεργειακή αποδοτικότητα όσο και στην αρμονική συνύπαρξη με το νυχτερινό αστικό τοπίο αλλά εντέλει και με τον ορίζοντα της πόλης. Η χρήση των ημιδιαφανών υλικών στην επίστεψη του κτηρίου, που ουσιαστικά περικλείουν και προστατεύουν από τη δημόσια θέα τον μηχανολογικό εξοπλισμό, οδηγεί στοχευμένα και ηθελημένα σε έναν ήπιο και απαλό φωτισμό που δίνει έμφαση και τονικότητα στις προσόψεις μέσω των γραμμικών φωτιστικών στοιχείων.

Για το φωτισμό του περιβάλλοντος χώρου θα επιλεγθούν, όπου κρίνεται αναγκαίο, λαμπτήρες με εστίαση, συγκεκριμένα με δέσμη φωτός προς το έδαφος, ώστε να αποφεύγεται η διάχυση του όποιου ανεπιθύμητου φωτός. Σημαντικά στοιχεία του διαμορφωμένου τοπίου όπως σιντριβάνια και οι χώροι αναψυχής θα διαθέτουν χαμηλού επιπέδου και κατάλληλα εστιασμένα ή ενσωματωμένα φωτιστικά σώματα.

Για τον γενικό φωτισμό, τόσο στην πρόσοψη όσο και στον περιβάλλοντα χώρο, θα χρησιμοποιηθούν πηγές φωτισμού με δείκτη χρωματικής απόδοσης 80 ή υψηλότερο. Θα δοθεί έμφαση σε θερμές θερμοκρασίες χρώματος 2700K έως 3000K. Ο σημειακός και ο ειδικός φωτισμός, όπως υδάτινα στοιχεία, διακοσμητικά φωτιστικά σώματα, πηγές φωτισμού χαμηλότερης θερμοκρασίας χρώματος ή χρωματιστές πηγές RGBW θα χρησιμοποιηθούν επίσης σε στρατηγικά σημεία για δημιουργία της επιθυμητής ατμόσφαιρας. Ο προτεινόμενος σχεδιασμός φωτισμού αφορά πρόσοψη που παρουσιάζεται σταθερή, στατική χωρίς αντανάκλασεις ή γρήγορες μεταβολές στα χαρακτηριστικά των υλικών της ώστε να τονίσει τα δομικά στοιχεία και ταυτόχρονα να συνυπάρξει επιτυχημένα με τα γύρω τοπίο του αστικού τοπίου.

Θα τηρηθούν οι τοπικοί κώδικες (KENAK) και τα πρότυπα BSEN. Τα πρότυπα ASHRAE θα αποτελούν επίσης κατευθυντήριες γραμμές σχεδιασμού.

2.1.7 Οδικό δίκτυο – προσβάσεις

Η πρόσβαση στο IRC Ελληνικού και στα επιμέρους τμήματα των χώρων στάθμευσης θα πραγματοποιείται μέσα από τους κυκλικούς κόμβους RA-08 και RA-09, οι οποίοι αποτελούν μέρος του βασικού οδικού δικτύου της Ανάπτυξης του Ελληνικού. Πέραν των 3 νέων πυλών εισόδου / εξόδου, διατηρείται και η υφιστάμενη πύλη επί της Λ. Ποσειδώνος. Συγκεκριμένα:

- Ο βορειοδυτικός κλάδος του RA-09 θα διαδραματίζει τον ρόλο της κεντρικής εισόδου – εξόδου. Αντίστοιχα διεκπεραιώνονται οι κινήσεις εξόδου από τους χώρους στάθμευσης. Τέλος, μέσω του εν λόγω κλάδου του κυκλικού κόμβου θα έχουν τη δυνατότητα προσπέλασης τα οχήματα έκτακτης ανάγκης και τα TAXI.
- Ο νοτιοανατολικός κλάδος του RA-09 εξυπηρετεί την απευθείας σύνδεση με τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης.
- Ο νοτιοδυτικός κλάδος του RA-08 θα εξυπηρετεί μετακινήσεις για την είσοδο – έξοδο προς/από το κτίριο στάθμευσης, και προς/από την βόρεια είσοδο-έξοδο του τμήματος του υπογείου χώρου στάθμευσης που λειτουργεί με αυτοεξυπηρέτηση. Επιπρόσθετα θα εξυπηρετεί τις κινήσεις των οχημάτων τροφοδοσίας και έκτακτης ανάγκης, μέσω της προβλεπόμενης υπηρεσιακής οδού, η οποία οδεύει περιμετρικά της εγκατάστασης.
- Η υφιστάμενη πύλη επί της Λ. Ποσειδώνος. θα λειτουργεί αφενός σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, αφετέρου θα παρέχει πρόσβαση σε κάποια από τα οχήματα τροφοδοσίας.

Το IRC Ελληνικού διαθέτει τρεις (3) χώρους στάθμευσης:

- Υπόγειος Χώρος Στάθμευσης 600 οχημάτων και ωφέλιμη επιφάνεια περίπου 22.750 m².
- Κτίριο Στάθμευσης 680 οχημάτων και ωφέλιμη επιφάνεια περίπου 21.030 m².
- Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης 1.131 οχημάτων, 50 λεωφορείων και 134 μηχανών, ωφέλιμη επιφάνεια περίπου 35.750m².

2.1.8 Προσβασιμότητα

Οι παρεμβάσεις στοχεύουν στη διασφάλιση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ στο σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων και τον περιβάλλοντα αυτών χώρο.

Εντός των κτιρίων οι προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις της παρούσας μελέτης πλαισιώνουν τις – απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας.

- Κλιμακοστάσια
- ανελκυστήρες
- οδεύσεις διαφυγής
- χωροθέτηση και πρόσβαση κατάλληλου αριθμού W.C. ΑΜΕΑ

Εκτός των κτιρίων οι προβλεπόμενες εξυπηρετήσεις της παρούσας μελέτης αφορούν τη – διασφάλιση της πρόσβασης στα κτίρια από τον υπαίθριο χώρο, τον ανοικτό και τον υπόγειο χώρο στάθμευσης, μέχρι τις προσβάσιμες εισόδους αφορούν:

- τη χωροθέτηση θέσεων στάθμευσης ΑΜΕΑ
- κατασκευή πεζοδρόμων επίπεδων ή κατάλληλης κλίσης (χαμηλής κλίσης ράμπες με προδιαγραφές ΑΜΕΑ) για την εξυπηρέτηση του συνόλου των κινήσεων του χώρου
- τοποθέτηση χειρολισθήρων όπου απαιτείται χωροθέτηση υπαίθριας κλίμακας
- κατασκευή διαδρομών με φολιδωτές πλάκες, και δημιουργία ενός ολοκληρωμένου δικτύου κίνησης, ασφαλούς όδευσης τυφλών, στο σύνολο των εγκαταστάσεων.
- χωροθέτηση και πρόσβαση κατάλληλου αριθμού W.C. ΑΜΕΑ

2.1.9 Βιοκλιματικός σχεδιασμός

Στόχος του σχεδιασμού του κτιρίου είναι τόσο η ελάχιστη ενεργειακή κατανάλωση του κτιρίου και η ελαχιστοποίηση των ρύπων, όσο και η άνεση των χρηστών. Ως μέσα για την επίτευξη του στόχου, προτείνεται η χρήση των κατάλληλων δομικών υλικών και συστημάτων και η ενσωμάτωση μεγάλων φυτεμένων επιφανειών στο σχεδιασμό.

Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός του νέου κτηρίου στοχεύει στην επίτευξη εσωτερικών συνθηκών υγιεινής και άνεσης με την ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας, αξιοποιώντας τις θετικές παραμέτρους του κλίματος της περιοχής. Με χρήση υψηλής τεχνολογίας και με απόλυτο ορθολογισμό σχεδιάστηκε ένα κτιριακό συγκρότημα μεγάλης κλίμακας, το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του οποίου θα είναι το ελάχιστο δυνατό, σε σχέση με το μέγεθος του έργου.

2.2 ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΩΝ ΦΑΣΕΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

2.2.1 Φάση κατασκευής

2.2.1.1 Χρονοδιάγραμμα

Το εκτιμώμενο χρονοδιάγραμμα των εργασιών κατασκευής εκτιμάται σε 45 μήνες, από τους οποίους οι 8 μήνες αφορούν σε προπαρασκευαστικές εργασίες, οι 36 μήνες σε κύριες κατασκευαστικές εργασίες και ο τελευταίος μήνας σε τελικές δοκιμές. Στον πίνακα που ακολουθεί περιγράφεται η διάρκεια των εργασιών για τα επί μέρους στοιχεία του έργου.

Πίνακας 2.2: Εκτιμώμενη διάρκεια εργασιών κατασκευής

| Εργασία | Προπαρασκευαστικές εργασίες (μήνες) | Κύριες κατασκευαστικές εργασίες (μήνες) | Τελικές δοκιμές (μήνες) | Συνολική Διάρκεια (μήνες) |
|----------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------|---------------------------|
| Tower | 8 | 36 | 1 | 45 |
| HR-Live | 3 | 36 | 1 | 40 |
| MICE | 8 | 36 | 1 | 45 |
| PARKING | - | 24 | 1 | 25 |
| Landscape & External Areas | - | 26 | - | 26 |

Ο αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στην κατασκευή του έργου εκτιμήθηκε ότι θα κυμαίνεται κατά την εξέλιξη της κατασκευής, από 90 άτομα έως 2.130 άτομα, κατά την κορύφωση των κατασκευαστικών εργασιών, με ένα μέσο αριθμό εργαζομένων περί τους 1.300.

2.2.1.2 Επιμέρους τεχνικά έργα

2.2.1.2.1 Πρόδρομες διερευνητικές εργασίες & Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη

Έχει ληφθεί έγκριση από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ (Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/75522/4951/20.07.2023, Αρ. εγγράφου 2 στο Παράρτημα Ι της παρούσας ΜΠΕ) σχετικά με την εκτέλεση πρόδρομων διερευνητικών εργασιών στην Κτηριακή Ενότητα Α-Α1.2/Ι, εντός της Ζώνης Εκμετάλλευσης Α-Α1.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά (ΜΠΕΑΚ) μετά την υποβολή σχετικής έκθεσης διαφοροποιήσεων μικρής κλίμακας επί της ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347/Β/2019).

Συγκεκριμένα η σύμφωνη γνώμη της ΔΙΠΑ αφορά στην εκτέλεση των κάτωθι εργασιών:

(α) εκσκαφή της φυτικής γης,

(β) αρχαιολογική έρευνα,

(γ) έρευνα για την ύπαρξη και ανάσυρση βομβών του ΒΠΠ,

(δ) διενέργεια των δοκιμαστικών φορτίσεων δοκιμαστικών πασσάλων και

(ε) εκσκαφή των δαπέδων εργασίας

Έχει ληφθεί έγκριση της Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (Αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114125/7419/06.11.2023/Ορθή Επανάληψη 21.11.2023, Αρ. εγγράφου 5 στο Παράρτημα Ι της παρούσας ΜΠΕ) που αφορά στην περιβαλλοντική αδειοδότηση της εγκατάστασης και λειτουργίας εργοταξιακού χώρου, μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και μονάδας θραύσης και διαλογής αδρανών υλικών (σπαστήρων) και της υλοποίησης τεχνικών μέτρων ενίσχυσης και εξυγίανσης του υπεδάφους για την υποστήριξη του έργου «Χωρική οργάνωση της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά» (εφεξής έργο IRC Ελληνικού), όπως έχει αδειοδοτηθεί με την ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347/Β/2019) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής», στο εξής ΑΕΠΟ (Αρ. εγγράφου 1 του Παραρτήματος Ι της παρούσας μελέτης), και το οποίο αποτελεί μέρος του συνολικού έργου «Εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, σύμφωνα με το Ν. 4062/2012, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4574/2018 (Α191)».

2.2.1.2.2 Κτιριακός και μηχανολογικός εξοπλισμός

Όλες οι εργασίες που παρουσιάζονται στη συνέχεια θα εκτελεσθούν σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης από ειδικευμένο προσωπικό².

Όλα τα υλικά, που θα χρησιμοποιηθούν για τις εργασίες του έργου, θα συνοδεύονται από επίσημα έγγραφα πιστοποίησης αναγνωρισμένων εργασιών, ή οργανισμών, από τα οποία θα αποδεικνύονται οι ιδιότητες τους και θα προκύπτει η καταλληλότητα τους για τη συγκεκριμένη χρήση, καθώς και τα ανάλογα έγγραφα εμπορίας και διακίνησης, όπου θα αναγράφεται η ποιότητά τους, οπότε θα επιτρέπεται η εισαγωγή τους στο εργοτάξιο, προκειμένου να ενσωματωθούν στο έργο.

Το εργοτάξιο θα περιλαμβάνει τις εξής επιμέρους εγκαταστάσεις:

- Γραφεία και χώροι εξυπηρέτησεως προσωπικού
- Περιοχή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων
- Περιοχή προσωρινής αποθήκευσης υλικών κατασκευής
- Χώρους στάθμευσης οχημάτων
- Εσωτερικό δίκτυο οχημάτων - Είσοδοι/ έξοδοι
- Μηχανουργείο
- Συνεργείο οχημάτων/ μηχανημάτων/ πλυντήριο
- Εργαστήρια ποιοτικού ελέγχου ποιότητας

² «Για την εκτέλεση όλων των πρόδρομων και κατασκευαστικών εργασιών για την ανέγερση του IRC και την εν συνεχεία λειτουργία του, θα τηρηθούν οι υποχρεώσεις και οι κατευθύνσεις που απορρέουν από το ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β´ - ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ της από 28.08.2019 ΚΥΑ «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής» (Β´ 3347), όπως θα εξειδικευτούν με την έγκριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων του έργου.

Η ενδεικτική σύνθεση του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοταξίου παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί, ενώ το Σχέδιο Γενικής Διάταξης Εργοταξίου (Χάρτης 4 στο Κεφάλαιο 15 της παρούσας ΜΠΕ).

Πίνακας 2.3: Ενδεικτική σύνθεση εργοταξιακού εξοπλισμού

| Μηχάνημα/ Όχημα | Ποσότητα | Καύσιμο |
|-----------------------------------|----------|---------------|
| Φορτωτής | 3 | Diesel |
| Εκσκαφέας | 5 | Diesel |
| Φορτηγό-Βαρέλα | 20 | Diesel |
| Μικρός φορτωτής (τύπου JCB) | 3 | Diesel |
| Τρυπάνι πασσάλων | 5 | Diesel |
| Γερανός (mobile cranes) | 4 | Diesel |
| Σταθερή Αντλία Σκυροδέματος 340kW | 2 | Diesel |
| Εργοταξιακό ΙΧ | 20 | Diesel |
| Προωθητής γαιών | 2 | Diesel |
| Φορτηγό 4-αξονικό | 2 | Diesel |
| Φορτηγό βυλοφόρο | 1 | Diesel |
| Μεγάλοι γερανοί – Tower cranes | 10 | Ηλεκτροκίνητα |
| Αναβατήριο | 5 | Ηλεκτροκίνητα |
| Αντλία νερού | 16 | Ηλεκτροκίνητα |
| Αεροσυμπιεστής | 8 | Ηλεκτροκίνητα |
| Γεφυροπλάστιγγα | 2 | Ηλεκτροκίνητα |

2.2.1.2.3 Κινητή Μονάδα Παραγωγής Σκυροδέματος

Η Κινητή Μονάδα Παραγωγής Σκυροδέματος που σχεδιάζεται να εγκατασταθεί εντός του εργοταξίου του έργου IRC Ελληνικού εντός του χώρου του πρώην αεροδρομίου του Ελληνικού, θα αποτελείται συνοπτικά από δύο γραμμές παραγωγής δυναμικότητας περίπου 80 m³ /hour η κάθε μια, και κάθε γραμμή παραγωγής θα αποτελείται από τις πιο κάτω περιγραφόμενες εγκαταστάσεις.

- Μονάδα ανάμειξης
- Τμήμα αδρανών υλικών
- Τμήμα ζύγισης πρώτων υλών
- Τμήμα μεταφοράς πρώτων υλών
- Τμήμα ηλεκτρονικής διαχείρισης
- Παροχές ρεύματος και νερού
- Άλλοι χώροι
- Οχήματα

2.2.1.2.4 Εγκατάσταση θραύσης και διαλογής αδρανών υλικών (σπαστήρων)

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί για την επεξεργασία των υλικών που θα προκύψουν από τις εργασίες εκσκαφών, θα αφορά σε δύο (2) σπαστήρες και ένα κόσκινο (διαλογέας), τα οποία θα εγκατασταθούν στους χώρους θραύσης (Σχέδιο Γενικής Διάταξης Εργοταξίου_ Χάρτης 4 στο Κεφάλαιο 15 της παρούσας ΜΠΕ). Οι σπαστήρες και το κόσκινο θα είναι πετρελαιοκίνητα, ενώ ο τύπος τους παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 2.4: Μηχανολογικός εξοπλισμός εγκατάστασης επεξεργασίας αδρανών υλικών

| Περιγραφή | Τύπος | Ιπποδύναμη [PS] | Ποσότητα |
|------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| Σπαστήρας κρούσης (Impact crusher) | TEREX XH500SR | 450 | 1 |
| Σπαστήρας Σιαγώνων | PREMIERTRAK R400 | 275 | 1 |
| Κόσκινο-διαλογέας | CHIEFTAIN 2200 | 132 | 1 |

Τα εξερχόμενα από την επεξεργασία αδρανή «προϊόντα», θα αποθηκεύονται με τον συνήθη τρόπο που αποθηκεύονται τα αδρανή υλικά, δηλαδή σε υπαίθριους σωρούς μη επαπτόμενους μεταξύ τους για την αποφυγή της ανάμειξης υλικών διαφορετικών ειδών, ώστε να αποφεύγεται η υποβάθμιση της ποιότητάς τους.

Στα πλαίσια της ορθής εργοταξιακής πρακτικής, της εύρυθμης και με ασφάλεια λειτουργίας της εξεταζόμενης εγκατάστασης και της ομαλής προόδου των εργασιών

υλοποίησης του κυρίως έργου, σύμφωνα και με τα σχετικά χρονοδιαγράμματα, θα καταβάλλεται προσπάθεια, ώστε οι χρόνοι παραμονής, τόσο των προς επεξεργασία (θραύση και διαλογή), όσο και των επεξεργασμένων (θραυσμένων) αδρανών υλικών, να είναι οι απολύτως απαραίτητοι και οι ελάχιστοι δυνατοί.

Σκοπός αυτού είναι να αποφεύγεται η επί μακρό χρονικό διάστημα παραμονή των εν λόγω υλικών στον χώρο σε υπαίθριους σωρούς, ώστε να περιορίζεται στο ελάχιστο η έκταση που αυτά καταλαμβάνουν, ενώ ταυτόχρονα να αποφεύγεται η τυχόν παράσυρσή τους από τις όμβριες απορροές (βροχή) και η έκλυση σκόνης από τον αέρα.

2.2.1.2.5 Εργοταξιακές συνδέσεις και κυκλοφορία οχημάτων

Η σύνδεση του εργοταξίου με το οδικό δίκτυο της περιοχής θα πραγματοποιείται είτε άμεσα μέσω του παράδρομου της Λ. Ποσειδώνος ή μέσω της οδού Καραμανλή, είτε έμμεσα μέσω της έκτασης Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

2.2.2 Φάση λειτουργίας

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, το γήπεδο ανάπτυξης του Έργου (Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2) βρίσκεται στην Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά τουρισμού - αναψυχής και επιχειρηματικού πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγ. Κοσμά, Περιφέρειας Αττικής.

Το «INTEGRATED RESORT COMPLEX ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ» συνδυάζει πολυτελές Ξενοδοχείο 5 αστέρων, Καζίνο διεθνών απαιτήσεων, Εκθεσιακό και Συνεδριακό Κέντρο υψηλών προδιαγραφών, υπερσύγχρονο Χώρο Ψυχαγωγίας / Άθλησης / Συνάθροισης κοινού, παροχές Εστίασης (εστιατόρια, café, bar), συγκρότημα SPA και Πισίνας και καταστήματα λιανικής πώλησης. Το «IRC ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ» θα αποτελέσει έναν διεθνή προορισμό αναψυχής, προσφέροντας στους επισκέπτες του έναν συνδυασμό εμπειριών ψυχαγωγίας, εστίασης και διαμονής, αξιοποιώντας το εξαιρετικό κλίμα της Αττικής και παρέχοντας ειδικά διαμορφωμένους εξωτερικούς χώρους.

Το συνολικό κτιριακό συγκρότημα διακρίνεται σε δύο κύριες ογκοπλαστικές ενότητες: τη Βάση (Podium) και τον Πύργο. Ο Πύργος επίσης διακρίνεται σε τρεις επιμέρους ογκοπλαστικές ενότητες, με βάση, κορμό και στέψη. Στον Πύργο χωροθετούνται οι κύριες ξενοδοχειακές λειτουργίες και στη Βάση (Podium) όλες οι υπόλοιπες λειτουργίες. Οι ποικίλοι υπαίθριοι χώροι, οι προσβάσεις, τα λειτουργικά δώματα, οι κήποι και το υδάτινο στοιχείο συμπληρώνουν την αρχιτεκτονική και λειτουργική σύνθεση και συναποτελούν στοιχεία του ευρύτερου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού του έργου.

Οργανωμένος καθ' ύψος σε τρεις ενότητες, ο Πύργος έχει τρεις σαφείς και διαφορετικούς προσανατολισμούς, οι οποίοι αντιστοιχούν στα σημεία αναφοράς, τα οποία βρίσκονται μέσα στο νοητό τρίγωνο, που σχηματίζεται γύρω από το έργο: την Ακρόπολη, τον Σαρωνικό και τον Υμηττό.

Στα επίπεδα των δύο υποχωρήσεων του όγκου του Πύργου (όροφοι 19 και 32) διαμορφώνονται υπαίθριοι, είτε ημιυπαίθριοι χώροι, όπου οι επισκέπτες μπορούν να απολαύσουν το μεσογειακό κλίμα, την κοινωνική συναναστροφή, την αναψυχή, την εστίαση και την θέα του περιβάλλοντος Αττικού τοπίου.

Ο σχεδιασμός και η φύτευση των υπαίθριων χώρων έλαβε υπ' όψιν της την ανάλυση και την προσαρμογή στην χλωρίδα της Αττικής γης, του παράκτιου Σαρωνικού μετώπου, καθώς και της περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου του Ελληνικού. Η παλέτα φύτευσης αποτελείται από είδη με χαμηλές υδατικές ανάγκες, δοκιμασμένης αντοχής στο μικροκλίμα της περιοχής μελέτης και τις συνθήκες γειννίασης με τη θάλασσα.

Δίνεται έμφαση στη δημιουργία και συντήρηση σε καλή κατάσταση χώρων πρασίνου. Η επιλογή αυτή στοχεύει στη δημιουργία και διατήρηση αναβαθμισμένου αισθητικά

περιβάλλοντος, με βελτιωμένο μικροκλίμα και καλές συνθήκες για την υγεία των εργαζομένων και των επισκεπτών.

Η εξοικονόμηση και η προστασία των υδατικών πόρων αποτελεί προτεραιότητα τόσο στον σχεδιασμό όσο και στη λειτουργία και διαχείριση του έργου. Οι επιλογές εξοπλισμού χαμηλής κατανάλωσης, η αξιοποίηση για την άρδευση νερού που θα προέρχεται από την τριτογενή επεξεργασία λυμάτων του κεντρικού συστήματος επεξεργασίας του Ελληνικού, σε συνδυασμό με την εφαρμογή αποτελεσματικών ελέγχων και συντήρησης συμβάλουν στον περιορισμό της κατανάλωσης.

Αναφορικά με τα απόβλητα, δίνεται έμφαση στη δραστική μείωση της παραγωγής, την επαναχρησιμοποίηση και την ανακύκλωση. Για τα ρεύματα ειδικών αποβλήτων προβλέπεται η διαχείρισή τους σε συνεργασία με σχετικά συλλογικά συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισής τους.

Ο αριθμός των εργαζομένων στο σύνολο του έργου θα ανέρχεται περίπου στους 2.300, των χρηστών περίπου στους 1.120, ενώ των επισκεπτών στους 10.000 ανά εκδήλωση (για περίπου 80 εκδηλώσεις ετησίως).

2.3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ, ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

2.3.1 Φάση κατασκευής

2.3.1.1 Υλικά – Ποσότητες

Η επιλογή των δομικών υλικών έγινε λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του γενικότερου φυσικού περιβάλλοντος και την επίτευξη καλής ποιότητας αέρα στο εσωτερικό περιβάλλον. Κατά συνέπεια, επιλέχθηκαν κατά το δυνατό:

- φυσικά υλικά,
- υλικά με δυνατότητα ανακύκλωσης μετά την αποδόμηση του κτηρίου,
- υλικά που παράγονται σε κοντινή απόσταση, από τοπικά διαθέσιμες πρώτες ύλες, ώστε να έχουν την μικρότερη ενσωματωμένη ενέργεια,
- υλικά - δομικά στοιχεία που έχουν μεγάλο χρόνο ζωής και απαιτούν μικρή συντήρηση, ώστε στον κύκλο ζωής του κτηρίου να προκύπτει η μικρότερη επιβάρυνση και
- υλικά που έχουν χαμηλές εκπομπές ρύπων, ώστε να μην επιβαρύνουν τους χρήστες του νέου κτηρίου.
- για τη διάστρωση υπαίθριων επιφανειών επιλέχθηκε η χρήση «ψυχρών» υλικών, η συμπεριφορά των οποίων αναβαθμίζει το μικροκλίμα των περιοχών αυτών και την θερμική άνεση των χρηστών.

Όσον αφορά στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού του κτιρίου, επισημαίνονται τα εξής:

- Οι εκσκαφές για την κατασκευή του νέου κτιρίου θα είναι της τάξης των 222.000 m³. Τυχόν υλικά που θα προκύψουν θα αξιολογηθούν με βάση τα ποιοτικά τους χαρακτηριστικά, κατά πόσο δύναται να επαναχρησιμοποιηθούν στο έργο ή σε έργα του εντός του Μητροπολιτικού Πόλου ή θα τύχουν διαχείρισης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί ΑΕΚΚ.
- Η προμήθεια σκυροδέματος, όταν απαιτείται, θα πραγματοποιείται από τοπικές μονάδες παραγωγής και η μεταφορά στο έργο θα γίνεται με αντίστοιχα οχήματα (βαρέλες).
- Η προμήθεια δομικού χάλυβα θα πραγματοποιείται από πιστοποιημένα χαλυβουργεία του εσωτερικού είτε χωρών εντός ΕΕ, και η μεταφορά θα γίνεται με πιστοποιημένα οχήματα βαρέως τύπου.

- Οι εκτιμώμενες ποσότητες των βασικών δομικών υλικών για την κατασκευή του συνόλου του έργου φαίνονται στον πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 2.5: Εκτιμώμενες ποσότητες βασικών δομικών υλικών

| Περιγραφή | Μονάδα | TOWER | PODIUM | MICE | HR LIVE | PARKING | ΣΥΝΟΛΟ |
|----------------------|----------------|-----------|------------|---------|-----------|-----------|------------|
| Σκυρόδεμα βάση | m ³ | 28.148 | 25.360 | 2.080 | 3.299 | 5.426 | 64.313 |
| Σκυρόδεμα super | m ³ | 34.281 | 17.968 | | 5.704 | 10.616 | 68.569 |
| Οπλισμοί base | kg | 7.283.333 | 3.978.043 | 126.725 | 469.844 | 425.464 | 12.283.409 |
| Οπλισμοί super | kg | 5.919.314 | 1.232.837 | | 714.691 | 1.680.118 | 9.546.960 |
| Χάλυβας | kg | 7.309.681 | 6.σ877.283 | 810.411 | 2.205.599 | | 17.202.974 |
| Αλουμίνιο πρόσοψη | kg | 566.123 | 19.952 | 11.339 | 3.364 | 986 | 601.764 |
| Γυαλί πρόσοψη | m ² | 41.935 | 7.998 | 1.383 | 4.956 | 6.919 | 63.191 |
| Γυψοσανίδες οροφές | m ² | 84.998 | 41.351 | 5.574 | 5.819 | | 137.742 |
| Γυψοσανίδα τοιχοπαία | m ² | 80.220 | 45.106 | 8.413 | 11.580 | 4.278 | 149.597 |

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το ισοζύγιο χρωματισμών, όπως προκύπτει ως εκτίμηση από τον προγραμματισμό των εργασιών.

Πίνακας 2.6: Ισοζύγιο χρωματισμών

| Περιγραφή | Μονάδα | TOWER | PODIUM | MICE | HR LIVE | PARKING | PILES | LANDSCAPE | ΣΥΝΟΛΟ |
|---------------------------------------|----------------|--------|--------|--------|---------|---------|--------|-----------|---------|
| ΕΚΣΚΑΦΕΙΣ | m ³ | 24.897 | 37.809 | 14.033 | 20.335 | 18.942 | 23.314 | 83.614 | 222.763 |
| FILL (ορυγμάτων με σκύρα) | m ³ | | | | | | | 19.145 | 19.145 |
| FILL (ορυγμάτων με 3A) | m ³ | | | | | | | 8.205 | 8.205 |
| FILL (εξυγιαντικές στρώσεις με σκύρα) | m ³ | 958 | 4.726 | 1.432 | 1.563 | 1.230 | | 7.900 | 17.809 |
| FILL (εξυγιαντικές στρώσεις με 3A) | m ³ | 479 | 2.363 | 716 | 782 | 615 | | 3.950 | 8.905 |
| FILL | m ³ | 1.437 | 7.089 | 2.148 | 2.345 | 1.845 | | 39.200 | 54.064 |

Σύμφωνα με την εκτίμηση καταλληλότητας των υλικών εκσκαφής στον χώρο κατασκευής του IRC Ελληνικού αυτά δύνανται να επαχρησιμοποιηθούν σε επιχώσεις και επιστρώσεις ή εναλλακτικώς να διατεθούν με ασφάλεια σε κατάλληλους αποδέκτες.

2.3.1.2 Χρήση νερού και ενέργειας

2.3.1.2.1 Κατανάλωση νερού

Η υδροδότηση των εργοταξιακών εγκαταστάσεων θα γίνεται από το τοπικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Θα εγκατασταθούν τέσσερις δεξαμενές των 10 m³. Οι δεξαμενές θα είναι από πολυαιθυλένιο, εμφανείς. Το σύνολο των καταναλώσεων του εργοταξίου εκτιμάται σε 40 m³ την ημέρα και εξυπηρετεί τις τουαλέτες των εργοταξιακών γραφείων, τις ανάγκες για πλύσιμο μηχανημάτων, τη διαβροχή του εδάφους κατά τη διάρκεια των εκσκαφών, τις πασσαλώσεις, κλπ.

Κατά την παραγωγική διαδικασία της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος απαιτείται χρήση νερού που θα προέρχεται από το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ. Η κατανάλωση του νερού εκτιμάται σε 20-25 l/h. Ο φορέας του συγκροτήματος παραγωγής σκυροδέματος πρόκειται να εγκαταστήσει εντός του χώρου, όπου βρίσκεται η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος δύο δεξαμενές νερού χωρητικότητας 35m³ η καθεμία συνδεδεμένες με το δίκτυο ύδρευσης. Οι δεξαμενές θα μπορούν επίσης να δεχθούν το ανακυκλωμένο νερό από τη δεξαμενή καθίζησης. Η κατανάλωση νερού της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος ανέρχεται περίπου σε 150-200 m³ την ημέρα.

Πόσιμο νερό θα εξασφαλίζεται από ψύκτες εμφιαλωμένου νερού, που θα είναι διανεμημένοι έξω από τους χώρους των γραφείων και σε σημεία του εργοταξίου εύκολα προσβάσιμα από το προσωπικό του εργοταξίου.

2.3.1.2.2 Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας

Οι ηλεκτρικές ανάγκες του Εργοταξίου θα εξυπηρετηθούν από το δίκτυο Μ.Τ. του ΔΕΔΔΗΕ της περιοχής. Θα εγκατασταθούν δύο Υποσταθμοί τύπου κίосκι και ένας προκατασκευασμένος οικίσκος για τη στέγαση των πεδίων άφιξης μέτρησης του ΔΕΔΔΗΕ. Οι αρχικές ενεργειακές ανάγκες θα είναι της τάξης των 2 MW οι οποίες σε βάθος χρόνου μπορεί να φθάσουν τα 4 MW.

Για την απρόσκοπτη λειτουργία του Εργοταξίου θα εγκατασταθούν και Η/Ζ που τροφοδοτούν τα κρίσιμα φορτία. Έτσι, θα εγκατασταθούν δύο Η/Ζ ισχύος 450kVA το καθένα. Η κατανάλωση πετρελαίου για κάθε ένα Η/Ζ κατά τη λειτουργία τους εκτιμάται σε 20L/h.

Η ηλεκτρική ενέργεια για τις ανάγκες λειτουργίας του συγκροτήματος παραγωγής σκυροδέματος παρέχεται από τον ΔΕΔΔΗΕ και σε περίπτωση διακοπής ρεύματος θα παρέχεται από γεννήτρια πετρελαίου ισχύος 550 KVA. Η γεννήτρια είναι ηχομονωμένη με πλήρη πίνακα οργάνων και αυτοματισμού.

Για την κάλυψη των αναγκών του παρασκευαστηρίου σκυροδέματος σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης θα εγκατασταθεί ένα Η/Ζ ισχύος 350kVA. Η κατανάλωση πετρελαίου κατά τη λειτουργία του Η/Ζ εκτιμάται σε 15 L/h.

2.3.1.3 Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων

Υγρά απόβλητα

Κατά την κατασκευή των υπό μελέτη έργων, προβλέπεται να παραχθούν τα συνήθη υγρά απόβλητα που παράγονται σε έργα κατασκευής, λαμβάνοντας υπόψη ότι τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στην κατασκευή των έργων θα προέρχονται από το εμπόριο και δεν θα κατασκευάζονται στην περιοχή των έργων.

Για την συλλογή των υγρών αστικών λυμάτων, που θα παραχθούν από το προσωπικό που θα εργάζεται στην κατασκευή των έργων, θα τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες. Θεωρώντας εργοτάξιο 1.300 ατόμων, εκτιμάται παροχή λυμάτων ίση με 65 m³/ημέρα.

Η διάθεση των λυμάτων θα γίνεται σε νόμιμη εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων με βυτία. Η εταιρεία που θα εγκαταστήσει τις χημικές τουαλέτες θα πρέπει να διαθέτει βεβαίωση αποδοχής των λυμάτων από σχετική Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Στερεά απόβλητα

Τα ρεύματα στερεών αποβλήτων, τα οποία προβλέπεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής των έργων είναι:

- Πλεονάζοντα υλικά εκσκαφών. Συνίστανται σε περίσσεια χωματισμών (εκσκαφές), που στην περιοχή είναι κυρίως γαιώδους σύστασης, που θα προκύψουν από τις εκσκαφές θεμελίωσης και κατασκευής των υπογείων και των συναφών έργων (ΑΕΕΚ εκσκαφές).
- Απόβλητα από υλικά κατασκευής (κατεστραμμένα υλικά, ρετάλια κ.λπ.), όπως γυψοσανίδες, πάνελ αλουμινίου, σωληνώσεις, καλώδια κλπ.
- Απόβλητα από συσκευασίες, απορροφητικά υλικά, υφάσματα σκουπίσματος, υλικά φίλτρων και προστατευτικό ρουχισμό.
- Απόβλητα αστικού τύπου.

Κατά τη διάρκεια της φάσης κατασκευής θα προκύψουν απόβλητα εκσκαφών. Σε κάθε περίπτωση θα γίνει προσπάθεια να χρησιμοποιηθούν τα υλικά εκσκαφών και κατεδαφίσεων στη διαμόρφωση των χώρων τοπίου, εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου, αλλά και στην κατασκευή του συνόλου των έργων, όπως τα συγκοινωνιακά και τα λιμενικά έργα. Στη φάση κατασκευής θα τηρηθούν τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ Αριθμ.

36259/1757/E103 (ΦΕΚ 1312 Β΄ 2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Οι ποσότητες αποβλήτων που παράγονται κατά τη λειτουργία των εργοταξιακών γραφείων και εν γένει του εργοταξιακού χώρου (χαρτιά, πλαστικά, άδεια δοχεία μελανιών εκτυπωτικών μηχανημάτων, υλικά συσκευασίας κ.α.). αφορούν κυρίως σε αστικού τύπου απόβλητα από τους εργαζόμενους στους χώρους του εργοταξίου, αλλά και απόβλητα από τα μηχανήματα και οχήματα του εργοταξίου, όπως παλαιά ελαστικά και ανταλλακτικά.

Τα αστικά απόβλητα θα συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και θα απομακρύνονται από τα οχήματα των οικείων Δήμων. Μετά την έναρξη λειτουργίας της Εγκατάστασης Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΔΣΑ) εντός του Μητροπολιτικού Πόλου, τα απορρίμματα θα οδηγούνται στην εν λόγω εγκατάσταση.

Η συλλογή, μεταφορά και διαχείριση των αστικών στερεών αποβλήτων των εργαζομένων, πρόκειται να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Αναλυτικότερα, τα αστικού τύπου απορρίμματα, θα συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και θα διαχειρίζονται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ενώ τα ανακυκλώσιμα υλικά θα συλλέγονται σε ξεχωριστούς κάδους και θα προωθούνται προς αδειοδοτημένους διαχειριστές. Σημειώνεται ότι τα στερεά αυτά απόβλητα δε θα πρέπει να περιλαμβάνουν απόβλητα ή υλικά που είναι επικίνδυνα (π.χ. άδεια δοχεία πετρελαιοειδών κ.λπ.), η διάθεση των οποίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Τα απόβλητα αυτά δεν είναι τοξικά και δεν αποτελούν κίνδυνο για το έδαφος, στο οποίο τελικά θα καταλήξουν (ΧΥΤΑ). Μία πρώτη εκτίμηση του όγκου των οικιακών απορριμμάτων που θα παράγονται κατά την φάση κατασκευής του υπό μελέτη έργου αντιστοιχεί σε ελάχιστο όγκο ~1,77 m³/ημέρα.

Αλλα ρεύματα αποβλήτων τα οποία ενδέχεται να χρήζουν διαχείρισης κατά τη διάρκεια τη λειτουργία του εργοταξίου είναι τα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, καθώς και τα φθαρμένα και παλαιά ελαστικά οχημάτων και μηχανημάτων, κάθε είδους ανταλλακτικά, αλλά και απόβλητα λιπαντικών ελαίων (ΑΛΕ).

Τα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού που δύναται να προκύψουν, όπως για παράδειγμα χρησιμοποιημένες ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές, θα συλλέγονται από εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης,

Επίσης, αναμένεται να προκύπτουν και περιορισμένες ποσότητες στερεών αποβλήτων – απορριμμάτων, κατά τις εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού. Ωστόσο, η συντήρηση θα πρέπει να πραγματοποιείται εκτός του εργοταξιακού χώρου, από εξουσιοδοτημένα συνεργεία. Εφόσον γίνεται αλλαγή των λαδιών των οχημάτων και των μηχανημάτων εντός των εργοταξιακών χώρων, θα πρέπει να γίνεται σε στεγανό δάπεδο, να συλλέγονται τα μεταχειρισμένα λάδια σε στεγανές δεξαμενές και να διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης ορυκτελαίων σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η απόρριψη οποιωνδήποτε μη βιοδιασπώμενων ουσιών εντός ή επί του εδάφους.

Στα στερεά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος περιλαμβάνονται:

- παρτίδες σκυροδέματος που κρίνονται ποιοτικά ακατάλληλες,

- επιστροφές πλεονάζοντος σκυροδέματος
- λάσπη από τη δεξαμενή καθίζησης (ιλύς)

Αναφορικά με την ιλύ, πρόκειται για αφυδατωμένη λάσπη, με περιεκτικότητα σε στερεά $\approx 25\%$ κ.β, που προκύπτει από το σύστημα αφυδάτωσης της νωπής λάσπης και προέρχεται από τη δεξαμενή καθίζησης.

Η αφυδατωμένη ιλύς ταξινομείται με κωδικό ΕΚΑ 10 13 14 («Απόβλητα σκυροδέματος και λάσπης σκυροδέματος») ή με τον αριθμό ΕΚΑ 17 01 01 («Σκυρόδεμα»). Χαρακτηρίζεται ως μη επικίνδυνο απόβλητο δεδομένου ότι αποτελούνται από μη επικίνδυνα υλικά (τσιμέντο, αδρανή υλικά, νερό και μη επικίνδυνα χημικά πρόσθετα). Η αφυδατωμένη λάσπη και τα στερεά απόβλητα θα συλλέγονται από αδειοδοτημένους μεταφορείς και θα διατίθενται σε αδειοδοτημένους αποδέκτες όπως ορίζει η νομοθεσία (ΚΥΑ 36259/1757/Ε103 ΦΕΚ Β/1312/24.08.2010).

Τα υπολείμματα σκυροδέματος θα συλλέγονται σε κατάλληλα διαμορφωμένο χώρο μέχρι την απομάκρυνσή τους με ειδικής αδειοδότησης φορτηγά.

Γενικότερα, κατά την παραγωγική διαδικασία έτοιμου σκυροδέματος δεν παράγονται τοξικά ή επικίνδυνα απόβλητα για τα οποία πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα.

Πίνακας 2.7: Κωδικοί κατά ΕΚΑ (Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων) των αποβλήτων που δύναται να παραχθούν στη φάση κατασκευής του υπό μελέτη έργου *Τα επικίνδυνα απόβλητα παρουσιάζονται με αστερίσκο στον Πίνακα.

Πηγή: Κατάλογος αποβλήτων σύμφωνα με το Παράρτημα της απόφασης 2000/532/ΕΚ, όπως έχει τροποποιηθεί με τις Αποφάσεις 2001/118/ΕΚ, 2001/119//ΕΚ και 2001/573/ΕΚ της Επιτροπής Ε.Κ. [Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (Ε.Κ.Α.)].

| Κωδικός | Κατηγορία αποβλήτου |
|-----------|--|
| 13 | ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΕΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ (εκτός βρώσιμων ελαίων και εκείνων που περιλαμβάνονται στα κεφάλαια 05, 12 και 19) |
| 13 02 | απόβλητα έλαια μηχανής κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης |
| 13 02 04* | Χλωριωμένα έλαια μηχανής κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά |
| 13 02 05* | Μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης με βάση τα ορυκτά |
| 13 02 06* | Συνθετικά έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης |
| 13 02 07* | Άμεσα βιοαποικοδομήσιμα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης |
| 13 02 08* | Άλλα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων και λίπανσης |
| 13 07 | απόβλητα υγρών καυσίμων |
| 13 07 01* | καύσιμο πετρέλαιο και πετρέλαιο ντίζελ |
| 13 07 02* | βενζίνη |

| | |
|-----------|---|
| 15 | ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΕΣ, ΑΠΟΡΡΟΦΗΤΙΚΑ ΥΛΙΚΑ, ΥΦΑΣΜΑΤΑ ΣΚΟΥΠΙΣΜΑΤΟΣ, ΥΛΙΚΑ ΦΙΛΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΟΣ ΡΟΥΧΙΣΜΟΣ ΜΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΟΜΕΝΑ ΑΛΛΙΩΝ |
| 15 01 | Συσκευασία (περιλαμβανομένων ιδιαίτερας συλλεγέντων δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας) |
| 15 01 01 | Συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι |
| 15 01 02 | Πλαστική συσκευασία |
| 15 01 04 | Μεταλλική συσκευασία |
| 15 01 05 | Συνθετική συσκευασία |
| 15 01 10* | Συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικινδύνων ουσιών ή έχουν μολυνθεί από αυτές |
| 15 02 | Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός |
| 15 02 02* | Απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων (περιλαμβανομένων των φίλτρων ελαίου που δεν προδιαγράφονται αλλιώς), υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες |
| 17 | ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ (ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΧΩΜΑ ΕΚΣΚΑΦΗΣ ΑΠΟ ΜΟΛΥΣΜΕΝΕΣ ΤΟΠΟΘΕΣΙΕΣ) |
| 17 01 | σκυρόδεμα, τούβλα, πλακίδια και κεραμικά |
| 17 01 01 | σκυρόδεμα |
| 17 03 | μείγματα ασφάλτου και ορυκτής πίσσας, λιθανθρακόπισσα και προϊόντα πίσσας |
| 17 03 01* | μείγματα ορυκτής ασφάλτου που περιέχουν λιθανθρακόπισσα |
| 17 06 | μονωτικά υλικά και υλικά δομικών κατασκευών που περιέχουν αμιάντο |
| 17 06 05* | υλικά δομικών κατασκευών που περιέχουν αμιάντο |
| 20 | ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ (ΟΙΚΙΑΚΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΙ ΠΑΡΟΜΟΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΑΠΟ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ, ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΕΣ ΚΑΙ ΙΔΡΥΜΑΤΑ), ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ ΧΩΡΙΣΤΑ ΣΥΛΛΕΓΕΝΤΩΝ |
| 20 01 | χωριστά συλλεγμένα μέρη (εκτός από το σημείο 15 01) |
| 20 01 08 | βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδίαιτησης |
| 20 02 01 | βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα |
| 20 02 02 | χώματα και πέτρες |
| 20 03 01 | ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα |

Η διαχείριση των επικινδύνων αποβλήτων θα πραγματοποιείται από εξουσιοδοτημένες εταιρείες, που διαθέτουν τις απαιτούμενες άδειες και με τις οποίες θα συναφθεί σύμβαση.

Εκπομπές αέριων ρύπων

Στη φάση κατασκευής των υπό μελέτη έργων θα παραχθούν αέριες εκπομπές, που σχετίζονται κυρίως με τα εξής:

- *Με τις κατασκευαστικές εργασίες, που έχουν ως αποτέλεσμα εκπομπές καυσαερίων των μηχανημάτων κατασκευής και σκόνης από τις χηματοουργικές εργασίες.*
- *Με την επιβάρυνση του κυκλοφοριακού φόρτου από τα βαρέα οχήματα και τα οχήματα των εργαζομένων στα εργοτάξια.*

Οι εκτιμώμενες παραγόμενες ποσότητες ρύπων δεν είναι σημαντικές, ενώ οι ρύποι θα απομακρύνονται, χωρίς να προξενούν σημαντικές διαφοροποιήσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας της περιοχής.

Εκπομπές θορύβου και δονήσεων

Ο θόρυβος που παράγεται κατά την φάση της κατασκευής ενός έργου, προέρχεται κυρίως από:

- *την λειτουργία των μηχανημάτων κατασκευής,*
- *την κίνηση των βαρέων οχημάτων από και προς την περιοχή του έργου και*

- την οδική κίνηση από την μετακίνηση του προσωπικού του εργοταξίου.

Στα πλαίσια της παρούσας ΜΠΕ εκτιμήθηκε η επιβάρυνση του ακουστικού περιβάλλοντος της περιοχής μελέτης από τις εργασίες κατασκευής του υπό μελέτη έργου. Η εκτίμηση αυτή έγινε με τον υπολογισμό της στάθμης $L_{Aeq}(T)$, σύμφωνα με το Βρετανικό πρότυπο BS5228, από τη λειτουργία εργοταξίου 12ωρης λειτουργίας σε υποθετικό δέκτη που βρίσκεται σε διάφορες αποστάσεις από τις εργοταξιακές πηγές θορύβου.

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα η στάθμη του δείκτη L_{Aeq} (12 hr) που προέρχεται από το συγκεκριμένο σενάριο “υποθετικής-δυσμενούς” σύνθεσης εργοταξίου για το 100% της 12ωρης λειτουργίας του εργοταξίου θα ανέρχεται στα 88 dB(A) σε απόσταση 25m από τις εργοταξιακές πηγές θορύβου και ελαττώνεται με την αύξηση της απόστασης, πέφτοντας στα επίπεδα των 55dB(A) για αποστάσεις μεγαλύτερες των 500μ.

Όπως προκύπτει, δε, ακόμα και με τις δυσμενέστερες παραδοχές, μέσα στα όρια του εργοταξίου ο θόρυβος θα είναι μικρότερος από το όριο πάνω από το οποίο απαιτείται η χρήση προστατευτικών μέσων από τους εργαζομένους, δηλαδή τα 90dB(A), με εξαίρεση, ενδεχομένως τη θέση ορισμένων θορυβωδών μηχανημάτων.

2.3.2 Φάση λειτουργίας

2.3.2.1 Κατανάλωση ενέργειας

Η εκτίμηση της απαιτούμενης ηλεκτρικής ισχύος είναι 15 MVA. Το συγκρότημα θα συνδεθεί στο δίκτυο Μέσης Τάσης του ΔΕΔΔΗΕ (20 kV) μέσω δύο υπόγειων γραμμών από το ΚΥΤ Ελληνικού. Η εκτίμηση της ετήσιας κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας είναι 42 GWh.

Σημειώνεται ότι η ετήσια παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από τα φωτοβολταϊκά πλαίσια που θα εγκατασταθούν εντός του οικοπέδου του IRC Ελληνικού ανέρχεται σε 1,47 GWh. Παράλληλα περίπου 70% των παραπάνω αναγκών (περίπου 30 GWh/per year) θα καλύπτονται από ΑΠΕ (Φ/Β κυρίως) μέσω συμβολαίου δεκαετίας που θα παράσχει ο ΗΡΩΝ Green. Συγκεκριμένα ο Φορέας του υπό μελέτη έργου πρόκειται να προβεί σε Εικονική Συμφωνία Αγοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας (Virtual Power Purchase Agreement - VPPA) 28 GWh/per year από Φ/Β του, με εγκατεστημένη ισχύ 20 MW.

2.3.2.2 Κατανάλωση νερού

Κατά τη λειτουργία του υπό μελέτη έργου προβλέπεται η κατανάλωση νερού για τις ανάγκες ύδρευσης. Η κατανάλωση πόσιμου νερού για το ξενοδοχείο 5 αστέρων σύμφωνα με το Π.Δ. 43/2002 και το ΦΕΚ 319B του 2012 είναι 450 lt/ημέρα-άτομο. Στην κατανάλωση αυτή εκτιμάται ότι εμπεριέχονται οι καταναλώσεις Lobby.

Αναλυτικά η ημερήσια κατανάλωση αιχμής νερού αναλύεται ως ακολούθως:

- Δωμάτια Ξενοδοχείου: 450 lt/άτομο
- Καζίνο: 30,0 lt/m²
- Εστιατόρια/Bar : 130,0 lt/θέση
- Γραφεία: 15,0 lt/άτομο
- SPA: 5,0 lt/ m²
- Αμφιθέατρο: 15,0 lt/άτομο

Η συνολική ημερήσια κατανάλωση αιχμής εκτιμάται σε 1.175 m³.

Κατανάλωση νερού άρδευσης

Για την άρδευση θα χρησιμοποιηθεί το νερό που θα προέλθει από την τριτογενή επεξεργασία λυμάτων του κεντρικού συστήματος επεξεργασίας του Ελληνικού. Η συνολική κατανάλωση αιχμής είναι 264 m^3 νερού άρδευσης ανά ημέρα

2.3.2.3 Αναμενόμενες ποσότητες αποβλήτων

2.3.2.3.1 Υγρά απόβλητα

Λαμβάνοντας υπόψη τις χρήσεις που προβλέπονται στο προτεινόμενο έργο, τα υγρά απόβλητα που θα παραχθούν στη φάση λειτουργίας του, θα είναι τα συνήθη αστικά λύματα.

Η παροχή λυμάτων αιχμής που καταλήγουν στον τελικό αποδέκτη, όπως προτείνεται από τη βιβλιογραφία, εκτιμάται σε $940 \text{ m}^3/\text{ημέρα}$.

Η απορροή των λυμάτων του έργου θα γίνει στο δίκτυο ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ.

Τα όμβρια ύδατα που συλλέγονται από τα δώματα και τις βεράντες του Συγκροτήματος θα συλλέγονται μέσω δικτύου σωληνώσεων και οδηγούνται βαρυντικά σε διατάξεις ανάσχεσης πριν συνδεθούν στον υπόνομο ομβριών.

2.3.2.3.2 Στερεά απόβλητα

Η διαχείριση στερεών αποβλήτων του υπό μελέτη έργου θα γίνεται μέσω ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Αποβλήτων, το οποίο θα είναι σε πλήρη εναρμόνιση με το ισχύον νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο περί διαχείρισης αποβλήτων και τους στόχους αναφορικά με τη διαχείριση αποβλήτων για το σύνολο του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά.

Η εκτίμηση των ημερήσιων παραγόμενων ποσοτήτων και των όγκων των αστικών αποβλήτων ανά ρεύμα (tn/ημέρα και $\text{m}^3/\text{ημέρα}$) για το σύνολο του έργου, πραγματοποιήθηκε λαμβάνοντας υπόψιν τρία βασικά σενάρια:

α) πλήρης λειτουργία - μέση πληρότητα για όλες τις χρήσεις,

β) πλήρης λειτουργία – μέγιστη πληρότητα Συνεδριακοί Χώροι και Εκθεσιακό Κέντρο (MICE), Αμφιθέατρο Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων (HR Arena) και Ξενοδοχείο και μέση πληρότητα για όλες τις υπόλοιπες χρήσεις,

γ) πλήρης λειτουργία με μέση πληρότητα για όλες τις χρήσεις πλην Συνεδριακοί Χώροι και Εκθεσιακό Κέντρο (MICE), Αμφιθέατρο Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων (HR Arena) και Συγκρότημα Πισινών 1ου ορόφου (L01 Outdoor) τα οποία δεν βρίσκονται σε χρήση.

Πίνακας 2.8: Συνολική ημερήσια παραγωγή ΑΑ ανά ρεύμα αποβλήτων, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις λειτουργίες του IRC

| | Βιοαέβλια | Χαρτί/ Χαρτόνι | Πλαστικό | Μεταλλο | Γυαλί | Υφάσματα | Α.ΗΕ | ΜΠΕΑ | Ογκώδη | Βρώσημα λίπη και έλαια | Σύμμικτα Υπολείμματα | Σύνολο |
|--|-----------|-------------------|----------|---------|-------|----------|------|------|--------|------------------------------|-------------------------|--------|
| Σενάριο 1: Πλήρης λειτουργία – Μέση πληρότητα | | | | | | | | | | | | |
| Συνολική παραγωγή αποβλήτων (tn/d) | 4.39 | 3.35 | 1.80 | 0.61 | 0.73 | 0.13 | 0.25 | 0.01 | 0.28 | 0.15 | 0.40 | 12.11 |
| Συνολική παραγωγή αποβλήτων (m ³ /d) | 14.63 | 37.25 | 15.01 | 3.07 | 2.42 | 0.63 | 1.04 | 0.02 | 1.54 | 0.25 | 2.69 | 78.55 |
| Συλλεγόμενες ποσότητες αποβλήτων* (tn/d) | 3.07 | 2.68 | 1.44 | 0.58 | 0.69 | 0.13 | 0.25 | 0.01 | 0.28 | 0.15 | 2.82 | 12.11 |
| Συλλεγόμενες ποσότητες αποβλήτων* (m ³ /d) | 10.24 | 29.80 | 12.01 | 2.92 | 2.30 | 0.63 | 1.04 | 0.02 | 1.54 | 0.25 | 17.81 | 78.55 |
| Σενάριο 2: Πλήρης λειτουργία - MICE, HR Arena και Ξενοδοχείο, 100% Πληρότητα | | | | | | | | | | | | |
| Συνολική παραγωγή αποβλήτων (tn/d) | 5.20 | 3.97 | 2.14 | 0.73 | 0.86 | 0.15 | 0.30 | 0.01 | 0.33 | 0.18 | 0.48 | 14.35 |
| Συνολική παραγωγή αποβλήτων (m ³ /d) | 17.34 | 44.16 | 17.80 | 3.64 | 2.87 | 0.75 | 1.23 | 0.02 | 1.83 | 0.29 | 3.19 | 93.13 |
| Συλλεγόμενες ποσότητες αποβλήτων* (tn/d) | 3.64 | 3.18 | 1.71 | 0.69 | 0.82 | 0.15 | 0.30 | 0.01 | 0.33 | 0.18 | 3.34 | 14.35 |
| Συλλεγόμενες ποσότητες αποβλήτων* (m ³ /d) | 12.14 | 35.33 | 14.24 | 3.46 | 2.73 | 0.75 | 1.23 | 0.02 | 1.83 | 0.29 | 21.11 | 93.13 |
| Σενάριο 3: Καμία πλήρης λειτουργία (Καμία λειτουργία MICE, HR Arena και L01 Outdoor) | | | | | | | | | | | | |
| Συνολική παραγωγή αποβλήτων (tn/d) | 2.88 | 2.20 | 1.18 | 0.40 | 0.48 | 0.08 | 0.17 | 0.01 | 0.18 | 0.10 | 0.26 | 7.94 |
| Συνολική παραγωγή αποβλήτων (m ³ /d) | 9.60 | 24.43 | 9.85 | 2.01 | 1.59 | 0.41 | 0.68 | 0.01 | 1.01 | 0.16 | 1.76 | 51.52 |
| Συλλεγόμενες ποσότητες αποβλήτων* (tn/d) | 2.02 | 1.76 | 0.95 | 0.38 | 0.45 | 0.08 | 0.17 | 0.01 | 0.18 | 0.10 | 1.85 | 7.94 |
| Συλλεγόμενες ποσότητες αποβλήτων* (m ³ /d) | 6.72 | 19.55 | 7.88 | 1.91 | 1.51 | 0.41 | 0.68 | 0.01 | 1.01 | 0.16 | 11.68 | 51.52 |
| * Κατανομή παραγόμενων Αστικών Αποβλήτων με βάση την καταλληλότητα για ανακύκλωση | | | | | | | | | | | | |

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, η μέση ποσότητα ΑΑ εκτιμάται σε 7,94 tn/d όταν το Έργο βρίσκεται σε πλήρη λειτουργία με μέση πληρότητα για όλες τις χρήσεις, πλην των Συνεδριακών Χώρων και του Εκθεσιακού Κέντρου (MICE), του Αμφιθέατρου Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων (HR Arena) και του Συγκροτήματος Πισινών 1ου ορόφου (L01 Outdoor) τα οποία δεν φιλοξενούν εκδηλώσεις/χρήστες (Σενάριο 3).

Τα ΑΑ που παράγονται στο Έργο θα συλλέγονται (προσωρινή αποθήκευση) και θα οδηγούνται στην Εγκατάσταση Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΔΣΑ). Η ΕΔΣΑ χωροθετείται στην Κτιριακή Ενότητα Η7, της Χωρικής ενότητα Η' (Περιοχή Εκθέσεων

Ελληνικού) του Μητροπολιτικού Πάρκου του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά. Η ΕΔΣΑ θα περιλαμβάνει τις κάτωθι μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων:

- Μονάδα Κομποστοποίησης, στην οποία θα πραγματοποιείται η επεξεργασία προδιαλεγμένου κλάσματος βιοαποβλήτων και πράσινων απόβλητων.
- Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ) – Σταθμός Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΣΜΑΥ), στα οποία θα πραγματοποιείται η ανάκτηση ανακυκλώσιμων υλικών από προδιαλεγμένα κλάσματα χαρτιών/χαρτονιών, πλαστικών, μετάλλων, γυαλιών.
- Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων (ΣΜΑ), στον οποίο θα πραγματοποιείται η διαχείριση των σύμμεικτων αστικών στερεών αποβλήτων.

2.3.2.3.3 Συνολικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται το συνολικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων το οποίο συντάχθηκε σύμφωνα με την πολιτική για τη Διαχείριση Αποβλήτων, τις αρχές των ΑΑ, τους στόχους των ΑΑ για το έργο, καθώς και με το σχετικό νομικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Πίνακας 2.9: Συνολικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων

| Κωδικός ΕΚΑ | Περιγραφή Αποβλήτου | Τύπος Αποβλήτου | Διαχείριση Αποβλήτων | | |
|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|--|---|
| | | | Συλλογή/Προσωρινή Αποθήκευση | Εξοπλισμός για Προσωρινή Αποθήκευση | Συλλογή (Μεταφορά / Επεξεργασία) |
| 20 03 01 | ανάμεικτα αστικά απόβλητα | Υπολείμματα ΑΑ | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | Κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt και/ή σταθερός συμπιεστής (press container) | Συλλογή (μεταφορά) από το Φορέα Διαχείρισης Κοινόχρηστων εντός του Μητροπολιτικού πόλου Αγίου Κοσμά (ΦΔΚ) / Επεξεργασία στην ΕΔΣΑ Ελληνικού |
| 15 01 01 | συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι | Ανακυκλώσιμα υλικά χαρτιού/χαρτονιού | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | Κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt και/ή σταθερός συμπιεστής (press container) και/ή πρέσσα δεματοποίησης (baler) | Συλλογή (μεταφορά) από το ΦΔΚ / Επεξεργασία στην ΕΔΣΑ Ελληνικού |
| 20 01 01 | χαρτί και χαρτόνι | | | | |
| 15 01 05 | συνθετική συσκευασία | | | | |
| 15 01 06 | μεικτή συσκευασία | | | | |
| 15 01 02 | πλαστική συσκευασία | Ανακυκλώσιμα πλαστικά υλικά | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | Κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt και/ή σταθερός συμπιεστής (press container) και/ή πρέσσα δεματοποίησης (baler) | Συλλογή (μεταφορά) από το ΦΔΚ / Επεξεργασία στην ΕΔΣΑ Ελληνικού |
| 20 01 39 | πλαστικά | | | | |
| 15 01 05 | συνθετική συσκευασία | | | | |
| 15 01 06 | μεικτή συσκευασία | | | | |
| 15 01 04 | μεταλλική συσκευασία | Ανακυκλώσιμα μεταλλικά υλικά | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | Κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt και/ή σταθερός συμπιεστής (press container) και/ή πρέσσα δεματοποίησης (baler) | Συλλογή (μεταφορά) από το ΦΔΚ / Επεξεργασία στην ΕΔΣΑ Ελληνικού |
| 20 01 40 | μέταλλα | | | | |
| 15 01 06 | μεικτή συσκευασία | | | | |
| 15 01 07 | γυάλινη συσκευασία | Ανακυκλώσιμα υλικά γυαλιού | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | Κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt και/ή σταθερός συμπιεστής (press container) ή/και σπαστήρας (crusher) | Συλλογή (μεταφορά) από το ΦΔΚ / Επεξεργασία στην ΕΔΣΑ Ελληνικού |
| 20 01 02 | γυαλί | | | | |

| Κωδικός ΕΚΑ | Περιγραφή Αποβλήτου | Τύπος Αποβλήτου | Διαχείριση Αποβλήτων | | |
|-------------|--|--|---|--|--|
| | | | Συλλογή/Προσωρινή Αποθήκευση | Εξοπλισμός για Προσωρινή Αποθήκευση | Συλλογή (Μεταφορά / Επεξεργασία) |
| 20 01 08 | βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιάμεσης | βιοαπόβλητα | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | Κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt και/ή σταθερός συμπίεστος (press container) | Συλλογή (μεταφορά) από το ΦΔΚ / Επεξεργασία στην ΕΔΣΑ Ελληνικού |
| 15 01 09 | συσκευασία από υφαντουργικές ύλες | Ανακυκλώσιμα υλικά υφαντουργίας | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων ή στο χώρο λευκών ειδών | Κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt | Συλλογή (μεταφορά) από ιδιωτικό πάροχο υπηρεσιών / Επαναχρησιμοποίηση – Ανακύκλωση |
| 20 01 11 | κλωστοϋφαντουργικά | | | | |
| 15 01 03 | ξύλινη συσκευασία | Ανακυκλώσιμα υλικά ξύλου | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων ή στην αποθήκη | χύδην | Αδειοδοτημένος φορέας συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης αποβλήτων |
| 20 01 38 | ξύλο, εκτός εκείνου που αναφέρεται στο 20 01 37 | | | | |
| 20 01 25 | βρώσιμα έλαια και λίπη | Χρησιμοποιημένα μαγειρικά έλαια | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | Εμπορευματοκιβώτιο μεσαίας χωρητικότητας για φορτία χύμα (IBC) ή UN HDPE βαρέλι | Αδειοδοτημένος φορέας συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης αποβλήτων |
| 20 01 23* | απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει χλωροφθοράνθρακες | Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού (ΑΗΗΕ) | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | HDPE κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt ή κάδος ΑΗΗΕ, ο οποίος παρέχεται από το συμβεβλημένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΕΔ) | Συλλογή και μεταφορά από τον πάροχο υπηρεσιών / ΣΕΔ |
| 20 01 35* | απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 20 01 21 και 20 01 23 που περιέχουν επικίνδυνα συστατικά στοιχεία | | | | |
| 20 01 36 | απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκτός εκείνου που αναφέρεται στα 20 01 21, 20 01 23 και 20 01 35 | | | | |

| | | | | | |
|-----------|---|--|--|--|--|
| 16 02 11* | απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει χλωροφθοράνθρακες, HCFC, HFC | | | | |
| 16 02 13* | απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 16 02 09 έως 16 02 12 | | | | |

| Κωδικός ΕΚΑ | Περιγραφή Αποβλήτου | Τύπος Αποβλήτου | Διαχείριση Αποβλήτων | | |
|-------------|---|------------------------------|---|--|---|
| | | | Συλλογή/Προσωρινή Αποθήκευση | Εξοπλισμός για Προσωρινή Αποθήκευση | Συλλογή (Μεταφορά / Επεξεργασία) |
| 16 02 14 | απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία, εκτός εκείνου που αναφέρεται στο 16 02 09 έως 16 02 13 | | | | |
| 16 02 16 | συστατικά στοιχεία που έχουν αφαιρεθεί από απορριπτόμενο εξοπλισμό, εκτός εκείνων που αναφέρονται στο 16 02 15 | | | | |
| 20 01 33 | μπαταρίες και συσσωρευτές που αναφέρονται στα 16 06 01, 16 06 02 ή 16 06 03 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες | // μπαταρίες και συσσωρευτές | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | HDPE Κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt ή κάδος για μπαταρίες ο οποίος παρέχεται από συμβεβλημένο ΣΕΔ | Συλλογή και μεταφορά από τον πάροχο υπηρεσιών / ΣΕΔ |
| 20 01 34 | μπαταρίες και συσσωρευτές άλλα από τα αναφερόμενα στο 20 0 133 | | | | |
| 16 06 01* | μπαταρίες μολύβδου | | | | |
| 16 06 02* | μπαταρίες Ni-Cd | | | | |
| 16 06 03* | μπαταρίες που περιέχουν υδράργυρο | | | | |
| 16 06 04 | αλκαλικές μπαταρίες (εκτός 16 06 03) | | | | |
| 16 06 05 | άλλες μπαταρίες και συσσωρευτές | | | | |

| | | | | | |
|-----------|---|--|---|--|---|
| 16 06 06* | ιδιαίτερα συλλεγμένες ηλεκτρολύτες από μπαταρίες και συσσωρευτές | | | | |
| 20 01 21* | σωλήνες φθορισμού και άλλα απόβλητα περιέχοντα υδράργυρο | Λαμπτήρες φθορισμού (WEEE) | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | HDPE Κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt ή κάδος ΑΗΗΕ ο οποίος παρόχεται από συμβεβλημένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης | Συλλογή και μεταφορά από τον πάροχο υπηρεσιών / ΣΕΔ |
| 20 01 13* | διαλύτες | Γ. Ικρές Ποσότητες Επικίνδυνων Αστικών Αποβλήτων (Γ. ΙΠΕΑ) | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | Χωριστός κάδος ανά τύπο αποβλήτου, εάν κριθεί απαραίτητο, HDPE κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt ή UN HDPE βαρέλι, UN μεταλλικό βαρέλι | Αδειοδοτημένος φορέας συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης αποβλήτων |
| 20 01 14* | οξέα | | | | |
| 20 01 15* | αλκαλικά απόβλητα | | | | |
| 20 01 19* | παρασιτοκτόνα | | | | |
| 20 01 27* | χρώματα, μελάνες, κόλλες και ρητίνες που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες | | | | |
| 20 01 29* | απορρυπαντικά που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες | | | | |
| 20 01 37* | ξύλο που περιέχει επικίνδυνες ουσίες | | | | |

| Κωδικός ΕΚΑ | Περιγραφή Αποβλήτου | Τύπος Αποβλήτου | Διαχείριση Αποβλήτων | | |
|-------------|---|--|---|--|---|
| | | | Συλλογή/Προσωρινή Αποθήκευση | Εξοπλισμός για Προσωρινή Αποθήκευση | Συλλογή (Μεταφορά / Επεξεργασία) |
| 15 01 10* | συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικινδύνων ουσιών ή έχουν μολυνθεί από αυτές | Άδεια δοχεία χρωμάτων, διαλυτών, κλπ. | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | HDPE κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt ή UN HDPE βαρέλι, UN μεταλλικό βαρέλι | Αδειοδοτημένος φορέας συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης αποβλήτων |
| 20 02 01 | βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα | Πράσινα Απόβλητα | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στην Πηγή | χύδην | Συλλογή (μεταφορά) από το ΦΔΚ / Επεξεργασία στην ΕΔΣΑ Ελληνικού |
| 20 03 07 | ογκώδη απόβλητα | Ογκώδη απόβλητα (στρώματα, έπιπλα, κλπ.) | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων | χύδην | Συλλογή (μεταφορά) από το ΦΔΚ / Επεξεργασία στην ΕΔΣΑ Ελληνικού |

| | | | | | |
|---------------------|--|--------------------|---|---|---|
| 13 01, 13 02, 13 03 | απόβλητα ελαίων | Απόβλητα Ελαίων | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στο χώρο αποθήκευσης αποβλήτων *εφόσον απαιτείται | Εμπορευματοκιβώτιο μεσαίας χωρητικότητας για φορτία χύμα (Intermediate Bulk Container - IBC) ή UN HDPE βαρέλι *εφόσον απαιτείται | Αδειοδοτημένος φορέας συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης αποβλήτων *εφόσον απαιτείται |
| 08 03 17* | Απόβλητα τόνερ εκτύπωσης που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες | Τόνερ | Χωριστή συλλογή στην Πηγή / Προσωρινή αποθήκευση στα Σημεία Συλλογής | HDPE κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt | Αδειοδοτημένος φορέας συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης αποβλήτων |
| 08 03 18 | απόβλητα τόνερ εκτύπωσης εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 08 03 17 | | | | |
| 02 02 | απόβλητα από την προπαρασκευή και επεξεργασία κρέατος, ψαριού και άλλων τροφίμων ζωικής προέλευσης | Ζωικά παραπροϊόντα | Χωριστή συλλογή στην Πηγή ανά κατηγορία και τύπο υλικού / Προσωρινή αποθήκευση στα Σημεία Συλλογής | HDPE κάδος EN 840-2/5/6, 80 έως 1100lt σε εξοπλισμό ψύξης ή κατάψυξης | Αδειοδοτημένος φορέας συλλογής, μεταφοράς και διαχείρισης αποβλήτων |

2.3.2.3.4 Εκπομπές αερίων ρύπων

Επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας στην περιοχή μελέτης δύναται να προκύψει από τη διαφοροποίηση των υφιστάμενων κυκλοφοριακών ροών κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, όπως προβλέπεται στη Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων του υπό μελέτη έργου (DENCO, Σεπτέμβριος 2023). Η φύση και ένταση της επίπτωσης αυτής σχετίζεται άμεσα, με τα επίπεδα των αναμενόμενων κυκλοφοριακών φόρτων και τη σύνθεσή της.

Σύμφωνα με τον προγραμματισμό υλοποίησης των οδικών έργων της Ανάπτυξης του Ελληνικού, αυτά θα ολοκληρωθούν το 2025. Το συγκρότημα προβλέπεται να παραδοθεί σε χρήση μετά την ολοκλήρωση των οδικών έργων. Η λειτουργία του νέου οδικού δικτύου θα συμβάλει σημαντικά στην αποφόρτιση σημαντικών οδικών αξόνων όπως η Λ. Αλίμου, η Λ. Βουλιαγμένης και οι οδοί Λαμίας-Τιάνων καθώς πολλές υφιστάμενες κινήσεις θα διενεργούνται διαμέσου των νέων οδών και κυκλικών κόμβων.

Εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου

Για την κάλυψη των προβλέψεων του νέου Κλιματικού Νόμου (Ν. 4936/2022 – ΦΕΚ 105/Α/27-05-2022), πραγματοποιήθηκε υπολογισμός του ανθρακικού αποτυπώματος του έργου κατά τη φάση της λειτουργίας του, τα αποτελέσματα της οποίας φαίνονται στον ακόλουθο πίνακα.

Πίνακας 2.10: Σύνοψη Αποτελεσμάτων Υπολογισμού Ανθρακικού Αποτυπώματος

| Πεδίο (Scope) | Περιγραφή | Ετήσιες Εκπομπές CO ₂ In CO ₂ /year |
|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Πεδίο 1Α | Κατανάλωση Καυσίμων στην Εγκατάσταση | 809,37 |
| Πεδίο 1Β | Εγαιρικά Οχήματα | 0 |
| Πεδίο 2Α | Ηλεκτρική Ενέργεια | 6.116,46 |
| Πεδίο 2Β | Νερό/Αποχέτευση | 468,5 |
| Πεδίο 3Α | Οχήματα Εργαζομένων | 1007,54 |
| Πεδίο 3Β | Οχήματα Χρηστών | 490,63 |
| Πεδίο 3Γ | Οχήματα Επισκεπτών | 1946,94 |
| Πεδίο 3Δ | Οχήματα Τροφοδοσίας/Συντήρησης | 103,94 |
| Μείωση 1 (Αντιαπόθμιση) | Εγκατάσταση Φ/Β | -641,1 |
| Μείωση 2 (Απορρόφηση) | Ενανθράκωση | -86,3 |
| Μείωση 3 (Απορρόφηση) | Φυτεύσεις | -19,7 |
| Σύνολο | | 10.196,28 |

Οι ανωτέρω εκπομπές, μπορούν να εκφραστούν και σε μονάδα επιφάνειας του συγκροτήματος (Ενσωματωμένος Άνθρακας - Embodied carbon benchmark – ECB) και ισούνται με 65,45 kg CO₂/year/m².

Με βάση τη διεθνή βιβλιογραφία (RIBA, 2021, Χίαομει et al, 2018, RICS, 2017), ένα αποτύπωμα άνθρακα, υπολογισμένο για τη φάση λειτουργίας ενός κτηριακού συγκροτήματος, το οποίο χρησιμοποιείται για εμπορικούς σκοπούς, της τάξης των 100 kg CO₂/year/m², θεωρείται ικανοποιητικό, σε συνδυασμό με ένα χαμηλό αποτύπωμα της φάσης κατασκευής (το οποίο για την περίπτωση του IRC Ελληνικού υπολογίστηκε σε 387 kg CO₂/m²). Λαμβάνοντας υπόψη ότι το περιβαλλοντικό αποτύπωμα ανά κάτοικο στην Ευρωπαϊκή Ένωση ανέρχεται 5.000 περίπου τόνους το έτος (στις ΗΠΑ το νούμερο αυτό διπλασιάζεται) (Χίαομει et al, 2018), μπορούμε να ισχυριστούμε ότι το τελικό αποτύπωμα του IRC Ελληνικού είναι αρκετά χαμηλό.

3. Εναλλακτικές Λύσεις

3.1 Εισαγωγή

Το IRC Ελληνικού αποτελεί τμήμα του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. Οι βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις που εξετάζονται στην παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων επικεντρώνονται στα μέτρα και τις στρατηγικές ως προς την προστασία του περιβάλλοντος και την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, την επίτευξη των στόχων που τίθενται από την κείμενη νομοθεσία και τις προβλέψεις της ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347/Β/2019) και ειδικότερα το Άρθρο 10 που αφορά σε όρους, μέτρα και περιορισμούς για την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Οι βιώσιμες εναλλακτικές λύσεις που εξετάστηκαν κατά τον σχεδιασμό του υπό μελέτη έργου είναι οι εξής:

Μηδενική εναλλακτική λύση (μη υλοποίηση έργου)

Ως μηδενική εναλλακτική λύση εξετάστηκε η μη υλοποίηση του υπό μελέτη έργου. Σε αυτή την περίπτωση, η περιοχή εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου θα παρέμενε αναξιοποίητη.

1η εναλλακτική λύση (Πρόταση 2022)

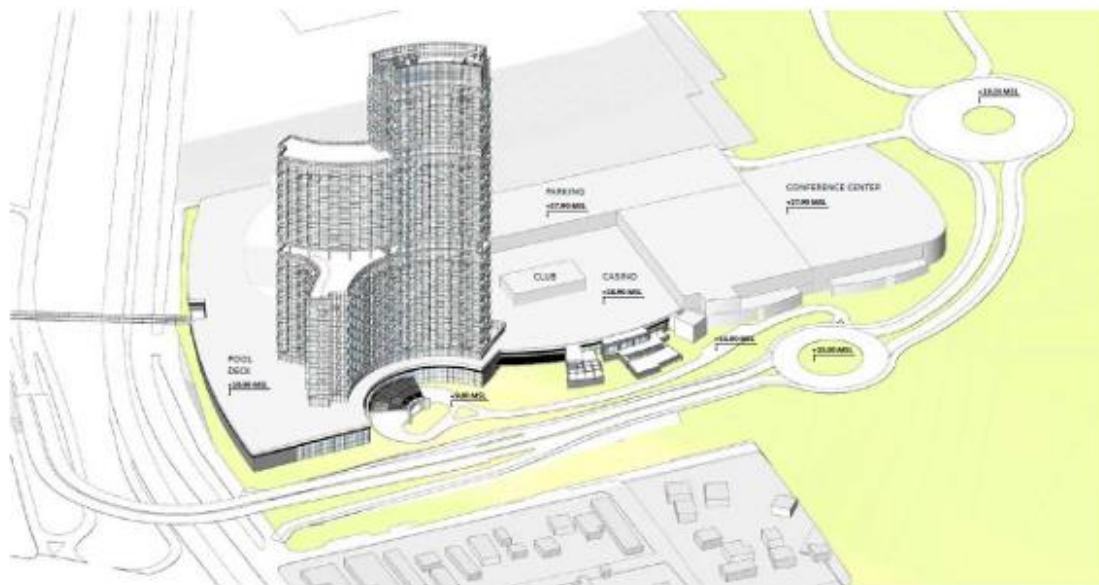
Πριν διαμορφωθεί η βασική πρόταση, που αποτελεί το προτεινόμενο έργο της παρούσας ΜΠΕ, εξετάστηκε εναλλακτική λύση διαμόρφωσης του κτιριακού συγκροτήματος.

Σε αυτό το σημείο είναι σκόπιμο να σημειωθεί ότι, οι χρήσεις, οι επιμέρους λειτουργικές ενότητες, οι κατευθυντήριες αρχές ανάπτυξης και οι αρχιτεκτονικές συνθετικές αρχές σχεδιασμού, είναι οι ίδιες στις δύο εναλλακτικές προτάσεις που παρουσιάζονται στο

παρόν κεφάλαιο. Επομένως, κατά την ανάλυση των εναλλακτικών λύσεων δίνεται έμφαση στο επιμέρους στοιχεία των προτάσεων, στα οποία αυτές διαφοροποιούνται. Στην πρόταση του 2022, το επίπεδο του +9.90 και συνολικά το ισόγειο (Podium), καταλαμβάνει εκτεταμένη έκταση. Συγκεκριμένα η έκταση που καταλαμβάνουν τα συνεδριακά κέντρα και ο χώρος EXPO στην πρόταση του 2022 είναι 23.722 m².

Η πρόταση του 2022 εγκαθιστά την κεντρική είσοδο του Συγκροτήματος σε νοτιοδυτικότερη περιοχή του οικοπέδου, πλησιέστερα στη Λ. Ποσειδώνος. Συγκεκριμένα ο επισκέπτης εισερχόμενος από την αερογέφυρα πρόσβασης του παραλιακού μετώπου, συνεχίζει έως το roundabout και μετά διανύει την παράλληλη απόσταση -αντιθέτως αυτή τη φορά- φτάνοντας ξανά στο ίδιο σχεδόν σημείο πρόσβασης από την αερογέφυρα. Η πρόταση αυτή απαιτεί εκτεταμένο εσωτερικό οδικό δίκτυο και δεν αφήνει τον περιβάλλοντα χώρο ελεύθερο από κυκλοφοριακή κίνηση και οχλήσεις που αυτή προκαλεί.

Στην πρόταση του 2022 υπήρχε πρόβλεψη για διαμόρφωση εκτεταμένων φυτεμένων με χαμηλή φύτευση επιφανειών στα δώματα στο πλαίσιο του βιοκλιματικού σχεδιασμού.



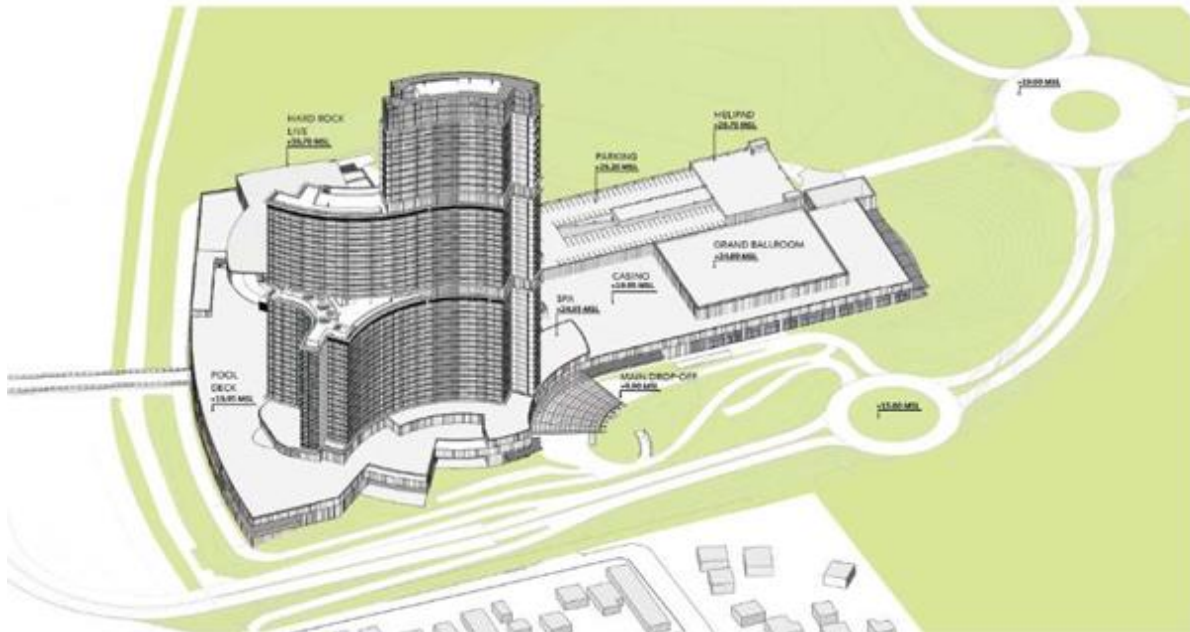
Σχήμα 3.1: Τρισδιάστατη σχεδιαστική απεικόνιση της Πρότασης IRC 2022

2η εναλλακτική λύση (Πρόταση 2023_επιλεγείσα λύση)

Στην επιλεγείσα λύση το επίπεδο του +9.90 και συνολικά το ισόγειο (Podium), καταλαμβάνει έκταση σημαντικά πιο περιορισμένη σε σχέση με την πρόταση του 2022. Συγκεκριμένα η έκταση που καταλαμβάνουν τα Συνεδριακά Κέντρα και ο χώρος EXPO στην πρόταση του 2023 είναι 17.087,52 m².

Επιπλέον, η κεντρική είσοδος είναι μετατοπισμένη ανατολικότερα, και μειώνει την απόσταση πρόσβασης για τις εισόδους στο υπόγειο parking. Επιπλέον δημιουργούνται στους χώρους των νέων εστιατορίων ανεξάρτητα προκήπια για τους επισκέπτες. Η υψηλή φύτευση τόσο στις διαμορφώσεις ανάμεσα στο roundabout και στην κεντρική είσοδο, όσο και στα λοιπά γεινιάζοντα με δρόμους προκήπια, στοχεύει στο να δημιουργηθεί ένα φυσικό και αισθητικό αποτέλεσμα.

Ένα άλλο σημείο, στο οποίο καταγράφεται διαφορά ανάμεσα στις δύο προτάσεις και αφορά στην εσωτερική κυκλοφορία είναι αυτό της διαμόρφωσης της περιοχής αποβίβασης των λεωφορείων. Στην τελική επιλεγείσα πρόταση του 2023, παραμένει ο εσωτερικός δρόμος κυκλοφορίας, αλλά στη θέση της επιβίβασης λεωφορείων δημιουργούνται πρανή με εκτεταμένα προκήπια και φυτεύσεις.



Σχήμα 3.2: Τρισδιάστατη σχεδιαστική απεικόνιση της Πρότασης IRC 2023

3.2 Αξιολόγηση των εναλλακτικών λύσεων

Σύμφωνα με την πολυκριτηριακή ανάλυση των εναλλακτικών λύσεων, που πραγματοποιήθηκε βάση περιβαλλοντικών παραμέτρων, προέκυψαν τα εξής συμπεράσματα:

- Η επιλογή της μηδενικής εναλλακτικής λύσης θα οδηγούσε στη μη υλοποίηση των αναμενόμενων θετικών επιπτώσεων από τη σχεδιαζόμενη υλοποίηση του έργου. Ενδεικτικά αναφέρονται οι ακόλουθες:
 - Η υλοποίηση του έργου θα συμβάλει στην αναβάθμιση της περιοχής, καθώς στη θέση μη προσβάσιμου χώρου με χαρακτηριστικά «αστικού κενού» θα αναπτυχθεί σύμπλεγμα υψηλής αισθητικής αξίας και παρεχόμενων υπηρεσιών υψηλού επιπέδου.
 - Η υλοποίηση του υπό μελέτη έργου σχετίζεται με θετικές επιπτώσεις στο ανθρωπογενές και κοινωνικό - οικονομικό περιβάλλον της περιοχής μελέτης, καθώς θα δημιουργηθούν θέσεις εργασίες τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση λειτουργίας.
 - Το υπό μελέτη σύμπλεγμα, αναμένεται να επιφέρει σημαντικά οφέλη για την ευρύτερη περιοχή της Αττικής. Ο Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού - Αγίου Κοσμά συνολικά, λόγω του πρότυπου σχεδιασμού του, και το υπό μελέτη έργο ειδικότερα, λόγω του μοναδικού του χαρακτήρα, έχουν τη δυνατότητα να διαμορφώσουν μια νέα τουριστική εικόνα για την Αθήνα και την Αττική.
- Όσον αφορά στην 1η εναλλακτική λύση, αυτή υστερεί περιβαλλοντικά έναντι της 2ης εναλλακτικής λύσης. Οι κύριες διαφοροποιήσεις που καθιστούν την τελικά προτεινόμενη λύση προτιμητέα συνοψίζονται ως ακολούθως:
 - Δημιουργείται επιπλέον έκταση στον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος, ενώ
 - Η Κάλυψη του έργου έχει μειωθεί κατά 29%
 - Μείωση Συνολικής Δόμησης κατά 11%
 - Μείωση δόμησης Αμφιθεάτρου κατά 11%
 - Μείωση δόμησης δωματίων Πύργου κατά 8%

Με την πρόταση του 2023 απαιτείται αισθητά πιο περιορισμένο εσωτερικό οδικό δίκτυο, μειώνεται παράλληλα η απόσταση πρόσβασης για τις εισόδους στο υπόγειο parking και

δημιουργούνται στους χώρους των νέων εστιατορίων ανεξάρτητα προκήπια για τους επισκέπτες. Η υψηλή φύτευση τόσο στις διαμορφώσεις ανάμεσα στο roundabout και στην κεντρική είσοδο, όσο και στα λοιπά γειτνιάζοντα με δρόμους προκήπια, στοχεύει στο να δημιουργηθεί ένα φυσικό και αισθητικό αποτέλεσμα και διαχωρισμός.

Στην τελική επιλεγείσα πρόταση του 2023, παραμένει ο εσωτερικός δρόμος κυκλοφορίας, αλλά στην θέση της επιβίβασης λεωφορείων δημιουργούνται πρηνή με εκτεταμένα προκήπια και φυτεύσεις

Στην πρόταση του 2022 υπήρχαν κτηριακές μονάδες προβαλλόμενες του κεντρικού συγκροτήματος (Podium) που καταλάμβαναν τμήμα του περιβάλλοντος χώρου. Στην τελική πρόταση δεν εξέχει στοιχείο ή κτίριο εκτός του περιγράμματος του Podium, αφήνοντας με αυτό τον σχεδιασμό ευρύτερο χώρο προς φύτευση.

Στην τελική πρόταση του 2023 προστίθενται σημαντικός αριθμός εξωστών κυρίως στους χώρους των εστιατορίων και συνάθροισης κοινού, συνενώνοντας το εσωτερικό με τον περιβάλλοντα χώρο σε υψηλό βαθμό.

Στην πρόταση του 2022 προβλέπεται να υπάρχουν εξώστες επί των δωματίων. Οι εξώστες επί των δωματίων δεν υπάρχουν στη νέα πρόταση του 2023, μειώνοντας το οικονομικό κόστος και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την κατασκευή και τη χρήση υλικών.

Ένα άλλο σημαντικό σημείο είναι ότι δεν έγινε προσπάθεια δημιουργίας μίας αναληθούς αίσθησης «πλασματικού» βιοκλιματικού σχεδιασμού, με τη διαμόρφωση εκτεταμένων φυτεμένων επιφανειών στα δώματα, όπου η συντήρησή τους θα απαιτούσε τεράστια κατανάλωση ενέργειας και ύδατος προκειμένου να αντισταθμισθούν, σε ετήσιο κύκλο, οι αντίξοες κλιματολογικές συνθήκες. Αντιθέτως, σχεδιάστηκε ένας μικρότερος σε σχέση με την πρόταση του 2022 κεντρικός υπερωψωμένος περιβάλλοντας χώρος στην οροφή του Podium, με κυρίως υψηλή και χαμηλή φύτευση. Ουσιαστικά πρόκειται για έναν δεύτερο περιβάλλοντα διαμορφωμένο χώρο με δέντρα και χώρους αναψυχής και όχι για εκτεταμένο δαπανηρό φυτεμένο δώμα χαμηλής φύτευσης, με κίνδυνο εγκατάλειψης τα επερχόμενα χρόνια. Ο ρόλος του συγκεκριμένου περιβάλλοντα χώρου στην πρόταση του 2023 είναι κύριος και όχι επικουρικός και απλά διακοσμητικός. Απαιτεί την συνεχόμενη συντήρηση καθώς πρόκειται για τον κεντρικό χώρο αναψυχής των ενοίκων του ξενοδοχείου.

Συμπερασματικά, η υλοποίηση του έργου σύμφωνα με την 2η εναλλακτική λύση, που αποτελεί την προτεινόμενη λύση της παρούσας ΜΠΕ, προκρίθηκε ως η περιβαλλοντικά βέλτιστη.

Πίνακας 3.1: Πολυκριτηριακή ανάλυση εναλλακτικών λύσεων, βάσει περιβαλλοντικών παραμέτρων

| Περιβαλλοντικά μέσα | Μηδενική λύση | | 1 ^η εναλλακτική λύση | | 2 ^η εναλλακτική λύση | |
|---|---------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| | Αξιολόγηση | Απολόγηση | Αξιολόγηση | Απολόγηση | Αξιολόγηση | Απολόγηση |
| Μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά | - | Με τη μη υλοποίηση του έργου η περιοχή εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου θα παρέμεινε αναξιοποίητη. Η προβληματική εικόνα μη προσβάσιμο χώρο με χαρακτηριστικά «αστικού κενού» και με υπολείμματα διαμορφώσεων που δεν εξυπηρετούν πια κανέναν σκοπό έχει αρνητικές επιπτώσεις για το τοπίο. | + | Θετικές επιδράσεις αναμένονται στο αστικό τοπίο, από τη δημιουργία του συγκροτήματος, που είναι σχεδιασμένο σύμφωνα με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές που αφορούν στον κτιριακό τομέα. Ο σχεδιασμός του έργου αποβλέπει στη δημιουργία ενός τοπόσημου για την ευρύτερη περιοχή. | ++ | Θετικές επιδράσεις αναμένονται στο αστικό τοπίο, από τη δημιουργία του συγκροτήματος, που είναι σχεδιασμένο σύμφωνα με τις πλέον σύγχρονες προδιαγραφές που αφορούν στον κτιριακό τομέα. Ο σχεδιασμός του έργου αποβλέπει στην πρόταση αυτή, το ισόγειο (Ρασίμ) καταλαμβάνει πολύ πιο περιορισμένη έκταση, η συνολική κάλυψη και δόμηση του συγκροτήματος είναι σημαντικά μειωμένες και διατίθεται ευρύτερος χώρος προς φύτευση συγκριτικά με την 1 ^η εναλλακτική λύση. |
| Χωροταξικός σχεδιασμός - Χρήσεις γης | - | Με υλοποίηση του υπό μελέτη έργου θα σήμαινε μη αξιοποίηση των χαρακτηριστικών της περιοχής εγκατάστασης, στην κατεύθυνση αναβάθμισης της ευρύτερης περιοχής και μη υλοποίηση τόσο του ευρύτερου αναπτυξιακού και χωροταξικού πλαισίου, όπως αυτό προσδιορίζεται από τις κατευθύνσεις του νέου ρυθμιστικού σχεδιασμού (Ν. 4277/ΦΕΚ Α 156/01.08.2014), όσο και των ειδικότερων θεσμοθετημένων χρήσεων γης. | + | Η ανάπτυξη του έργου θα συμβάλει στην αναβάθμιση της περιοχής. Η υλοποίηση του υπό μελέτη έργου είναι απόλυτα συμβατή με τις ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του συνολικότερου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού της ευρύτερης περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. | + | Η ανάπτυξη του έργου θα συμβάλει στην αναβάθμιση της περιοχής. Η υλοποίηση του υπό μελέτη έργου είναι απόλυτα συμβατή με τις ισχύουσες χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις και αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι του συνολικότερου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού της ευρύτερης περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά. |
| Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς | 0 | Η μη υλοποίηση του υπό μελέτη έργου σχετίζεται με ουδέτερες επιπτώσεις στο ανθρωπογενές | + | Η ανάπτυξη του έργου θα έχει θετικές επιδράσεις καθώς στη θέση μη προσβάσιμου χώρου με | + | Η ανάπτυξη του έργου θα έχει θετικές επιδράσεις καθώς στη θέση μη προσβάσιμου χώρου με |
| περιβάλλοντος | | περιβάλλον, καθώς η περιοχή εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου θα παρέμεινε αναξιοποίητη. | | χαρακτηριστικά «αστικού κενού» θα αναπτυχθεί σύμπλεγμα υψηλής αισθητικής αξίας και παρεχόμενων υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και θα συμβάλει στην βελτίωση της ποιότητας ζωής στην περιοχή. | | χαρακτηριστικά «αστικού κενού» θα αναπτυχθεί σύμπλεγμα υψηλής αισθητικής αξίας και παρεχόμενων υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και θα συμβάλει στην βελτίωση της ποιότητας ζωής στην περιοχή. |
| Πολιτιστική κληρονομιά | 0 | Δεν αναμένονται επιπτώσεις σε κληρονομούμενα αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία. | 0 | Δεν αναμένονται επιπτώσεις σε κληρονομούμενα αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία. | 0 | Δεν αναμένονται επιπτώσεις σε κληρονομούμενα αρχαιολογικούς χώρους ή μνημεία. |
| Κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον | 0 | Δεν θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας και δεν θα επηρεαστεί το κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον. | + | Θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση λειτουργίας. | + | Θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας, τόσο στη φάση κατασκευής όσο και στη φάση λειτουργίας. |
| Τεχνικές υποδομές | 0 | Η μηδενική λύση δεν σχετίζεται με επιπτώσεις ή επιδράσεις σε τεχνικές υποδομές. | - | Θα δημιουργηθούν μικρής κλίμακας πιέσεις στα υφιστάμενα δίκτυα, για την κάλυψη των αναγκών του έργου. Οι ανάγκες του έργου σε νερό και ενέργεια δεν είναι αυξημένες, λαμβάνοντας υπόψη τον σχεδιασμό του έργου. Οι επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο είναι πλήρως αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων. | - | Θα δημιουργηθούν μικρής κλίμακας πιέσεις στα υφιστάμενα δίκτυα, για την κάλυψη των αναγκών του έργου. Οι ανάγκες του έργου σε νερό και ενέργεια δεν είναι αυξημένες, λαμβάνοντας υπόψη τον σχεδιασμό του έργου. Οι επιπτώσεις στο οδικό δίκτυο είναι πλήρως αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων. |
| Ατμοσφαιρικό περιβάλλον | 0 | Η μηδενική λύση δεν σχετίζεται με επιπτώσεις ή επιδράσεις στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον. | - | Ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται στη φάση κατασκευής, που είναι όμως μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων. | - | Ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται στη φάση κατασκευής, που είναι όμως μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων. |

| Περιβαλλοντικά μέσα | Μηδενική λύση | | 1 ^η εναλλακτική λύση | | 2 ^η εναλλακτική λύση | |
|----------------------|---------------|---|---------------------------------|---|---------------------------------|---|
| | Αξιολόγηση | Απολόγηση | Αξιολόγηση | Απολόγηση | Αξιολόγηση | Απολόγηση |
| Ακουστικό περιβάλλον | 0 | Δεν αναμένονται επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον. | - | Ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται στη φάση κατασκευής, που είναι όμως μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων. | - | Ασθενείς αρνητικές επιπτώσεις αναμένονται στη φάση κατασκευής, που είναι όμως μερικώς αντιμετωπίσιμες με τη λήψη κατάλληλων μέτρων. |
| Υδάτα | 0 | Δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις σε ύδατα. | 0 | Δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις σε ύδατα. | 0 | Δεν αναμένονται αρνητικές επιπτώσεις σε ύδατα. |
| Συνολική αξιολόγηση | - | Με τη μη υλοποίηση του έργου η περιοχή εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου θα παρέμενε αναβιοποίητη, με διατήρηση της υφιστάμενης προβληματικής εικόνας, όπου η περιοχή εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου αποτελεί μη προσβάσιμο χώρο με χαρακτηριστικά ησαστικού κενού. Πιθανή μη υλοποίηση του υπό μελέτη έργου θα σήμαινε μη υλοποίηση τόσο του ευρύτερου αναπτυξιακού και χωροταξικού πλαισίου, όσο και των ειδικότερων θεσμοθετημένων χρήσεων γης. Οι παραπάνω αρνητικές επιπτώσεις δεν αντισταθμίζονται από θετικές επιδράσεις. | + | Οι θετικές επιδράσεις από την δημιουργία του έργου υπερσκελίζουν τις αρνητικές επιπτώσεις που σχετίζονται κυρίως με τις κατασκευαστικές εργασίες. Η λειτουργία του έργου σχετίζεται με θετικές επιδράσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον, στο ανθρωπογενές περιβάλλον, στις χρήσεις γης και στο τοπίο της περιοχής. | ++ | Οι θετικές επιδράσεις από την δημιουργία του έργου υπερσκελίζουν τις αρνητικές επιπτώσεις που σχετίζονται κυρίως με τις κατασκευαστικές εργασίες. Η λειτουργία του έργου σχετίζεται με θετικές επιδράσεις στο κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον, το ανθρωπογενές περιβάλλον και στις χρήσεις γης και σημαντικά θετικές επιδράσεις στο τοπίο της περιοχής. Επιπλέον έναντι της πρώτης εναλλακτικής λύσης η επιλογή αυτή υπερτερεί σε θέματα ενεργειακών αναγκών και αναγκών άρδευσης λόγω αποφυγής των φυτεμένων δωματών, των οποίων η συντήρηση είναι πιο ενεργοβόρα. |

Επεξήγηση αξιολόγησης:

0: ουδέτερη, η υπό αξιολόγηση λύση δεν σχετίζεται με αρνητικές επιπτώσεις ή θετικές επιδράσεις στο υπό εξέταση περιβαλλοντικό μέσο.

+: θετική, η υπό αξιολόγηση λύση σχετίζεται με θετικές επιδράσεις στο υπό εξέταση περιβαλλοντικό μέσο.

++: σημαντικά θετική, η υπό αξιολόγηση λύση σχετίζεται με σημαντικά θετικές επιδράσεις στο υπό εξέταση περιβαλλοντικό μέσο.

-: αρνητική, η υπό αξιολόγηση λύση σχετίζεται με αρνητικές επιπτώσεις στο υπό εξέταση περιβαλλοντικό μέσο.

4. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

4.1 ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΩΣ ΠΡΟΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

4.1.1 Περιοχή μελέτης

Στο πλαίσιο της παρούσας ΜΠΕ, για τον καθορισμό της περιοχής μελέτης ελήφθησαν υπόψη οι προδιαγραφές της ΥΑ 170225/2014 (ΦΕΚ 135/Β/27.01.2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. Αριθμ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135 Β΄ 2014), για εμβαδικά έργα ή δραστηριότητες υποκατηγορίας Α1, το όριο της περιοχής μελέτης προσδιορίζεται σε απόσταση 2 km από τα όρια του γεωτεμαχίου ή του χώρου κατάληψης για περιοχές εκτός σχεδίου οικισμών ή σχεδίου πόλης ή σε απόσταση 1 km αντίστοιχα για περιοχές εντός ορίων οικισμών ή σχεδίου πόλης.

Το υπό μελέτη έργο είναι εμβαδικό, κατατάσσεται στην υποκατηγορία Α1, όπως τεκμηριώνεται στο Κεφάλαιο 1 της παρούσας ΜΠΕ, και βρίσκεται εντός της περιοχής του

«Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά», για την οποία εγκρίθηκε με το από 1/03/2018 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 35/ΑΑΠ/2018), το Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά και συγκεκριμένα εντός της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, η περιοχή μελέτης για το υπό μελέτη έργο ορίζεται ως η περιμετρική ζώνη 1 km από τα όρια του γηπέδου (όπως ορίζεται η περιοχή μελέτης για σημειακό ή εμβαδικό έργο της υποκατηγορίας Α1, εντός σχεδίου πόλης).

Σημειώνεται ότι για μια σειρά από παραμέτρους του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος, ενδεικτικά οικοσύστημα, κοινωνικό-οικονομικό περιβάλλον, κ.λπ., η περιοχή, η οποία εξετάστηκε ήταν σημαντικά μεγαλύτερη και εκτείνεται έως τα όρια των Δήμων Γλυφάδας, Ελληνικού – Αργυρούπολης και Αλίμου.



Σχήμα 4.1: Περιοχή μελέτης του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Υ.Α. Αριθμ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135 Β´ 2014)

4.1.2 Θεσμοθετημένα όρια οικισμών και εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων

Η περιοχή του υπό μελέτη έργου βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, στην περιοχή του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού. Η περιοχή ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά εντάσσεται στον οικιστικό ιστό του Πολεοδομικού Συγκροτήματος της Αθήνας, στο νότιο άκρο του, στο κέντρο του παραθαλάσσιου νότιου τμήματος της μητροπολιτικής της περιοχής, σε επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο του Σαρωνικού, σε γειτνίαση με τις ζώνες προστασίας του Υμηττού και τα οικιστικά κέντρα Γλυφάδας, Ελληνικού- Αργυρούπολης και Αλίμου, αλλά και πλησίον των αντίστοιχων του Πειραιά, του Παλαιού Φαλήρου και της Νέας Σμύρνης.

Διοικητικά, η περιοχή χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων των Δήμων Ελληνικού – Αργυρούπολης (βόρεια) και Γλυφάδας (νότια), εντός της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών/ Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τον Νόμο 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» - ΦΕΚ 87/Α/07.06.2010.

Το ευρύτερο και ειδικότερο χωροταξικό πλαίσιο της περιοχής μελέτης διαμορφώνεται από το νέο ΡΣΑ 2021 (Ν. 4277/2014)³.

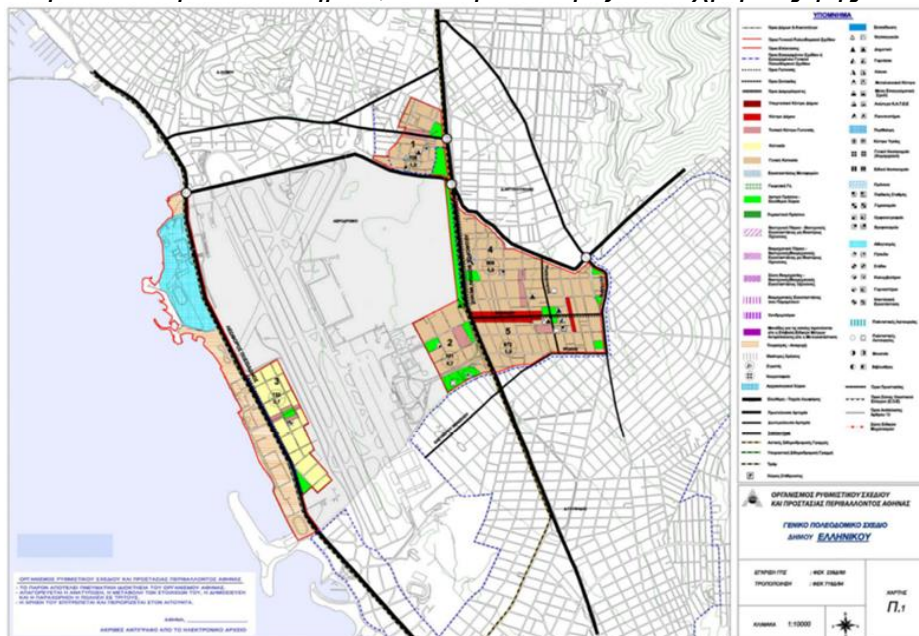
Για την περιοχή μελέτης του έργου και τους Καλλικρατικούς Δήμους Ελληνικού - Αργυρούπολης και Γλυφάδας στους οποίους ανήκει, έχουν θεσμοθετηθεί μια σειρά χωρικών σχεδίων, τα οποία ρυθμίζουν μεταξύ άλλων και τις χρήσεις γης. Ειδικότερα, μπορούν να αναφερθούν τα εξής:

- Ο Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης έχει προκύψει από τη συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων Ελληνικού και Αργυρούπολης, οι οποίοι και αποτελούν τις Δημοτικές Ενότητες του σημερινού Δήμου, σε εφαρμογή του Προγράμματος Καλλικράτης (Ν. 3582/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», ΦΕΚ 87/Α/07.07.2010). Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του τέως Δήμου Ελληνικού εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 238/Δ/1990, αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 52/Δ/1994 και αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 716/Δ/1994. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του Δήμου Αργυρούπολης αντίστοιχα εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 311/Δ/1988, αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 666/Δ/1994 και αναθεωρήθηκε με το ΦΕΚ 1256/Δ/1994.
- Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Γλυφάδας (ΓΠΣ) εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 474/Δ/1989, τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 768/Δ/1991, αναδημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 580/Δ/1992, και τροποποιήθηκε εκ νέου με το ΦΕΚ 1302/Δ/1992.
- Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αλίμου θεσμοθετήθηκε το 1987 (ΦΕΚ 36Δ/87) και αναθεωρήθηκε με τα ΦΕΚ 945δ/1992 και ΦΕΚ 24Δ/1995.

³Ν. 4277/ΦΕΚ Α 156/01.08.2014, «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής και άλλες διατάξεις»

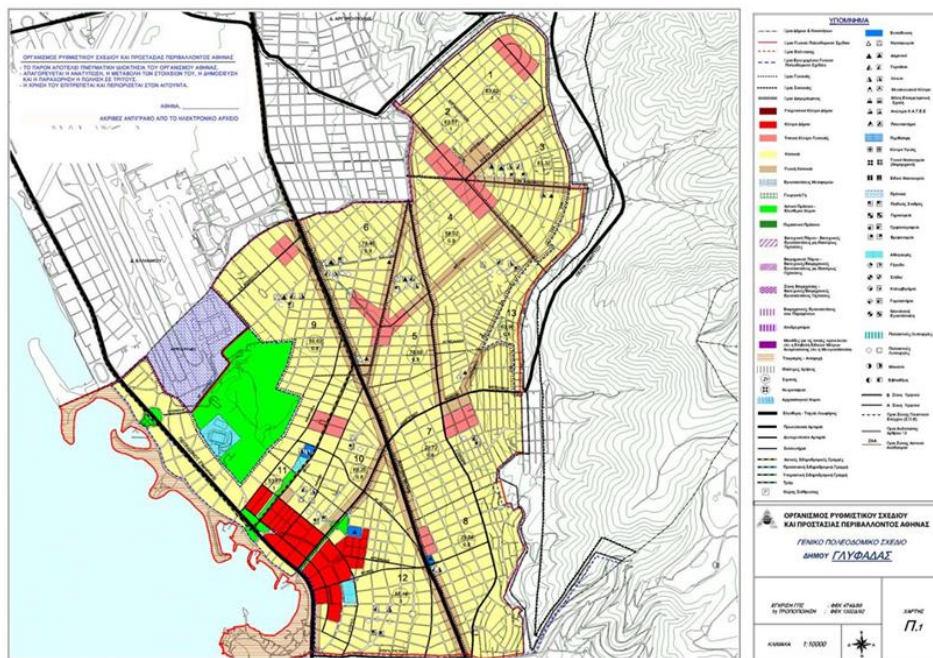
Τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια των ως άνω Δήμων περιβάλλουν την περιοχή χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου.

Στον σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται το θεσμοθετημένο ΓΠΣ Δήμου Ελληνικού. Διαπιστώνεται ότι για το τμήμα της περιοχής χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου που ανήκει στα όρια του Δήμου, δεν προσδιορίζονται χρήσεις γης.



Σχήμα 4.2: Θεσμοθετημένο ΓΠΣ Δήμου Ελληνικού

Στον σχήμα που ακολουθεί παρουσιάζεται το Θεσμοθετημένο ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας. Διαπιστώνεται ότι για το τμήμα της περιοχής χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου που ανήκει στα όρια του Δήμου, δεν προσδιορίζονται χρήσεις γης.



Σχήμα 4.3: Θεσμοθετημένο ΓΠΣ Δήμου Γλυφάδας

Αναφορικά με τους όρους δόμησης και τις χρήσεις γης εντός του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, αυτές καθορίστηκαν με το Π.Δ. «Έγκριση του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΣΟΑ) του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 35/ΑΑΠ/01.03.2018). Με το συγκεκριμένο ΦΕΚ ρυθμίζεται χωρικά το σύνολο της περιοχής και με το άρθρο 8 καταργείται κάθε αντίθετη διάταξη, συνεπώς και κάθε διαφορετική χωρική ρύθμιση που προέρχεται από παλαιότερα σχέδια χρήσεων γης της ίδιας κατηγορίας, για το τμήμα τους που βρίσκεται εντός των ορίων της περιοχής εφαρμογής του ΣΟΑ.

Το ΣΟΑ και οι επιμέρους περιοχές και ζώνες ανάπτυξης που ορίζει έχουν λάβει περιβαλλοντική αδειοδότηση με τις ακόλουθες αποφάσεις:

- η ΚΥΑ 74502 ΕΞ 2019 ΕΜΠ/03.07.2019 (ΦΕΚ 2792/Β/2019) «Έγκριση γενικής οργάνωσης του – Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού»,
- η ΚΥΑ 93298 ΕΞ 2019/28-8-2019 (ΦΕΚ 3294/Β/2019) «Τροποποίηση της 74502 ΕΞ 2019/3-7-2019 – ΕΜΠ απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού- Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού»(ΦΕΚ 2792 Β')»,
- η ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347/Β/2019) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης – Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής», (στο εξής ΑΕΠΟ). Στη ζώνη Α-Α1 οποία ανήκει και η περιοχή χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου, με τον καθορισμό ζωνών εκμετάλλευσης, κτιριακών ενοτήτων και ανοικτών χώρων, καθώς και χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.
- η ΚΥΑ 96572 ΕΞ 2019 «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 «Γειτονιά – Μαρίνας Αγίου Κοσμά» και ΠΜ-Α2 «Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών.» (ΦΕΚ 3405/Β/05.09.2019)

- η ΚΥΑ 109171ΕΞ2019 “Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση ΑΠ1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου- Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές.” (ΦΕΚ 3687/Β/03.10.2019)
- η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/78543/382 (ΦΕΚ 4104/Β/01.08.2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 96572 ΕΞ– 2019/03.09.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Πολιτισμού και Αθλητισμού, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και Τουρισμού «Έγκριση χωρικής οργάνωσης των Ζωνών Ανάπτυξης ΠΜ-Α1 “Γειτονιά Μαρίνας Αγίου Κοσμά” και ΠΜΑ2 “Γειτονιά Ενυδρείου Αγίου Κοσμά” του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτών» (Β’ 3405) ως προς τη Ζώνη Ανάπτυξης ΠΜ-Α1.»
- η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89 (ΦΕΚ 1219/Β’/2022) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/– 2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, ΑΠ2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β’ 3687/3-10-2019) ως προς τις περιοχές προς πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1.»»
- η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/49977/275 (ΦΕΚ 3127/Β/11.05.2023) «Τροποποίηση της 74502 ΕΞ 2019– ΕΜΠ/3.7.2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Πολιτισμού και Αθλητισμού και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Έγκριση γενικής οργάνωσης του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά, και των περιβαλλοντικών όρων αυτού» (Β’ 2792)».
- η ΚΥΑ αριθμ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/95666/518 (ΦΕΚ 758/Δ/27.09.2023) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία– 109171 ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α- Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β’ 3687/3.10.2019)».

Το υπό μελέτη έργο βρίσκεται σε συμφωνία με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης, οι οποίες ισχύουν στην περιοχή χωροθέτησης του.

4.1.3 Περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του ν. 3937/2011 (Α’ 60)

Στη θέση του υπό μελέτη έργου δεν εντοπίζονται περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Ν. 3937/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

4.1.3.1 Περιοχές του δικτύου Natura 2000

Ο νομός Αττικής χαρακτηρίζεται από πλήθος βιοτόπων και προστατευόμενων περιοχών, με ποικιλία ενδημικών φυτών και ζώων, με αποτέλεσμα σημαντικός αριθμός περιοχών να έχει συμπεριληφθεί στον εθνικό Κατάλογο των περιοχών του Δικτύου Natura 2000 και να προστατεύονται, είτε ως Τόποι Κοινοτικής Σημασίας (Ειδικές Ζώνες Διατήρησης - ΤΚΣ/SCI), είτε ως Ζώνες Ειδικής Προστασίας της ορνιθοπανίδας (ΖΕΠ/SPA), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Οδηγίες 92/43/ΕΟΚ και 2009/147/ΕΚ και στον Νόμο 3937/2011 «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 60/Α/31.3.2011).

Οι πλησιέστερες στο έργο περιοχές του δικτύου Natura 2000, είναι η περιοχή Natura GR3000015 «Όρος Υμηττός» χαρακτηρισμένη ως Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ – SPA) και η περιοχή Natura GR3000006 «Υμηττός – Αισθητικό Δάσος Καισαριανής – Λίμνη Βουλιαγμένης» χαρακτηρισμένη ως Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) που βρίσκονται σε απόσταση >3 km ανατολικά του υπό μελέτη έργου.



Σχήμα 4.3: Θέση έργου σε σχέση με προστατευόμενες περιοχές (Natura 2000)

4.1.3.2 Σημαντικές Περιοχές για την Ορνιθοπανίδα (Important Bird Areas - IBA)

Η πλησιέστερη σημαντική περιοχή για τα πουλιά είναι η περιοχή με κωδικό GR126 και ονομασία «Όρος Υμηττός», σε απόσταση >3 km ανατολικά του υπό μελέτη έργου.

4.1.3.3 Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ)

Το πλησιέστερο στη θέση του υπό μελέτη έργου Καταφύγιο Άγριας Ζωής εντοπίζεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 14 km και έχει κωδικό Κ879 «Όρος Αιγάλεω Δήμων Καματερού, Πετρούπολης, Περιστερίου, Χαϊδαρίου, Κορυδαλλού, Αιγάλεω και Ασπρόπυργου» (ΦΕΚ 918/Β/01).

4.1.3.4 Σύμβαση RAMSAR

Η θέση του υπό μελέτη έργου και η περιοχή μελέτης αυτού δεν γειτνιάζει με κάποια περιοχή που να προστατεύεται από τη Σύμβαση RAMSAR, σύμφωνα με το Πρόγραμμα Συνεργασίας ΥΠΕΧΩΔΕ - ΕΚΒΥ 1999 - 2001 “Σημαντικές Περιοχές για την Προστασία της Φύσης”.

4.1.3.5 Εθνικά Πάρκα

Η θέση του υπό μελέτη έργου και η περιοχή μελέτης αυτού δεν γειτνιάζει με την περιοχή κάποιου Εθνικού Πάρκου.

4.1.3.6 Λοιπές προστατευόμενες περιοχές

1. Περιοχές που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το Άρθρο 7 του ΠΔ 51/2007 (Άρθρο 7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ).

Ειδικότερα, στο ΥΔ Αττικής (ΕΛ06) έχουν καταγραφεί επτά (7) σημεία υδροληψίας απ’ όπου αντλείται νερό προοριζόμενο για ανθρώπινη κατανάλωση. Τα σημεία αυτά εντοπίζονται στη ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής (ΕΛ0626). Από αυτά η πλειοψηφία (85,7% του συνόλου) αφορά υπόγεια ΥΣ, ενώ ο αριθμός των επιφανειακών ΥΣ ανέρχεται σε ένα (1) (24,3% του συνόλου). Το επιφανειακό ΥΣ που χρησιμοποιείται για την ύδρευση του πληθυσμού του ΥΔ Αττικής είναι η Τεχνητή Λίμνη Μαραθώνα ενώ τα υπόγεια ΥΣ

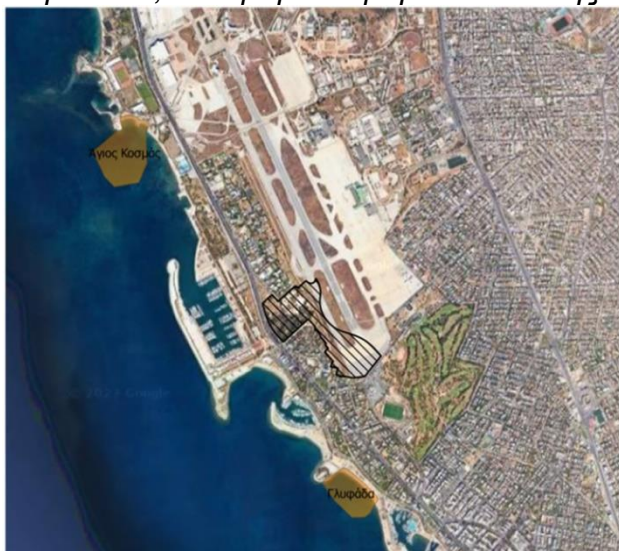
περιλαμβάνουν αυτά του Λουτρακίου, των Δυτικών Γερανείων, των Κεντρικών Γερανείων - Καλαμακίου, των Ανατολικών Γερανείων - Μαυροβουνίου, της Βόρειο-ανατολικής Πάρνηθας και του Μαραθώνα. Κανένα από τα ανωτέρω επτά σημεία υδροληψίας δεν γειτνιάζει με την περιοχή μελέτης.

2. Περιοχές που προορίζονται για προστασία υδρόβιων ειδών με οικονομική σημασία. Στην περιοχή της ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής καταγράφονται μονάδες ιχθυοκαλλιέργειας και μυδοκαλλιέργειας σε έξι (6) παράκτια υδατικά συστήματα. Κανένα από αυτά δεν ανήκει στο Παράκτιο ΥΣ «Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός» με κωδικό EL0626C0012N που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη έργου.

3. Υδατικά συστήματα που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα κολύμβησης. Σύμφωνα με το Μητρώο Ταυτοτήτων Υδάτων Κολύμβησης της Ελλάδας (ΕΓΥ, 2016), στο ΥΔ Αττικής (EL06) το 2016 έχουν καθοριστεί εκατόν είκοσι έξι (126) περιοχές υδάτων κολύμβησης (ΠΝΚ) σε Παράκτια Υδατικά Συστήματα (ΠΥΣ).

Οι πλησιέστερες στην περιοχή του έργου ακτές κολύμβησης είναι:

- η «Γλυφάδα» με κωδικό GRBW069196026, η οποία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1km νοτίως της περιοχής χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου, και
- η «Άγιος Κοσμάς» με κωδικό GRBW069197029 η οποία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 1,5 km βόρεια - βορειοδυτικά της περιοχής χωροθέτησης του έργου.



Σχήμα 4.4: Θέση του έργου σε σχέση με ακτές κολύμβησης

Οι δύο ακτές κολύμβησης ανήκουν στο Παράκτιο ΥΣ «Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός» με κωδικό EL0626C0012N, του οποίου η οικολογική κατάσταση έχει χαρακτηριστεί ως μέτρια³. Σύμφωνα με το Μητρώο ταυτοτήτων υδάτων κολύμβησης της Ελλάδας η ποιότητα των κολυμβητικών υδάτων χαρακτηρίζεται «Εξαιρετική» και στις δύο ακτές.

³ 1η Αναθεώρηση Σχέδιου Διαχείρισης Λεκανών Απορροής Ποταμών Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL 06), Επικαιροποίηση Μητρώου Προστατευόμενων Περιοχών, ΕΓΥ, 2017 (<http://wfdver.ypeka.gr/el/project/approved-el06-07-1revision-protected-areas-gr/>)

4. Περιοχές ευαίσθητες στην παρουσία θρεπτικών ουσιών, συμπεριλαμβανομένων των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως ευπρόσβλητες ζώνες, και των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως ευαίσθητες.

Στη ΛΑΠ Λεκανοπεδίου Αττικής υπάρχουν δύο (2) ευαίσθητες περιοχές σύμφωνα με τις ΚΥΑ 19661/1982/1999 και ΚΥΑ 48392/939/2002 και αυτές είναι ο Κόλπος της Ελευσίνας και ο Κόλπος του Σαρωνικού. Κανένα από αυτά δεν εμπίπτει στο Παράκτιο ΥΣ «Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός» με κωδικό EL0626C0012N που βρίσκεται στην ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη έργου.

Εντός των ορίων της υπό μελέτη ΛΑΠ βρίσκονται τέσσερις (4) περιοχές, οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως ευπρόσβλητες και είναι οι περιοχές - Μεγάρων (EL0626NI01), Μαραθώνα (EL0626NI02), Μεσογαίας (EL0626NI03) και η Λεκάνης Ασωπού (EL0725NI02). Οι περιοχές αυτές δεν γειτνιάζουν με την περιοχή μελέτης.

5. Περιοχές που προορίζονται για την προστασία οικοτόπων ή ειδών, όταν η διατήρηση ή η βελτίωση της κατάστασης των υδάτων είναι σημαντική για την προστασία τους, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών τόπων του προγράμματος ΦΥΣΗ 2000 (NATURA 2000).

4.1.4 Δάση, δασικές εκτάσεις και αναδασωτέες εκτάσεις

Η περιοχή χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου δεν αφορά σε δασικές ή αναδασωτέες εκτάσεις, όπως φαίνεται και από το απόσπασμα του αναρτημένου δασικού χάρτη.

Σύμφωνα με το άρθρο 8, παράγραφος 4.β της ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347/Β/29.08.2019), η Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1, στην οποία χωροθετείται το υπό μελέτη έργο δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Συγκεκριμένα αναφέρεται:

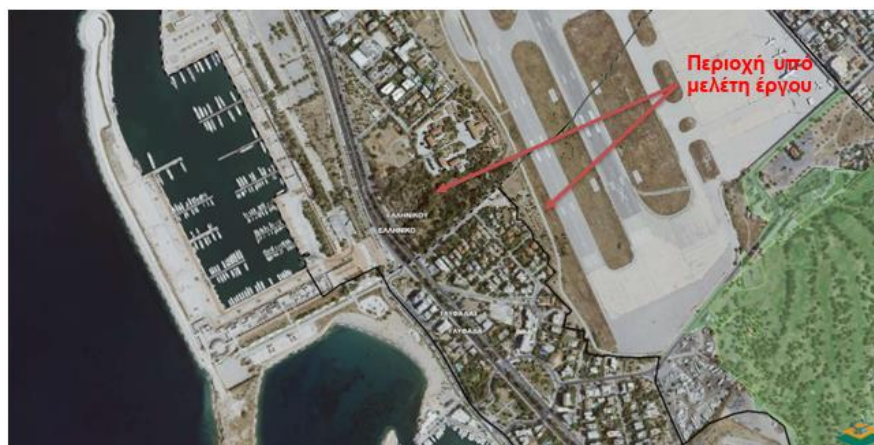
«Σύμφωνα με την 6/2017 απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (ΤΕΕΑ) Πειραιά, η περιοχή του Έργου δεν υπάγεται στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας».

Η υπό μελέτη περιοχή, όσο και εξ' ολοκλήρου ο Μητροπολιτικός Πόλος Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, έχει χαρακτηριστεί ως μη δασική όπως ορίζεται από τις παρακάτω αποφάσεις:

- Υπ' αριθμ. πρωτ. 39216/1659/11.5.2017 Πράξη Χαρακτηρισμού του δασάρχη Πειραιά της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά της Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
- Υπ' αριθμ 6/2017 Απόφαση Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Πειραιά η οποία εκδόθηκε στις εκδόθηκε στις 02.10.2017.

Έκτοτε εκδόθηκαν οι ακόλουθες αποφάσεις:

- Απόφαση της Διεύθυνσης Δασών Πειραιά με Α.Π. 17297/12.02.2021 (ΑΔΑ: ΨΚΗΗΟΡ1Κ-5Ρ1) και θέμα «Ανάρτηση δασικού χάρτη των [...] κατά του περιεχομένου του».
- Αποφάσεις 666/2021 και 667/2021 της Ολομέλειας Συμβουλίου Επικρατείας που απέρριψε αιτήσεις ακυρώσεως κατοίκων της ευρύτερης περιοχής του Ελληνικού, που είχαν ισχυριστεί ότι τμήματα του ΜΠΕΑΚ είχαν δασικό χαρακτήρα, και επεδίωκαν την ακύρωση των ανωτέρω πράξεων των δασικών αρχών.
- Στην εικόνα που ακολουθεί παρουσιάζεται απόσπασμα των κυρωμένων δασικών χαρτών στην ευρύτερη περιοχή του έργου σύμφωνα με τα στοιχεία του Ελληνικού Κτηματολογίου.



| | |
|--|--|
| | Περιοχή εκτός ανάρτησης |
| | Η περιοχή εξαιρείται της υποβολής αντιρρήσεων |
| | Δασικές εν γένει εκτάσεις των παραγράφων 1, 2, 3, 4 και 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α'289), που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις αυτού |
| | Δασικές εν γένει εκτάσεις που προσδιορίστηκαν από τα φωτοερμηνευτικά στοιχεία των παλαιότερων αεροφωτογραφιών |

Σχήμα 4.5: Θέση του υπό μελέτη έργου σε απόσπασμα δασικού χάρτη (Ανάρτηση 2021)

Πηγή: <https://gis.ktimanet.gr/gis/forestsuspension>

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι το υπό μελέτη έργο είναι συμβατό με τη δασική νομοθεσία.

4.1.5 Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής, κοινής ωφέλειας κ.ά.

4.1.5.1 Δήμος Γλυφάδας

4.1.5.1.1 Κοινωνικές υποδομές

Σύμφωνα με την ηλεκτρονική σελίδα του Δήμου (<https://glyfada.gr/index.php>), στη Γλυφάδα λειτουργούν:

- Επτά παιδικοί σταθμοί
- Κέντρα Ανοιχτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.)
- Εγκαταστάσεις υγείας
 - ❖ Λειτουργεί Κέντρο Πρόληψης Υγείας του Δήμου Γλυφάδας,
 - ❖ Εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Γλυφάδας καταγράφονται και ιδιωτικές – εγκαταστάσεις υγείας

4.1.5.1.2 Υποδομές εκπαίδευσης

Νηπιαγωγεία

Στον Δήμο Γλυφάδας λειτουργούν είκοσι (20) δημόσια νηπιαγωγεία, Επιπλέον λειτουργούν και περισσότερα από δέκα ιδιωτικά νηπιαγωγεία.

Τα πλησιέστερα νηπιαγωγεία στην περιοχή του υπό μελέτη έργου είναι το Ιδιωτικό Συστεγαζόμενο Νηπιαγωγείο – Μικροδρόμιο (Κωνσταντίνου Καραμανλή 10) σε απόσταση 40 m και το 13ο Νηπιαγωγείο Γλυφάδας σε απόσταση περίπου 650 m.

Δημοτικά Σχολεία

Στον Δήμο Γλυφάδας λειτουργούν συνολικά δεκαέξι (16) Δημοτικά Σχολεία. Παράλληλα λειτουργούν και ιδιωτικά σχολεία πρωτοβάθμιας εκπαίδευσης.

Γυμνάσια – Λύκεια

Στη Γλυφάδα λειτουργούν συνολικά οχτώ (8) Γυμνάσια, και έξι (6) Λύκεια, Παράλληλα λειτουργούν και ιδιωτικά εκπαιδευτήρια δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης. Πλησίον της περιοχής του έργου βρίσκεται το 8ο Γυμνάσιο Γλυφάδας σε απόσταση περίπου 600 m.

4.1.5 1.3 Υποδομές Αθλητισμού και Πολιτισμού

4.1.5.1.4 Περιγραφή υποδομών για την εξυπηρέτηση των πολιτών

4.1.5.1.5 Ιεροί Ναοί Πλησίον της περιοχής του έργου βρίσκονται ο Ιερός Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου (Ιάσωνος 2) σε απόσταση 10 m και ο Ιερός Ναός Αγίου Παντελεήμονα Γλυφάδας (Κωνσταντίνου Καραμανλή 4) σε απόσταση 400 m.

4.1.5.2 Δήμος Ελληνικού – Αργυρούπολης

4.1.5.2.1 Κοινωνικές υποδομές

Σύμφωνα με την ιστοσελίδα του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, στον Δήμο λειτουργούν οι παρακάτω κοινωνικές υποδομές:

- Παιδικό σταθμό
- Κέντρα Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (ΚΑΠΗ)
- Η Δημοτική ιματιοθήκη είναι μια δομή αλληλεγγύης
- Κοινωνικό Παντοπωλείο
- Κοινωνικό Φαρμακείο
- Μονάδα Κοινωνικής Μέριμνας
- Βοήθεια στο Σπίτι
- Κέντρο Πρόληψης
- Κλινική Κασταλία. Η κλινική Κασταλία βρίσκεται σε απόσταση περίπου 160 m από την περιοχή του υπό μελέτη έργου.

4.1.5 2.2 Υποδομές εκπαίδευσης

Νηπιαγωγεία

Στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης λειτουργούν δεκαοχτώ δημόσια νηπιαγωγεία. Επιπλέον λειτουργούν και περισσότερα από δέκα ιδιωτικά νηπιαγωγεία. Τέλος, λειτουργεί και το Ειδικό Νηπιαγωγείο Αργυρούπολης Κωφών – Βαρήκων.

Δημοτικά Σχολεία

Στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης λειτουργούν δεκατέσσερα δημόσια δημοτικά σχολεία. Επιπλέον λειτουργούν τέσσερα ιδιωτικά δημοτικά σχολεία. Τέλος, λειτουργεί το Ειδικό Δημοτικό Σχολείο Αργυρούπολης και το Δημοτικό Σχολείο για παιδιά με εγκεφαλική παράλυση.

Γυμνάσια – Λύκεια

Στον Δήμο Ελληνικού - Αργυρούπολης λειτουργούν συνολικά οχτώ δημόσια Γυμνάσια, τρία Ιδιωτικά Γυμνάσια καθώς και το Γυμνάσιο Αργυρούπολης Κωφών – Βαρήκων. Λειτουργούν επίσης έξι δημόσια Λύκεια, δύο ιδιωτικά Λύκεια καθώς και το Γενικό Λύκειο Αργυρούπολης Κωφών - Βαρήκων. Από τις παραπάνω δομές η πλησιέστερη στην περιοχή του έργου είναι το Sporty's International School, το οποίο βρίσκεται σε απόσταση περίπου 400 m.

4.1.5.2.3 Υποδομές αθλητισμού & πολιτισμού

- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικές εγκαταστάσεις

5.1.4.2.4 Περιγραφή υποδομών για την εξυπηρέτηση των πολιτών

- Κέντρα Εξυπηρέτησης Πολιτών
- Κοινωνική Υπηρεσία
- Συμπαραστάτης του Δημότη & της Επιχείρησης

4.1.5.3 Δήμος Αλίμου

4.1.5.3.1 Κοινωνικές υποδομές

- Παιδικοί σταθμοί & Κέντρα Δημιουργικής Απασχόλησης Παιδιών
- Κέντρα Ανοικτής Προστασίας Ηλικιωμένων (Κ.Α.Π.Η.)

4.1.5.3.2 Υποδομές για εκπαίδευση

4.1.5.3.3 Υποδομές αθλητισμού & πολιτισμού

4.1.5.3.4 Υποδομές για την εξυπηρέτηση των πολιτών

- ❖ Εγκαταστάσεις υγείας

4.1.6 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος

4.1.6.1 Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος εντός της περιοχής μελέτης

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία που απαντώνται στην ευρύτερη περιοχή των Δήμων Γλυφάδας και Ελληνικού - Αργυρούπολης, όπως παρουσιάζονται στο «Εθνικό Αρχείο Μνημείων» (www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr). Κανένα από τα Κηρυγμένα μνημεία και τους αρχαιολογικούς χώρους δεν βρίσκεται εντός της περιοχής χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου. Τα κηρυγμένα μνημεία που βρίσκονται εντός της περιοχής μελέτης παρουσιάζονται με έντονους χαρακτήρες.

Πίνακας 4.1: Κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία στους Δήμους Γλυφάδας και Ελληνικού - Αργυρούπολης

| Όνομασία Μνημείου | Οικισμός | Είδος Μνημείου | Κηρύξεις - Αριθμός ΦΕΚ | Απόσταση |
|--|----------|----------------|--|----------|
| Κτίριο στη Λεωφόρο Βασ. Γεωργίου Β' 39 και οδού Μπακογιάννη 12 | Γλυφάδα | Αστικά Κτίρια | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2290/33928/27-6-1996, ΦΕΚ 617/Β/22-7-1996 | ~660 m |
| Διώροφο κτίριο στην οδό Εθνικής Αντιστάσεως 5 στο Δήμο | Γλυφάδα | Αστικά Κτίρια | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΝΕΣΑΚ/31421/894/16-5-2007, ΦΕΚ 237/ΑΑΠ/8-6-2007 | ~130 m |

| | | | | |
|--|--------------|-------------------------------------|---|----------|
| Γλυφάδας, Ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Φιλίππου Ρουμπέση-Ροδοκανάκη | | | | |
| Οικία ιδ. κληρονόμων Εμμ. Λαζαρίδη, στην οδό Μάρως 2 στην Γλυφάδα. | Γλυφάδα | Αστικά Κτίρια | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/2774/42723/20-11-1986, ΦΕΚ 860/Β/10-12-1986 | ~370 m |
| Κτίριο στην οδό Μενίπης 3 στη Γλυφάδα, ιδ. κληρονόμων Δ. Ροντήρη. | Γλυφάδα | Αστικά Κτίρια | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/288/4359/21-2-1986, ΦΕΚ 310/Β/24-4-1986 | ~52 m |
| Κτίριο, στην οδό Μερόπης 10 και Λεωφ. Ποσειδάωνος, στο Δήμο Γλυφάδας, Ν. Αττικής, φερόμενης ιδιοκτησίας Ιωάννη και Νίκης Σκληρού | Γλυφάδα | Τμήματα Κτίριου, Αστικά Κτίρια | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΝΣΑΚ/ 35588/1001/10-6-2008, ΦΕΚ 263/ΑΑΠ/1-7-2008 | ~530 m |
| Αρχαιολογικός Χώρος Σπηλαίου «Αγ. Ειρήνης», πίσω από το εκκλησάκι της Αγ. Ειρήνης, (Δήμος Αργυρουπόλεως). | Αργυρούπολις | Σπήλαια, Αρχαιολογικές Θέσεις | ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔ/ΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/44570/1842/11-5-2010, ΦΕΚ 194/ΑΑΠ/19-5-2010 ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔ/ΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/44570/1842/11-5-2010, ΦΕΚ 115/ΑΑΠ/1-6-2011 | ~4.235 m |
| Χερσόνησος Αγίου Κοσμά | | Φυσικοί Χώροι, Αρχαιολογικές Θέσεις | ΥΑ 25666/984/30-5-1957, ΦΕΚ 184/Β/8-7-1957 ΥΑ 25666/984/30-5-1957, ΦΕΚ 265/Β/1-10-1957 | ~2.000 m |

| Όνομασία Μνημείου | Οικισμός | Είδος Μνημείου | Κηρύξεις - Αριθμός ΦΕΚ | Απόσταση |
|--|-----------|-----------------|---|----------|
| 3 υπόστεγα της Πολιτικής Αεροπορίας στο πρώην Αεροδρόμιο Ελληνικού (Χασάνι) φερόμενης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου, (μαζί με τα προσκτίσματά τους) | | Νεότερο Μνημείο | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙ/ΝΣΑΚ/41429/1057/5-6-2009, ΦΕΚ 298/ΑΑΠ/24-6-2009 | ~1.870 m |
| Αγγλικό Υπόστεγο (Παγόδα) πρώην Διεθνούς Αερολιμένος | Ελληνικόν | Νεότερο Μνημείο | ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑ/ΠΤΕ/ΔΠΑΝΣ/1/ 347577/31383/4566 ΦΕΚ: 307/ΑΑΠ/2016-12-30 | ~2.270 m |

| | | | | |
|---|-----------|-----------------|---|--------|
| Ελληνικό, Αττική, φερομένης ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. | | | | |
| Το κτίριο του πρώην «Ανατολικού Αεροδρομίου Αθηνών», φερόμενης ιδιοκτησίας Εταιρείας Τουριστικής Ανάπτυξης Α. Ε. | Ελληνικόν | Νεότερο Μνημείο | ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΝΣΙΑΚ/11483/321/8-3-2006, ΦΕΚ 351/Β/24-3-2006 | ~730 m |

Πηγή: (www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr)

Επίσης, πέρα από τους κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους και τα μνημεία που παρουσιάζονται στη «Διαδικτυακή Πύλη Αρχαιολογικού Κτηματολογίου» (www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr) και παρουσιάζονται παραπάνω, στην περιοχή μελέτης εντοπίζονται και τρία (3) διατηρητέα κτίρια στην περιοχή πολεοδόμησης Α-Π2 βόρεια της περιοχής χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου και ο Ι.Ν. του Αγ. Αλεξάνδρου στη Μαρίνα του Αγ. Κοσμά.



Σχήμα 4.6: Θέση του υπό μελέτη έργου σε σχέση με τα τρία διατηρητέα κτίρια
Ειδικότερα, τα τρία (3) διατηρητέα κτίρια στην περιοχή πολεοδόμησης του έργου Α-Π2 στην περιοχή Κάτω Ελληνικού του Δήμου Ελληνικού – Αργυρούπολης, χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα με την Υπουργική Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αρ. 28796/7.5.2013 (ΦΕΚ 181 ΑΑΠΘ/ 28.5.2013). Τα κτίρια βρίσκονται σε απόσταση από την περιοχή χωροθέτησης του έργου περίπου 450 – 570 m.

Τέλος, ειδική μνεία πρέπει να γίνει στο Ταφικό μνημείο Ελληνικού (από μεταφορά). Ειδικότερα, στο νότιο τμήμα της περιοχής του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού, εντός της Ζώνης Α-Α1, εντός της περιοχής μελέτης και ανατολικά της περιοχής χωροθέτησης του

υπό μελέτη έργου, βρισκόταν μέχρι και το 1960 το ταφικό μνημείο του Ελληνικού (ταφικός περίβολος σχήματος Πι) που έχει δώσει το όνομά του στην περιοχή. Το Ταφικό Μνημείο Ελληνικού μεταφέρθηκε το 1960 επειδή εμπόδιζε την επέκταση του αεροδρομίου και τοποθετήθηκε στα νοτιοδυτικά των παλιών κτηριακών εγκαταστάσεων του Αμερικάνικου Κολεγίου Θηλέων, όπου μετέπειτα στεγάστηκε η Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, εντός της περιοχής μελέτης, εντός της περιοχής χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου και σε μικρή απόσταση από το δυτικό όριο αυτής.

Με το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΠΚΑΧΜΑΕ/Φ3/517971/369526/11226/4490/25.10.2018 έγγραφό του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς, Διεύθυνση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων και Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας) προς το Αυτοτελές Γραφείο Ελληνικού, καθώς και σε πλήθος άλλων αποδεκτών κοινοποιήθηκαν τα διαγράμματα τμήματος του πρώην Ανατολικού Αεροδρομίου Αθηνών, στα οποία εμφανίζονται η ακριβής ορθή αρχική και η σημερινή θέση του Ταφικού Μνημείου του Ελληνικού.

Η ολοκλήρωση του έργου «Μεταφορά και Επανατοποθέτηση του Πιόσχημου Ταφικού Μνημείου στην αρχική του θέση εντός της κτιριακής ενότητας Α-1.1/III του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά» επικυρώθηκε και τυπικά με την επιστολή του Αρμόδιου Τμήματος του ΥΠΠΟΑ στις 10/3/2023.

Τα πλησιέστερα στην περιοχή χωροθέτησης αρχαιολογικά μνημεία φαίνονται στο σχήμα που ακολουθεί.



Σχήμα 4.7: Αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία στην περιοχή χωροθέτησης του υπό μελέτη έργου

4.2 ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

4.2.1 Προβλέψεις και κατευθύνσεις του Γενικού, των Ειδικών και του οικείου Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Ο σχεδιασμός του υπό μελέτη έργου είναι συμβατός με τις κατευθύνσεις και τους στόχους των:

- Π.Δ. Αριθμ. 6876/4871/2008 (ΦΕΚ 128/Α/2008) «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης»
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία
- Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ)
- Νόμος υπ' αριθμ. 4447/2016 (ΦΕΚ 241/Α/2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»
- Νόμος 4062/2012 για την Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού
- Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχέδιο Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά, ΦΕΚ ΑΑΠ 35/01.03.2018
- Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής (ΚΥΑ 93620 ΕΞ 2019, ΦΕΚ 3347Β/20.08.2019)
- Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια Δήμων Ελληνικού- Αργυρούπολης και Γλυφάδας

4.2.2 Ειδικά σχέδια διαχείρισης (ΕΣΔΑ, ΠΕΣΔΑ, σχέδια διαχείρισης υδάτων κ.λπ.)

Ο σχεδιασμός του υπό μελέτη έργου, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας του είναι συμβατός με τις κατευθύνσεις που ορίζονται στο ΕΣΔΑ και στο ΠΕΣΔΑ Αττικής όπως και με τις αρχές και τους στόχους που αναφέρονται στο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Ελληνικού-Αργυρούπολης 2021-2025 και στο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων Δήμου Γλυφάδας 2021.

4.2.3 Σχέδιο Διαχείρισης Υδάτων Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής

Η περιοχή μελέτης εμπίπτει στη Λεκάνη Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Έχει εκπονηθεί και εγκριθεί η 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (Απόφαση Αριθμ. Ε.Γ.: οικ. 903/2017 της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων, ΦΕΚ 4672 Β' 2017).

Στην ευρύτερη περιοχή του έργου, εντός των ορίων της περιοχής του πρώην αεροδρομίου Ελληνικού διέρχονται οι χείμαρροι Τράχωνες στο βόρειο όριο της περιοχής και Αεροδρομίου στη νότια πλευρά της έκτασης, εν μέρει εντός της περιοχής μελέτης, οι οποίοι δεν αποτελούν Υδατικά Συστήματα, όπως αυτά προσδιορίζονται στο πλαίσιο του Σχεδίου Διαχείρισης.

Στην περιοχή μελέτης δεν έχουν καταγραφεί Ποτάμια, Λιμναία, Μεταβατικά και Τροποποιημένα Υδατικά Συστήματα.

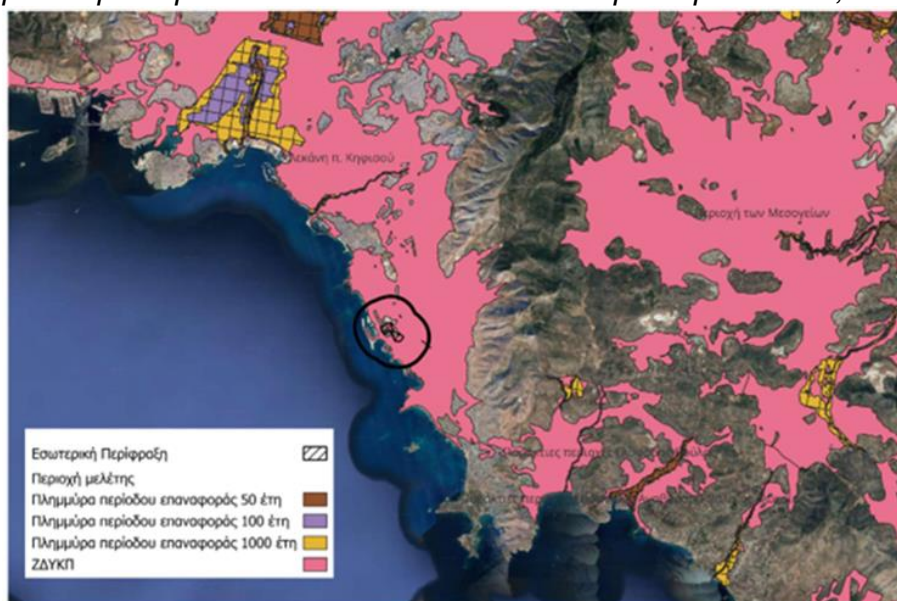
Η περιοχή μελέτης εμπίπτει στα όρια του Παράκτιου Συστήματος «Έσω (Κεντρικός) Σαρωνικός» με κωδικό EL0626C0012N. Όσον αφορά στα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα η περιοχή μελέτης εμπίπτει στο Υδατικό Σύστημα Λεκάνης Κηφισού (Λεκανοπεδίου Αθήνας) με κωδικό EL0600110.

Το υπό μελέτη έργο δεν έρχεται σε αντίθεση με τις προβλέψεις του Σχεδίου Διαχείρισης Υδάτων του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής. Ειδικότερα, το υπό μελέτη έργο δεν σχετίζεται με αυξημένη παραγωγή ρύπων, που δύναται να προκαλέσει αρνητικές επιπτώσεις σε επιφανειακούς ή υπόγειους υδατικούς πόρους.

4.2.4 Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας

Σε εφαρμογή της ΚΥΑ 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β'/21.07.2010) με την οποία ενσωματώθηκε στο εθνικό δίκαιο η Κοινοτική Οδηγία 2007/60/ΕΚ για την «Αξιολόγηση και Διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ 177772/924/2017 (ΦΕΚ 2410/Β'/2017), ολοκληρώθηκε ο Προσδιορισμός των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας στα 14 Υδατικά Διαμερίσματα της χώρας. Για το Υδατικό Διαμέρισμα EL06 έχει εγκριθεί το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) (ΦΕΚ 2693/Β'/06.07.2018), με το οποίο ορίστηκαν 9 Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

Η περιοχή του εξεταζόμενου Έργου εμπίπτει στη ΖΔΥΚΠ «Λεκάνη π. Κηφισού» (GR06RAK0011) και συγκεκριμένα στο νότιο τμήμα της. Η περιοχή αυτή σύμφωνα με την 1η αναθεώρηση της προκαταρκτικής αξιολόγησης των κινδύνων πλημμύρας (2019) μετονομάστηκε σε EL06APSFR011 και διευρύνθηκε σε 248,37 km².



Σχήμα 4.8: Θέση του έργου σε σχέση με τις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας ΖΔΥΚΠ της EL06

Παράλληλα σύμφωνα με την υπ. Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΕΓΥ/41369/327 «Έγκριση του Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής (EL06) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων» και όσον αφορά στο κοντινότερο ρέμα της Πικροδάφνης, το οποίο εξετάστηκε για πλημμυρικά φαινόμενα στο πλαίσιο του ΣΔΚΠ, προκύπτει ότι στο εξεταζόμενο τμήμα του ρέματος Πικροδάφνης από το ύψος της λεωφόρου Βουλιαγμένης μέχρι τις εκβολές του στον όρμο του Φαλήρου, με βάση τα αποτελέσματα της μοντελοποίησης στις περιόδους επαναφοράς $T=50$ και $T=100$ χρόνια, δεν προκύπτουν ουσιαστικά πλημμυρικά φαινόμενα σε όλο το μήκος του ρέματος. Δυσμενέστερη εικόνα εμφανίζεται στην περίοδο $T=1000$ χρόνια στο τμήμα του ρέματος λίγο πριν την Ποσειδώνος και μέχρι τις εκβολές του. Συνεπώς, η περιοχή του υπό μελέτη έργου βρίσκεται σε σημαντική απόσταση, μεγαλύτερη των 5 km, από τις Ζώνες Πλημμύρας, ακόμα και για περίοδο επαναφοράς $T=1000$ χρόνια.

4.2.5 Οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

Σύμφωνα με τον Ν.4269/2014 (ΦΕΚ 142/Α/28.06.2014) «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη» ως οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων

ορίζονται οι περιοχές που αναπτύσσονται βάσει ενιαίου σχεδιασμού προκειμένου να λειτουργήσουν κατά κύρια ή αποκλειστική χρήση ως οργανωμένοι χώροι ανάπτυξης παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, συμπεριλαμβανομένων των Επιχειρηματικών Πάρκων του Ν. 3982/2011. 5.2.4.1

Με βάση τη διερεύνηση των υφισταμένων και των θεσμοθετημένων οργανωμένων υποδοχέων δραστηριοτήτων που διερευνήθηκαν στην παρούσα ενότητα Δευτερογενής Τομέας – Μεταποίηση, Περιοχές ολοκληρωμένης τουριστικής ανάπτυξης, Λατομικές δραστηριότητες, προκύπτει ότι στην περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν υποδοχείς που να μην είναι συμβατοί καθ' οιονδήποτε τρόπο με την ανάπτυξη του υπό μελέτη έργου.

4.2.6 Συμβατότητα ως προς τους εθνικούς στόχους μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου και του ΕΣΕΚ

Το υπό μελέτη έργο είναι πλήρως συμβατό με τους εθνικούς στόχους μείωσης των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου, τον ΕΣΕΚ και τον Νέο Κλιματικό Νόμο.

5. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται με εποπτικό τρόπο η εκτίμηση και αξιολόγηση των επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη έργου ανά περιβαλλοντικό μέσο.

Πίνακας 5.1: Εποπτική αξιολόγηση των επιπτώσεων από την κατασκευή του υπό μελέτη έργου ανά περιβαλλοντικό μέσο

| Περιβαλλοντική Παράμετρος | Πιθανότητα Εμφάνισης | Είδος | Ένταση | Έκταση-εύρος | Δυνατότητα πρόληψης ή/και αντιμετώπισης | Διάρκεια | Πολυπλοκότητα | Συνέργεια / σωρευτικότητα | Πιθανότητα εμφάνισης συνέργειας / σωρευτικότητας |
|---|----------------------|-----------|----------|--------------|---|---------------|---------------|---|--|
| Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά | Βέβαιη | Αρνητικές | Ασθενής | Τοπική | Ελαχιστοποιείται | Μεσοπρόθεσμη | Άμεση | Σωρευτικότητα με λοιπά εν εξελίξει έργα στον ΜΠΕΑΚ, ιδίως αυτά στην άμεση γειτνίαση του έργου | Βέβαιη |
| Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Εδαφολογικά χαρακτηριστικά | Βέβαιη | Αρνητικές | Ασθενής | Τοπική | Ελαχιστοποιείται | Μεσοπρόθεσμη | Άμεση | | |
| Οικοσυστήματα | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Χλωρίδα | Βέβαιη | Θετικές | Ασθενής | Τοπική | | Μακροπρόθεσμη | Άμεση | Σωρευτικότητα με το σύνολο των προβλεπόμενων φυτεύσεων στο Μητροπολιτικό Πάρκο και στην υπόλοιπη έκταση του ΜΠΕΑΚ | |
| Πανίδα | Βέβαιη | Αρνητικές | Αμελητέα | Τοπική | Αναστρέφεται | Μεσοπρόθεσμη | Έμμεση | | |
| Προστατευόμενες περιοχές | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Δάση και δασικές εκτάσεις | | Ουδέτερες | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--------------|---------------|---------------------|--|-----------------|----------------------|---|---|
| Χωροταξικός σχεδιασμός-Χρήσεις γης | Βέβαιη | Αρνητικές | Ασθενής | Υπερτοπική | Ελαχιστοποιείται | Μεσοπρόθεσμη | Έμμεση | Σωρευτικότητα με λοιπά εν εξελίξει έργα στον ΜΠΕΑΚ, ιδίως αυτά στην άμεση γειτνίαση του έργου | Βέβαιη |
| Ανθρωπογενές περιβάλλον | Βέβαιη | Αρνητικές | Ασθενής | Υπερτοπική | Ελαχιστοποιείται | Μεσοπρόθεσμη | Έμμεση | Σωρευτικότητα με λοιπά εν εξελίξει έργα στον ΜΠΕΑΚ, ιδίως αυτά στην άμεση γειτνίαση του έργου | Βέβαιη |
| Πολιτιστική κληρονομιά | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Πληθυσμός | Πιθανή | Αρνητικές | Ασθενής | Τοπική | Αναστρέφεται | Μεσοπρόθεσμη | Έμμεση | | |
| Τοπική οικονομία | Πιθανή | Θετικές | Μέτρια | Υπερτοπική | | Μεσοπρόθεσμη | Έμμεση | | |
| Θέσεις εργασίας | Βέβαιη | Θετικές | Μέτρια | Περιφερειακή | | Μεσοπρόθεσμη | Άμεση | | |
| Ποιότητα ζωής | Πιθανή | Αρνητικές | Ασθενής | Υπερτοπική | Ελαχιστοποιείται | Μεσοπρόθεσμη | Έμμεση | | |
| Τεχνικές υποδομές (ως προς το οδικό δίκτυο) | Βέβαιη | Αρνητικές | Ασθενής | Υπερτοπική | Ελαχιστοποιείται | Μεσοπρόθεσμη | Άμεση | Σωρευτικότητα με λοιπά εν εξελίξει έργα στον ΜΠΕΑΚ, ιδίως αυτά στην άμεση γειτνίαση του έργου | Βέβαιη |
| Τεχνικές υποδομές | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Ποιότητα του αέρα | Πιθανή | Αρνητικές | Ασθενής | Τοπική | Ελαχιστοποιείται | Μεσοπρόθεσμη | Άμεση | Συνέργεια με λοιπά εν εξελίξει έργα στον ΜΠΕΑΚ, ιδίως αυτά στην άμεση γειτνίαση του έργου | Πιθανή |
| Ακουστικό περιβάλλον | Πιθανή | Αρνητικές | Μέτρια | Τοπική | Ελαχιστοποιείται | Μεσοπρόθεσμη | Άμεση | Συνέργεια με λοιπά εν εξελίξει έργα στον ΜΠΕΑΚ, ιδίως αυτά στην άμεση γειτνίαση του έργου | Πιθανή |
| Περιβαλλοντική Παράμετρος | Πιθανότητα Εμφάνισης | Είδος | Ένταση | Έκταση-εύρος | Δυνατότητα πρόληψης ή/και αντιμετώπισης | Διάρκεια | Πολυπλοκότητα | Συνέργεια / σωρευτικότητα | Πιθανότητα εμφάνισης συνέργειας / σωρευτικότητας |
| Ηλεκτρομαγνητικά πεδία | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Επιφανειακά υδατικά σώματα | Σπάνια | Αρνητικές | Ασθενής | Τοπική | Αναστρέφεται | Στιγμιαία | Άμεση | | |
| Υπόγεια υδατικά σώματα | Σπάνια | Αρνητικές | Ασθενής | Τοπική | Αναστρέφεται | Στιγμιαία | Άμεση | | |

Πίνακας 5.2: Εποπτική αξιολόγηση των επιπτώσεων από την λειτουργία του υπό μελέτη έργου ανά περιβαλλοντικό μέσο

| Περιβαλλοντική Παράμετρος | Πιθανότητα Εμφάνισης | Είδος | Ένταση | Έκταση-εύρος | Δυνατότητα πρόληψης ή/και αντιμετώπισης | Διάρκεια | Πολυπλοκότητα | Συνέργεια / σωρευτικότητα | Πιθανότητα εμφάνισης συνέργειας / σωρευτικότητας |
|---|----------------------|-----------|----------|--------------|---|---------------|---------------|---|--|
| Κλιματικά και βιοκλιματικά χαρακτηριστικά | Πιθανή | Αρνητικές | Αμελητέα | Τοπική | Ελαχιστοποιείται | Μακροπρόθεσμη | Άμεση | Συνέργεια με τα υπόλοιπα ψηλά κτίρια που προβλέπονται στον σχεδιασμό του ΜΠΕΑΚ και τον συνολικό σχεδιασμό του ΜΠΕΑΚ | Βέβαιη |
| Μορφολογικά και τοπολογικά χαρακτηριστικά | Βέβαιη | Θετικές | Υψηλή | Υπερτοπική | | Μόνιμη | Άμεση | Συνέργεια με τα υπόλοιπα ψηλά κτίρια που προβλέπονται στον σχεδιασμό του ΜΠΕΑΚ και τον συνολικό σχεδιασμό του ΜΠΕΑΚ | Βέβαιη |
| Γεωλογικά και τεκτονικά χαρακτηριστικά | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Εδαφολογικά χαρακτηριστικά | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Οικοσυστήματα | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Χλωρίδα | Βέβαιη | Θετικές | Ασθενής | Τοπική | | Μόνιμη | Άμεση | Σωρευτικότητα με την υλοποίηση του Μητροπολιτικού Πάρκου | Βέβαιη |
| Πανίδα | Βέβαιη | Θετικές | Ασθενής | Τοπική | | Μόνιμη | Άμεση | Σωρευτικότητα με την υλοποίηση του Μητροπολιτικού Πάρκου | Βέβαιη |
| Ορνιθοπανίδα | Σπάνια | Αρνητικές | Αμελητέα | Τοπική | Προλαμβάνεται | Στιγμιαία | Άμεση | | |
| Προστατευόμενες περιοχές | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Δάση και δασικές εκτάσεις | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Χωροταξικός σχεδιασμός-Χρήσεις γης | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Ανθρωπογενές περιβάλλον | Βέβαιη | Θετικές | Μέτρια | Υπερτοπική | | Μακροπρόθεσμη | Έμμεση | | |
| Φαινόμενο σκίασης | Πιθανή | Αρνητικές | Ασθενής | Σημιακή | Δεν αναστρέφεται | Μακροπρόθεσμη | Άμεση | | |
| Πολιτιστική κληρονομιά | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Πληθυσμός | Πιθανή | Θετικές | Μέτρια | Υπερτοπική | | Μακροπρόθεσμη | Έμμεση | | |
| Τοπική οικονομία | Βέβαιη | Θετικές | Υψηλή | Υπερτοπική | | Μακροπρόθεσμη | Έμμεση | | |
| Περιφερειακή και εθνική οικονομία | Πιθανή | Θετικές | Υψηλή | Εθνική | | Μακροπρόθεσμη | Έμμεση | | |
| Θέσεις εργασίας | Βέβαιη | Θετικές | Υψηλή | Περιφερειακή | | Μακροπρόθεσμη | Άμεση | | |
| Ποιότητα ζωής | Βέβαιη | Θετικές | Υψηλή | Υπερτοπική | | Μακροπρόθεσμη | Έμμεση | Σωρευτικότητα με την υλοποίηση του συνόλου του ΣΟΑ | Βέβαιη |
| Τεχνικές υποδομές (ως προς το οδικό δίκτυο) | Βέβαιη | Αρνητικές | Ασθενής | Υπερτοπική | Ελαχιστοποιείται | Μακροπρόθεσμη | Άμεση | Σωρευτικότητα με την υλοποίηση του συνόλου του ΣΟΑ | Βέβαιη |
| Τεχνικές υποδομές | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Ποιότητα του αέρα | Πιθανή | Αρνητικές | Ασθενής | Τοπική | Ελαχιστοποιείται | Μακροπρόθεσμη | Άμεση | Συνέργεια με την υλοποίηση του συνόλου του ΣΟΑ | Πιθανή |
| Ακουστικό περιβάλλον | Πιθανή | Αρνητικές | Ασθενής | Τοπική | Ελαχιστοποιείται | Μακροπρόθεσμη | Άμεση | Συνέργεια με την υλοποίηση του συνόλου του ΣΟΑ | Πιθανή |
| Ηλεκτρομαγνητικά πεδία | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Επιφανειακά υδατικά σώματα | | Ουδέτερες | | | | | | | |
| Υπόγεια υδατικά σώματα | | Ουδέτερες | | | | | | | |

6. Παρατηρήσεις της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής

1. Σύμφωνα με την 6 σχτ. ΥΑ:

A. Στην κατάταξη των έργων δεν αναφέρεται το Συγκρότημα spa (Κέντρα αναζωογόνησης (spa) σύμφωνα με τον Ν. 3498/2006), το οποίο κατατάσσεται ως εξής:

| Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| Ειδικές τουριστικές υποδομές | | | | | |
| α/α | Είδος έργου | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 10 | Εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού (όπως υδροθεραπευτήρια, θαλασσοθεραπευτήρια κ.α.) και οι υποστηρικτικές αυτών εγκαταστάσεις | | Το σύνολο | | |
| 23 | Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Υπόγεια ή Υπέργεια) | $\Theta \geq 3.000$ | $500 \leq \Theta < 3.000$ | $200 \leq \Theta < 500$ | Θ : συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης |

B. Η δραστηριότητα «Συνεδριακό κέντρο» εμβαδού 17.087,52 m² θα πρέπει να καταταχθεί ως εξής:

| Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|--|---|------------------------------|
| Ειδικές τουριστικές υποδομές | | | | | |
| α/α | Είδος έργου | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 9 | Συνεδριακά κέντρα | | Εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών $A > 500$ | α) Εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών και $200 \leq A \leq 500$ β) Εντός σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών και $A \geq 500$ | A: Δυναμικότητα σε συνέδρους |

Γ. Η δραστηριότητα «Εκθεσιακό κέντρο» περιλαμβάνει τους χώρους:

- Συνεδριακοί χώροι και εκθεσιακό κέντρο εμβαδού 17.087,52 m².
- Χώρος περιοδικών εκθέσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων εμβαδού 414,78 m².

| Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | | |
|---|--|-----------------|--------------------------|--|--|
| Ειδικές τουριστικές υποδομές | | | | | |
| α/α | Είδος έργου | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 20 | Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και Εκθεσιακά Κέντρα (πολιτιστικά κέντρα, μουσεία, στεγασμένοι εκθεσιακοί χώροι κ.ά.) | $E \geq 30.000$ | $10.000 \leq E < 30.000$ | α) Εκτός περιοχής δικτύου Natura 2000 $3.000 \leq E < 10.000$ β) Εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 $1.500 \leq E < 10.000$ | E: συνολική δόμηση (m ²) (σύνολο κύριων και βοηθητικών χώρων). |

- Η κατάταξη του «Αμφιθέατρου Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων» μέγιστης δυναμικότητας 4.002 ατόμων και εξωτερικός υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων μέγιστης δυναμικότητας 10.000 όρθιων ατόμων με κριτήριο κατάταξης τον συνολικό αριθμό θεατών αφορά μόνο στους θεατές του κλειστού χώρου εφόσον η κατάταξη αφορά την Αίθουσα και όχι τον υπαίθριο χώρο.

| Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | | |
|---|--|-----------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Ειδικές τουριστικές υποδομές | | | | | |
| α/α | Είδος έργου | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 19 | Αίθουσες θεάτρου, κινηματογράφου, συναυλιών ή συνδυασμός αυτών | | $\Theta \geq 2.000$ | $500 \leq \Theta < 2.000$ | Θ : συνολικός αριθμός θεατών |

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας, η ορθή περιβαλλοντική κατάταξη των επιμέρους έργων θα καθορίσει και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα επιβληθούν συνολικά για το έργο από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.

2. Το εν λόγω έργο έχει λάβει «Έγκριση της Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την εγκατάσταση και λειτουργία εργοταξιακού χώρου που περιλαμβάνει μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και μονάδας διαλογής και θραύσης αδρανών υλικών, στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά (Αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114125/7419/06.11.2023/Ορθή Επανάληψη 21.11.2023).

- Εις ότι αφορά την μονάδα διαλογής και θραύσης αδρανών υλικών αυτή, σύμφωνα με την 6 σχτ. ΥΑ, κατατάσσεται ως ακολούθως:

| Ομάδα 4 ^ο – Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών* | | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|--|
| α/α | Είδος έργου ή δραστηριότητας | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 16 | Εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΕΚΚ (εργασία R5, R12 και R13) | | Μονάδες με P ≥ 200 kW | Μονάδες με P < 200 kW | P: ισχύς Σε περίπτωση κινητής μονάδας, αδειοδοτείται η λειτουργία της στην θέση προσωρινής εγκατάστασης της ίδιας. Κινητές μονάδες επεξεργασίας ΑΕΚΚ νοούνται οι μονάδες των οποίων οι ηλεκτρομηχανολογικές διατάξεις φέρονται επί οχημάτων με άδεια κυκλοφορίας και δεν παραμένουν στο χώρο υποδοχής πέραν του έτους |

Σύμφωνα με την υπό μελέτη ΜΠΕ ο Μηχανολογικός εξοπλισμός της εγκατάστασης επεξεργασίας αδρανών υλικών περιγράφεται παρακάτω:

| Περιγραφή | Τύπος | Ιπποδύναμη [PS] | Ποσότητα |
|------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| Σπαστήρας κρούσης (Impact crusher) | TEREX XH500SR | 450 | 1 |
| Σπαστήρας Σιαγώνων | PREMIERTRAK R400 | 275 | 1 |
| Κόσκινο-διαλογέας | CHIEFTAIN 2200 | 132 | 1 |

Η Ιπποδύναμη σε $450+275+132=857$ [PS] ισοδυναμεί με 630.32242875 [Kw]. Συνεπώς, σύμφωνα με την (6) σχτ. ΥΑ κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2 και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836 (ΦΕΚ 436/Β/14.2.2019) υπάγεται σε καθεστώς έγκρισης λειτουργίας, την οποία και θα πρέπει να λάβει από την αρμόδια Δ/ση Περ/ντος.

- Επίσης, θα πρέπει να αδειοδοτηθούν κατάλληλα η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος και το εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου τα οποία κατατάσσονται σύμφωνα με την 28 σχτ. ΥΑ ως εξής:

| Πίνακας 1: Ομάδα 9η – Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες | | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|-------------|---|
| α/α | Είδος Δραστηριότητας | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 128 | Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος | | Το σύνολο | | Εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις που εντάσσονται στο άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209Α) |
| 223 | Τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις υλικών, τροφίμων κ.λπ.(εκτός των ιατρικών) | | | Το σύνολο | |

- και το Συνεργείο οχημάτων/ μηχανημάτων/ πλυντήριο, το οποίο επίσης αναφέρεται στην ΤΕΠΕΜ και σύμφωνα με την 6 σχτ. ΥΑ, κατατάσσεται ως ακολούθως:

| Πίνακας 1: Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις | | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|-------------|--------------|
| α/α | Είδος έργου ή δραστηριότητας | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| Διάφορες εγκαταστάσεις | | | | | |
| 9 | Συnergieia, φανοποιεία, πλυντήρια, λιπαντήρια οχημάτων (φορητών, αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών), μη οδικών κινητών μηχανημάτων. Περιλαμβάνονται τα συnergieia επισκευής και συντήρησης αγροτικών μηχανημάτων και μηχανημάτων έργων | | | Το σύνολο | |

3. Εντός της υπό μελέτης ΜΠΕ (σελ. 8-1) αναφέρεται ότι «Η περιοχή μελέτης για το υπό μελέτη έργο ορίζεται ως η περιμετρική ζώνη 1 km από τα όρια του γηπέδου (όπως ορίζεται η περιοχή μελέτης για σημειακό ή εμβαδικό έργο της υποκατηγορίας Α1, εντός σχεδίου πόλης».

Για την περιοχή χωροθέτησης του έργου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 1 της 24 σχτ ΚΥΑ αναφέρεται ότι «Εγκρίνεται η χωρική οργάνωση της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, επιφανείας 634.144,96 τ.μ., με τον καθορισμό ζωνών εκμετάλλευσης, κτιριακών ενοτήτων και ανοικτών χώρων, καθώς και χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης...», ενώ στην παρ. 2 του άρθρου 2 αναφέρεται ότι «η Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1 δεν πολεοδομείται και αποτελεί περιοχή με ειδικό καθεστώς χρήσεων γης και όρων δόμησης που εξυπηρετεί τον χωρικό προορισμό της, όπως το καθεστώς αυτό προσδιορίζεται στα άρθρα 1 έως και 5 της παρούσας».

Για την συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, η οποία θα είχε τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923.»

Συνεπώς, το έργο κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας ΔΕΝ χωροθετείται εντός σχεδίου πόλης.

4. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 7 της 24 σχτ. ΚΥΑ, σε σχέση με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων αναφέρεται ότι: «Η Εγκατάσταση Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΔΣΑ) περιλαμβάνει: α) Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ)- Σταθμό Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΣΜΑΥ), β) Μονάδα Κομποστοποίησης και γ) Σταθμό Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ) στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων και των σύμμεικτων, που χωροθετούνται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής.» και με βάση αυτό έχει γίνει η πρόβλεψη για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του υπό μελέτη έργου στην παρούσα ΜΠΕ.

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας στην περίπτωση που η ΕΔΣΑ δεν έχει περατωθεί μέχρι να παραστεί ανάγκη κάλυψης των αναγκών του υπό μελέτη έργου, απαιτείται επανεκτίμηση αναφορικά με τη δυνατότητα των όμορων δήμων να ανταποκριθούν στις αυξημένες απαιτήσεις που θα προκύψουν. Δηλαδή προτείνουμε να υπάρχει αναφορά σε εναλλακτική λύση για την εν λόγω εγκατάσταση.

5. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παρ. 6^α και 6^β του άρθρου 7 της 24 σχτ. ΚΥΑ, σε σχέση με την ύδρευση και την άρδευση αναφέρεται αντιστοίχως ότι: «Η αναγκαία ποσότητα νερού για αστική χρήση καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ. Το δίκτυο ύδρευσης του Μητροπολιτικού Πόλου σχεδιάζεται και κατασκευάζεται ως ένα νέο και ανεξάρτητο σύστημα ως προς τα υφιστάμενα δίκτυα της ΕΥΔΑΠ, που βρίσκονται στα

όρια και θα παραδοθεί στην ΕΥΔΑΠ προς λειτουργία και διαχείριση» και «Κατασκευάζεται Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) με σκοπό την παραγωγή νερού άρδευσης του Μητροπολιτικού Πόλου (Μητροπολιτικό Πάρκο, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και ανοικτοί χώροι). Η ΕΕΛ τροφοδοτείται από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ με την ικανή ποσότητα λυμάτων, ώστε να παράγεται η απαραίτητη ποσότητα νερού άρδευσης με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, ποιοτικά χαρακτηριστικά» και σε συμφωνία ως προς αυτά έχει γίνει η πρόβλεψη για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης και άρδευσης.

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας στην περίπτωση που αυτά τα έργα υποδομής δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι να παραστεί ανάγκη κάλυψης των αναγκών του υπό μελέτη έργου απαιτείται επανεκτίμηση αναφορικά με τη δυνατότητα του υφιστάμενου δικτύου να ανταποκριθεί στις αυξημένες απαιτήσεις που θα προκύψουν όπως και επαναξιολόγηση των επιπτώσεων του έργου στα Ύδατα.

Επιπλέον, η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 για την «Αστική και περιαστική επαναχρησιμοποίηση» της ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354Β/8.3.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Όπως αναφέρεται στη μελέτη:

- «Σύμφωνα με σχετική μελέτη που έχει εκπονηθεί από την ΕΥΔΑΠ, η περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά στον οποίο ανήκει χωρικά το υπό μελέτη έργο παρουσιάζει σοβαρά προβλήματα πλημμυρών τα οποία είναι εντονότερα στις ακόλουθες θέσεις:

Στις πρώην κτιριακές εγκαταστάσεις του Ανατολικού Αεροσταθμού

Στη διασταύρωση του ρέματος αεροδρομίου με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης

Στη διασταύρωση του νότιου κλάδου του ρέματος Τραχώνων με την Λεωφόρο Βουλιαγμένης

Στη διασταύρωση της οδού Δ, Κάτω Ελληνικού με την Λεωφόρο Ποσειδώνος

Στη Λεωφόρο Ποσειδώνος, στη θέση αντλιοστασίου ακαθάρτων Α33

Στην είσοδο του Δυτικού Αεροσταθμού.

Σημειώνεται επίσης ότι, η Λεωφόρος Ποσειδώνος είναι γενικά προβληματική από την άποψη της αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων, καθώς κατά τις περιόδους των βροχοπτώσεων παρατηρούνται συνήθως έντονα πλημμυρικά φαινόμενα. Αυτό οφείλεται στην ανυπαρξία αντιπλημμυρικών έργων στην ανάντη περιοχή αλλά και στα ελλιπή έργα αποχέτευσης της Λ. Ποσειδώνος.»

- «Το τμήμα του ρέματος μέσα στην περιοχή του πρώην Αεροδρομίου (Ζώνη Α-Α1) έχει διευθετηθεί με δίδυμο σωληνωτό αγωγό. Λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς, μεταξύ της πίστας στάθμευσης αεροσκαφών και του παράπλευρου οδικού δικτύου (οδός Περγάμου), της τάξης των 5.50-8.00m., στο ανατολικό όριο της Α-Α1, το τεχνικό εισόδου στον αγωγό, που βρίσκεται εντός της περιοχής του πρώην Αεροδρομίου έχει διακοπεί. Οι απορροές από τη φυσική κοίτη και από τις λεκάνες της Γλυφάδας αποκόπτονται από τον τοίχο αντιστήριξης μεταξύ οδού Περγάμου και Πόλου, ο οποίος λειτουργεί σαν φράγμα και τα νερά απορρέουν επιφανειακά προς τις οδούς Κ. Καραμανλή και Προνόης, προς την παραλιακή Λ. Ποσειδώνος. Η έλλειψη δικτύων ομβρίων, σε περιόδους βροχοπτώσεων μετατρέπει τους δρόμους με κατωφέρεια προς την περιοχή του πρώην Αεροδρομίου και ειδικά την Ελ. Βενιζέλου σε ποτάμια.»

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη ότι η περιοχή του έργου εντάσσεται στην «Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας Λεκάνη π. Κηφισού» (GR06RAK0011), σε

εφαρμογή της ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ με αρ. 17772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017), θα πρέπει προσδιοριστούν και να κατατεθούν στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή, εφόσον εκκρεμούν και τα έργα διευθέτησης και εκβολής των ρεμάτων Τραχώνων και Αεροδρομίου τα οποία διέρχονται της περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου.

7. Τα τυχερά παίγνια είναι μια δημοφιλής δραστηριότητα διασκέδασης στις περισσότερες χώρες, με σοβαρές, σύμφωνα με τη βιβλιογραφία, κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις όχι μόνο για τα άτομα που εμπλέκονται στο παιχνίδι, αλλά και για τις οικογένειές τους και την κοινωνία εν γένει. Η θετική επίδραση στο ανθρωπογενές περιβάλλον συνίσταται στην δημιουργία θέσεων εργασίας και στην βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής που προκύπτει από τα οικονομικά οφέλη. Οι αρνητικές επιδράσεις περιλαμβάνουν ένα σύνολο καταστάσεων, όπως ο εθισμός στα τυχερά παιχνίδια, οι οικονομικές απώλειες και η εγκληματικότητα.

Στην υπό μελέτη ΜΠΕ, οι επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον αξιολογούνται αποκλειστικά ως θετικές.

Κατά την άποψη της Υπηρεσίας μας θα έπρεπε να διερευνηθούν/συμπεριληφθούν και τα κοινωνικά κόστη που συνδέονται με τη λειτουργία καζίνο όπως η κοινωνική όχληση λόγω αύξησης της εγκληματικότητας, οι δαπάνες για αυξημένη αστυνόμευση, η προβληματική ενασχόληση με τα τυχερά παίγνια ενώ στα προτεινόμενα μέτρα θα έπρεπε να παρουσιάζονται/προτείνονται και μέτρα για την αντιμετώπιση και αυτών των κοινωνικών επιπτώσεων.

7. οροι που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

7.1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη για την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Να οριστεί από το φορέα του έργου υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).

4. **Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.**

5. **Πριν** την έναρξη των εργασιών κατασκευής, απομάκρυνσης κατασκευών κ.λπ., να εξακριβωθεί αν θα αποξηλωθούν υλικά που περιέχουν αμιάντο. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη αμιάντου, θα πρέπει να υποβληθεί από το φορέα του έργου φάκελος για έγκριση σχεδίου εργασιών για την αποξήλωση και διαχείριση υλικών που περιέχουν αμιάντο, βάσει της Κ.Υ.Α. 8243/1113/91 της ΚΥΑ 4229/395/2013 και του Π.Δ. 212/9-10-2006.

6. **Τυχόν αλλαγές που δύνανται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ), ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως**

σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.

7. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή / και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.

7.2 ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΓΕΝΙΚΑ

8. Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις να είναι μορφολογικά, αισθητικά και λειτουργικά ενταγμένες στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.

9. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α153) όπως εκάστοτε ισχύει. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

10. Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.

11. Η υδροδότηση του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα.

12. Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημαιών κατά τη διάρκεια των εργασιών, κ.λπ.)

13. Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του έργου μέσω κατάλληλης περιήφραξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.

14. Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων υλικών.

15. Να μην πραγματοποιείται αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του έργου.

16. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κλπ και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια.

17. Η αποψίλωση βλάστησης να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό.

18. Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχτεί κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές εργασίες.

19. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.

20. Να πραγματοποιηθούν κατάλληλα έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου με το λιγότερο παρεμβατικό κόστος για τη βελτίωση της αισθητικής του χώρου (π.χ.

φυτεύσεις, ζώνες δενδροφύτευσης για την οπτική απομόνωση του χώρου από τις παρακείμενες εκτάσεις, κλπ).

21. Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων χωρίς άδεια για πάσης φύσεως εργασίες, αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

22. Προϊόντα εκσκαφών τα οποία είναι μεν κατάλληλα και πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για επιχώσεις, δεν μπορούν όμως να παραμείνουν κοντά στο σκάμμα για κυκλοφοριακούς ή άλλους λόγους, απομακρύνονται προσωρινώς μεταφερόμενα με ευθύνη και δαπάνες του Ανάδοχου σε οποιαδήποτε απόσταση, αποτιθέμενα σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες Αρχές.

23. Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να καλύπτονται με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

24. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

25. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.

26. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:

α) να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κλπ) και να αποκατασταθεί πλήρως το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.

β) να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειριστεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

γ) να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

28. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.
- Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.
- Το ύψος πτώσης κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση χαλαρών δομικών υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

29. Στην κατασκευή του έργου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά οχήματα που διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα όρια εκπομπών αέριων ρύπων.

30. Η μονάδα θραύσης – διαλογής αδρανών θα πρέπει να διαθέτει πλήρες σύστημα συγκράτησης εκπομπών σκόνης, με εκνεφωτές ύδατος σε όλα τα κρίσιμα σημεία και κάλυψη όλων των μεταφορικών ταινιών.

31. Η εγκατάσταση προσωρινής μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, θα πρέπει να βρίσκεται εντός του εργοταξιακού χώρου και εντός της ζώνης κατάληψης των έργων, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με πλήρες σύστημα συγκράτησης εκπομπών σκόνης (αποκονίωση σιλό τσιμέντου, αναμίκτη, ζυγιστηρίου κ.ά) και παράλληλα να προβλεφθεί κεκλιμένο δάπεδο για την πλύση των οχημάτων μεταφοράς σκυροδέματος, με δεξαμενή συλλογής, καθίζησης και επαναξιοποίησης του νερού.

32. Συνιστάται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

36. Να τηρούνται στα όρια της έκτασης επέμβασης του έργου ή δραστηριότητας, οι ειδικές οριακές στάθμες θορύβου, όπως ορίζονται στο Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ Α' 293), όπως ισχύει καθώς και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου.

37. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των ηχητικών εκπομπών. Κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2003 (B' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/2007 (B' 286), όπως εκάστοτε ισχύουν.

β) Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής λαμβάνουν χώρα κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις (όπως νοσοκομεία, σχολεία, κατοικίες κλπ.) να τηρούνται τα κάτωθι:

β.1) Να μην λαμβάνουν χώρα εργασίες που προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β.2) Να γίνεται κατάλληλη χωροθέτηση των μηχανημάτων του εργοταξίου με σκοπό την μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου προς ευαίσθητες χρήσεις. Για περαιτέρω ηχοπροστασία από θορυβώδη μηχανήματα ή εργασίες να χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση κατάλληλες ηχοπροστατευτικές διατάξεις (ηχοπετάσματα κλπ.)

β.3) Να αποφεύγεται η παράλληλη χρήση του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων του εργοταξίου και να απενεργοποιείται ο εξοπλισμός που δεν χρησιμοποιείται.

38. Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, τότε τα μηχανήματα αυτά οφείλουν να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

ΑΠΟΒΛΗΤΑ

39. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας διαλογή των ειδών και υλικών στην πηγή.

40. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κλπ, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

41. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της κυα 36259/2010 (B' 1312) όπως εκάστοτε ισχύει.

42. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 4042/2012 (A'24), όπως εκάστοτε ισχύει.

43. Η διαχείριση των ρευστών αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του Νόμου αυτού είτε του αντιστοίχου ΠΔ ή άλλης διάταξης που έχει ή πρόκειται να εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.

44. Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται

από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.

45. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004). Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) να συλλέγονται με διακριτό τρόπο, να φυλάσσονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

46. Εάν προκύψει ανάγκη διαχείρισης οχήματος στο τέλος του κύκλου ζωής του, θα πρέπει να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. 116/2004 (ΦΕΚ Α'81).

47. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

48. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει.

7.3 ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΑ

49. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας.

50. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.

51. Απαγορεύεται η διάθεση των τυχόν πλεοναζόντων υλικών σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου, σε θάλασσα ή στην παράκτια ζώνη και στους χώρους ανεξέλεγκτης διάθεσης των απορριμμάτων των παρακείμενων περιοχών.

52. Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

α) Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένο κατά 15%.

β) Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

53. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

54. Ο φορέας υποχρεούται να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων κατά και να καταχωρεί Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η

έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

55. Να ορισθεί υπεύθυνος για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

56. Ο φορέας οφείλει να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή της με τους ανωτέρω περιβαλλοντικούς όρους και να τα επιδεικνύει σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της μονάδας.

57. Τήρηση του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΣΔΑ).

58. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή δραστηριότητας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

59. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

60. Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

α) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

β) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν καύσιμα στερεής βιομάζας: Να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών όπως ορίζονται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει, για το μονοξείδιο του άνθρακα (CO), το ολικό αέριο οργανικό άνθρακα, σωματίδια, τα οξειδία του αζώτου (NOx, εκφρασμένα ως NO₂) και να μετράται ο βαθμός απόδοσης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού σε συχνότερα χρονικά διαστήματα εφόσον αυτό προβλέπεται από τις οδηγίες του κατασκευαστή.

γ) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη από 400 kW όπως ορίζεται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει: να πραγματοποιείται έλεγχος και να διενεργούνται μετρήσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα και τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της περιφερειακής αυτοδιοίκησης.

δ) Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

61. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β'1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

62. Στην κτιριακή εγκατάσταση να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

α) Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

β) Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώρους στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ).

γ) Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

δ) Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

63. Να γίνεται τακτική συντήρηση του εξοπλισμού του έργου ή της δραστηριότητας και αντικατάσταση του προβληματικού εξοπλισμού ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η μικρότερη δυνατή εκπομπή ρύπων.

64. Στην περίπτωση που η δραστηριότητα διαθέτει μαγειρεία, να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων.

65. Για τη λειτουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης έκτασης μεγαλύτερης των 100 τ.μ., να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να φέρει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης εγκατάστασης συστήματος αερισμού και τουλάχιστον να τίθεται σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (Β'1102) (30 mg/k.μ.), όπως εκάστοτε ισχύει.

66. Οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων ωφέλιμης επιφάνειας μεγαλύτερης από 2000 τ.μ. να διαθέτουν δύο ανεξάρτητους εξαεριστήρες οι οποίοι θα είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο των αεραγωγών.

ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

67. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

68. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (Β'407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίου εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης της συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού

του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ). Στο σχεδιασμό των κτιρίων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ' ελάχιστον οι κάτωθι παράμετροι:

- Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.
- Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.
- Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α.
- Ηλιοπροστασία
- Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού
- Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.

69. Σχεδιασμός και εφαρμογή προγράμματος για την επιθεώρηση, τον έλεγχο της απόδοσης και την έγκαιρη συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του έργου, το οποίο να εξασφαλίζει τη λειτουργία όλων των ενεργών στοιχείων στη μέγιστη δυνατή απόδοση και την ελαχιστοποίηση των ενεργειακών απωλειών.

70. Για τη λειτουργία του καζίνο, να λαμβάνεται μέριμνα για τη χρήση σύγχρονων και λιγότερο ενεργοβόρων παιγνιομηχανών και λοιπών εξοπλισμών καθώς και για τη χρήση αυτοματισμών που θα μειώνουν την ενεργειακή κατανάλωση.

71. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.)
- Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.

72. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και από τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.

73. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β'477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν.

74. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

75. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

76. Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.

77. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.

78. Στην περίπτωση ύπαρξης θορύβου από μουσική να τηρούνται οι διατάξεις που ισχύουν για την τήρηση της κοινής ησυχίας και τα χρονικά όρια λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να τηρείται η σχετική νομοθεσία σχετικά με οριακές τιμές θορύβου και μέτρα ηχομόνωσης εφόσον υπάρχει για το συγκεκριμένο έργο.

79. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κλπ) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003(B' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007(B' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

80. Στην περίπτωση που τα παραγόμενα υγρά απόβλητα του έργου ή της δραστηριότητας διοχετεύονται απευθείας σε δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 5673/400/1997 (B' 192) όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και οι όροι που επιβάλλονται στον Κανονισμό λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής. Η σύνδεση του έργου με το δίκτυο αποχέτευσης να είναι νόμιμη σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

81. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τους χώρους παρασκευής τροφίμων και χώρους κοπής κρέατος ή ψαριών να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείρισή τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η ιλύς από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.

82. Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφονιών δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.

83. Στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχει κατάλληλο δίκτυο απορροής όμβριων υδάτων.

84. Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (B' 383), όπως εκάστοτε ισχύει.

85. Να γίνεται τακτικός έλεγχος για διαρροές τόσο στις δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και να πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες βάσει των σχετικών προδιαγραφών εργασίες συντήρησης/επισκευής.

86. Ο καθαρισμός των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων να πραγματοποιείται από έμπειρο – εξειδικευμένο προσωπικό βάσει των σχετικών προδιαγραφών και κανόνων ασφαλείας.

87. Ενδεχόμενες διαρροές μεγάλης έκτασης εντός των λεκανών ασφαλείας των δεξαμενών υγρών καυσίμων και μετασχηματιστών να αντλούνται και να συλλέγονται σε

περιέκτες κατάλληλων προδιαγραφών και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα.

88. Η διάθεση των επεξεργασμένων να γίνεται στο προτεινόμενο στη μελέτη πεδίο διάθεσης σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/11 (ΦΕΚ 354/Β/8.3.2011). Οι ασχολούμενοι με την φροντίδα των χώρων άρδευσης να λαμβάνουν τα σχετικά μέτρα προφύλαξης. Να εμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στις εν λόγω περιοχές άρδευσης.

89. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

90. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

91. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93.

92. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του έργου να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

93. Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

94. Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του ν.4042/12.

95. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/2012).

96. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης.

97. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του Νόμου αυτού είτε του αντιστοίχου ΠΔ ή άλλης διάταξης που έχει ή πρόκειται να εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.

98. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας, όπως κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια, παλέτες, stretch film, κ.λπ. να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) και Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021).

99. Τυχόν απόβλητα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 23615/651/Ε 103/2014 (ΦΕΚ). Ο κύριος της δραστηριότητας υποχρεούται σε σύναψη σύμβασης με κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης Α.Η.Η.Ε. και να τηρεί αρχείο με παραστατικά παράδοσης – παραλαβής αυτού του είδους των αποβλήτων.

100. Οι προς απόρριψη ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε 103/2010 (ΦΕΚ).

101. Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συλλέγονται και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα

εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004.

102. Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81 Α').

103. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β') και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791 Β') όπως ισχύουν.

104. Οι φορτοεκφορτώσεις να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να είναι τσιμεντοστρωμένοι ή ασφαλτοστρωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και για την προστασία του υπεδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών υλικών.

105. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων. Το υιοθετούμενο πρόγραμμα να διαθέτει την έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.

106. Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος. Η διαχείριση των οργανικών αποβλήτων που εμπíπτουν στη νομοθεσία για τα ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο (Κανονισμοί 1069/2009 ΕΕ και 142/2011/ΕΕ όπως εκάστοτε ισχύουν) να πραγματοποιείται με βάση τις απαιτήσεις των συγκεκριμένων Κανονισμών και τις απαιτήσεις της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας.

107. Κατά τη μεταφορά, τα ζωικά υποπροϊόντα θα πρέπει να συνοδεύονται από εμπορικό έγγραφο που θα πρέπει να φυλάσσεται από τον υπεύθυνο κάθε μονάδας και να επιδεικνύεται στις αρμόδιες Υπηρεσίες.

108. Σε περίπτωση μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων (πέραν των 3 ημερών τους καλοκαιρινούς μήνες) τα οργανικά απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.

109. Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κλπ) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

8. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη όλα τα προαναφερθέντα και συνεκτιμώντας τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία του έργου, προτείνει περιβαλλοντικούς όρους που το έργο

οφείλει να εφαρμόζει και γνωμοδοτεί υπέρ της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε. λαμβάνοντας υπόψη και τις παρατηρήσεις που διατυπώθηκαν στο κεφάλαιο 6 της παρούσας εισήγησης.

Μετά το πέρας των τοποθετήσεων, ο Πρόεδρος έθεσε προς ψήφιση την ανωτέρω εισήγηση επί της αναφερομένης ΜΠΕ.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
και**

έχοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. 29/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γλυφάδας, που κατατέθηκε για τα πρακτικά της συνεδρίασης,
- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής Περιφέρειας Αττικής,

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο «Κτιριακό συγκρότημα τουρισμού – αναψυχής “INTEGRATED RESORT COMPLEX ELLINΙΚΟΥ” στη Ζώνη Εκμετάλλευσης Α-Α1.2 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού - Αγίου Κοσμά». (ΠΕΤ: 2312000819), με την προϋπόθεση να ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις και να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι και τα μέτρα αντιρρύπανσης που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

Ι) Παρατηρήσεις

1. Σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841) σχετική ΥΑ:

A. Στην κατάταξη των έργων δεν αναφέρεται το Συγκρότημα sra (Κέντρα αναζωογόνησης (sra) σύμφωνα με τον Ν. 3498/2006), το οποίο κατατάσσεται ως εξής:

| Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | | |
|---|---|---------------------|---------------------------|-------------------------|--|
| Ειδικές τουριστικές υποδομές | | | | | |
| α/α | Είδος έργου | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 10 | Εγκαταστάσεις ιαματικού τουρισμού (όπως υδροθεραπευτήρια, θαλασσοθεραπευτήρια κ.α.) και οι υποστηρικτικές αυτών εγκαταστάσεις | | Το σύνολο | | |
| 23 | Κτίρια χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (Υπόγεια ή Υπέργεια) | $\Theta \geq 3.000$ | $500 \leq \Theta < 3.000$ | $200 \leq \Theta < 500$ | Θ : συνολικός αριθμός θέσεων στάθμευσης |

B. Η δραστηριότητα «Συνεδριακό κέντρο» εμβαδού 17.087,52 m² θα πρέπει να καταταχθεί ως εξής:

| Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | | |
|---|-------------------|-----------------|--|---|------------------------------|
| Ειδικές τουριστικές υποδομές | | | | | |
| α/α | Είδος έργου | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 9 | Συνεδριακά κέντρα | | Εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών A > 500 | α) Εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών και $200 \leq A \leq 500$ β) Εντός σχεδίων πόλεων και εντός ορίων οικισμών και $A \geq 500$ | A: Δυναμικότητα σε συνέδρους |

Γ. Η δραστηριότητα «Εκθεσιακό κέντρο» περιλαμβάνει τους χώρους:

- Συνεδριακοί χώροι και εκθεσιακό κέντρο εμβαδού 17.087,52 m².
- Χώρος περιοδικών εκθέσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων εμβαδού 414,78 m².

| Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | | |
|---|--|-----------------|--------------------------|--|--|
| Ειδικές τουριστικές υποδομές | | | | | |
| α/α | Είδος έργου | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 20 | Πολιτιστικές εγκαταστάσεις και Εκθεσιακά Κέντρα (πολιτιστικά κέντρα, μουσεία, στεγασμένοι εκθεσιακοί χώροι κ.ά.) | $E \geq 30.000$ | $10.000 \leq E < 30.000$ | α) Εκτός περιοχής δικτύου Natura 2000 $3.000 \leq E < 10.000$ β) Εντός περιοχής δικτύου Natura 2000 $1.500 \leq E < 10.000$ | E: συνολική δόμηση (m ²) (σύνολο κύριων και βοηθητικών χώρων). |

- Η κατάταξη του «Αμφιθέατρου Αθλητικών και Πολιτιστικών Εκδηλώσεων» μέγιστης δυναμικότητας 4.002 ατόμων και εξωτερικός υπαίθριος χώρος εκδηλώσεων μέγιστης δυναμικότητας 10.000 όρθιων ατόμων με κριτήριο κατάταξης τον συνολικό αριθμό θεατών αφορά μόνο στους θεατές του κλειστού χώρου εφόσον η κατάταξη αφορά την Αίθουσα και όχι τον υπαίθριο χώρο.

| Ομάδα 6 ^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής | | | | | |
|---|--|-----------------|---------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Ειδικές τουριστικές υποδομές | | | | | |
| α/α | Είδος έργου | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 19 | Αίθουσες θεάτρου, κινηματογράφου, συναυλιών ή συνδυασμός αυτών | | $\Theta \geq 2.000$ | $500 \leq \Theta < 2.000$ | Θ : συνολικός αριθμός θεατών |

Κατά την άποψη της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, η ορθή περιβαλλοντική κατάταξη των επιμέρους έργων θα καθορίσει και τους περιβαλλοντικούς όρους που θα επιβληθούν συνολικά για το έργο από την περιβαλλοντικά αδειοδοτούσα αρχή.

2. Το εν λόγω έργο έχει λάβει «Έγκριση της Τεχνικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την εγκατάσταση και λειτουργία εργοταξιακού χώρου που περιλαμβάνει μονάδας παραγωγής σκυροδέματος και μονάδας διαλογής και θραύσης αδρανών υλικών, στο πλαίσιο εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά (Αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/114125/7419/06.11.2023/Ορθή Επανάληψη 21.11.2023).

- Εις ότι αφορά την μονάδα διαλογής και θραύσης αδρανών υλικών αυτή, σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική ΥΑ, κατατάσσεται ως ακολούθως:

| Ομάδα 4 ^η – Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών* | | | | | |
|--|---|-----------------|-----------------------|-----------------------|--|
| α/α | Είδος έργου ή δραστηριότητας | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 16 | Εγκαταστάσεις επεξεργασίας ΑΕΚΚ (εργασία R5, R12 και R13) | | Μονάδες με P ≥ 200 kW | Μονάδες με P < 200 kW | P: ισχύς Σε περίπτωση κινητής μονάδας, αδειοδοτείται η λειτουργία της στην θέση προσωρινής εγκατάστασης της ίδιας. Κινητές μονάδες επεξεργασίας ΑΕΚΚ νοούνται οι μονάδες των οποίων οι ηλεκτρομηχανολογικές διατάξεις φέρονται επί οχημάτων με άδεια κυκλοφορίας και δεν παραμένουν στο χώρο υποδοχής πέραν του έτους |

Σύμφωνα με την υπό μελέτη ΜΠΕ ο Μηχανολογικός εξοπλισμός της εγκατάστασης επεξεργασίας αδρανών υλικών περιγράφεται παρακάτω:

| Περιγραφή | Τύπος | Ιπποδύναμη [PS] | Ποσότητα |
|------------------------------------|------------------|-----------------|----------|
| Σπαστήρας κρούσης (Impact crusher) | TEREX XH500SR | 450 | 1 |
| Σπαστήρας Σιαγώνων | PREMIERTRAK R400 | 275 | 1 |
| Κόσκινο-διαλογέας | CHIEFTAIN 2200 | 132 | 1 |

Η Ιπποδύναμη σε $450+275+132=857$ [PS] ισοδυναμεί με 630.32242875 [Kw]. Συνεπώς, σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική ΥΑ κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2 και σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 7 της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/11936/836 (ΦΕΚ 436/Β/14.2.2019) υπάγεται σε καθεστώς έγκρισης λειτουργίας, την οποία και θα πρέπει να λάβει από την αρμόδια Δ/ση Περι/ντος.

- Επίσης, θα πρέπει να αδειοδοτηθούν κατάλληλα η μονάδα παραγωγής σκυροδέματος και το εργαστήριο ποιοτικού ελέγχου τα οποία κατατάσσονται σύμφωνα με την Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (ΦΕΚ 3833/Β/9.9.2020) Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143), ως εξής:

| Πίνακας 1: Ομάδα 9 ^η – Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες | | | | | |
|---|---|-----------------|-----------------|-------------|---|
| α/α | Είδος Δραστηριότητας | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| 128 | Παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος | | Το σύνολο | | Εξαιρούνται οι εγκαταστάσεις που εντάσσονται στο άρθρο 7 παρ. 2 του Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209Α) |
| 223 | Τεχνικές δοκιμές και αναλύσεις υλικών, τροφίμων κ.λπ.(εκτός των ιατρικών) | | | Το σύνολο | |

- και το Συνεργείο οχημάτων/ μηχανημάτων/ πλυντήριο, το οποίο επίσης αναφέρεται στην ΤΕΠΕΜ και σύμφωνα με την υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 17185/1069/2022 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β' 2471)» (Β' 841) σχετική ΥΑ, κατατάσσεται ως ακολούθως:

| Πίνακας 1: Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις | | | | | |
|---|--|-----------------|-----------------|-------------|--------------|
| α/α | Είδος έργου ή δραστηριότητας | Υποκατηγορία Α1 | Υποκατηγορία Α2 | Κατηγορία Β | Παρατηρήσεις |
| Διάφορες εγκαταστάσεις | | | | | |
| 9 | Συνεργεία, φανοποιεία, πλυντήρια, λιπαντήρια οχημάτων (φορτηγών, αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών), μη οδικών κινητών μηχανημάτων. Περιλαμβάνονται τα συνεργεία επισκευής και συντήρησης αγροτικών μηχανημάτων και μηχανημάτων έργων | | | Το σύνολο | |

3. Εντός της υπό μελέτης ΜΠΕ (σελ. 8-1) αναφέρεται ότι «Η περιοχή μελέτης για το υπό μελέτη έργο ορίζεται ως η περιμετρική ζώνη 1 km από τα όρια του γηπέδου (όπως ορίζεται η περιοχή μελέτης για σημειακό ή εμβαδικό έργο της υποκατηγορίας Α1, εντός σχεδίου πόλης».

Για την περιοχή χωροθέτησης του έργου σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο της υπ' αριθμ. 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347Β/20.08.2019) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής.» σχετικής ΚΥΑ αναφέρεται ότι «Εγκρίνεται η χωρική οργάνωση της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού Αγίου Κοσμά, επιφανείας 634.144,96 τ.μ., με τον καθορισμό ζωνών εκμετάλλευσης, κτιριακών ενοτήτων και ανοικτών χώρων, καθώς και χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης...», ενώ στην παρ. 2 του άρθρου 2 αναφέρεται ότι «η Ζώνη Ανάπτυξης Α-Α1 δεν πολεοδομείται και αποτελεί περιοχή με ειδικό καθεστώς χρήσεων γης και όρων δόμησης που εξυπηρετεί τον χωρικό προορισμό της, όπως το καθεστώς αυτό προσδιορίζεται στα άρθρα 1 έως και 5 της παρούσας».

Για την συγκεκριμένη περιοχή δεν υπάρχει εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, η οποία θα είχε τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως κατά τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923.» Συνεπώς, το έργο κατά την άποψη της ΔΕΝ χωροθετείται εντός σχεδίου πόλης.

4. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παρ. 7 του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347Β/20.08.2019) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής.» σχετικής ΚΥΑ, σε σχέση με τη διαχείριση στερεών αποβλήτων αναφέρεται ότι: «Η Εγκατάσταση Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΕΔΣΑ) περιλαμβάνει: α) Κέντρο Διαλογής Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΚΔΑΥ)- Σταθμό Μεταφόρτωσης Ανακυκλώσιμων Υλικών (ΣΜΑΥ), β) Μονάδα Κομποστοποίησης και γ) Σταθμό Μεταφόρτωσης (ΣΜΑ) στερεών μη επικίνδυνων αποβλήτων συμπεριλαμβανομένων και των σύμμεικτων, που χωροθετούνται εντός του Μητροπολιτικού Πάρκου Πρασίνου και Αναψυχής.» και με βάση αυτό έχει γίνει η πρόβλεψη για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων του υπό μελέτη έργου στην παρούσα ΜΠΕ.

Κατά την άποψη της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, στην περίπτωση που η ΕΔΣΑ δεν έχει περατωθεί μέχρι να παραστεί ανάγκη κάλυψης των αναγκών του υπό μελέτη έργου, απαιτείται επανεκτίμηση αναφορικά με τη δυνατότητα των όμορων δήμων να ανταποκριθούν στις

αυξημένες απαιτήσεις που θα προκύψουν. Δηλαδή προτείνεται να υπάρχει αναφορά σε εναλλακτική λύση για την εν λόγω εγκατάσταση.

5. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παρ. 6^α και 6^β του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. 93620 ΕΞ 2019 (ΦΕΚ 3347B/20.08.2019) «Έγκριση χωρικής οργάνωσης της Ζώνης Ανάπτυξης Α-Α1 «Γειτονιά Τουρισμού-Αναψυχής και Επιχειρηματικού Πάρκου» του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων αυτής.» σχετικής ΚΥΑ, σε σχέση με την ύδρευση και την άρδευση αναφέρεται αντιστοίχως ότι: «Η αναγκαία ποσότητα νερού για αστική χρήση καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ. Το δίκτυο ύδρευσης του Μητροπολιτικού Πόλου σχεδιάζεται και κατασκευάζεται ως ένα νέο και ανεξάρτητο σύστημα ως προς τα υφιστάμενα δίκτυα της ΕΥΔΑΠ, που βρίσκονται στα όρια και θα παραδοθεί στην ΕΥΔΑΠ προς λειτουργία και διαχείριση» και «Κατασκευάζεται Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) με σκοπό την παραγωγή νερού άρδευσης του Μητροπολιτικού Πόλου (Μητροπολιτικό Πάρκο, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου και ανοικτοί χώροι). Η ΕΕΛ τροφοδοτείται από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ με την ικανή ποσότητα λυμάτων, ώστε να παράγεται η απαραίτητη ποσότητα νερού άρδευσης με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία, ποιοτικά χαρακτηριστικά» και σε συμφωνία ως προς αυτά έχει γίνει η πρόβλεψη για την κάλυψη των αναγκών ύδρευσης και άρδευσης.

Κατά την άποψη της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής, στην περίπτωση που αυτά τα έργα υποδομής δεν έχουν ολοκληρωθεί μέχρι να παραστεί ανάγκη κάλυψης των αναγκών του υπό μελέτη έργου απαιτείται επανεκτίμηση αναφορικά με τη δυνατότητα του υφιστάμενου δικτύου να ανταποκριθεί στις αυξημένες απαιτήσεις που θα προκύψουν όπως και επαναξιολόγηση των επιπτώσεων του έργου στα Ύδατα.

Επιπλέον, η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων να πραγματοποιείται με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 6 για την «Αστική και περιαστική επαναχρησιμοποίηση» της ΚΥΑ 145116/2011 (ΦΕΚ 354B/8.3.2011), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Όπως αναφέρεται στη μελέτη:

- «Σύμφωνα με σχετική μελέτη που έχει εκπονηθεί από την ΕΥΔΑΠ, η περιοχή του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού – Αγίου Κοσμά στον οποίο ανήκει χωρικά το υπό μελέτη έργο παρουσιάζει σοβαρά προβλήματα πλημμυρών τα οποία είναι εντονότερα στις ακόλουθες θέσεις:

Στις πρώην κτιριακές εγκαταστάσεις του Ανατολικού Αεροσταθμού

Στη διασταύρωση του ρέματος αεροδρομίου με τη Λεωφόρο Βουλιαγμένης

Στη διασταύρωση του νότιου κλάδου του ρέματος Τραχώνων με την Λεωφόρο Βουλιαγμένης

Στη διασταύρωση της οδού Δ, Κάτω Ελληνικού με την Λεωφόρο Ποσειδώνος

Στη Λεωφόρο Ποσειδώνος, στη θέση αντλιοστασίου ακαθάρτων Α33

Στην είσοδο του Δυτικού Αεροσταθμού.

Σημειώνεται επίσης ότι, η Λεωφόρος Ποσειδώνος είναι γενικά προβληματική από την άποψη της αποχέτευσης των ομβρίων υδάτων, καθώς κατά τις περιόδους των βροχοπτώσεων παρατηρούνται συνήθως έντονα πλημμυρικά φαινόμενα. Αυτό οφείλεται στην ανυπαρξία αντιπλημμυρικών έργων στην ανάντη περιοχή αλλά και στα ελλιπή έργα αποχέτευσης της Λ. Ποσειδώνος.»

- «Το τμήμα του ρέματος μέσα στην περιοχή του πρώην Αεροδρομίου (Ζώνη Α-Α1) έχει διευθετηθεί με δίδυμο σωληνωτό αγωγό. Λόγω της μεγάλης υψομετρικής διαφοράς, μεταξύ της πίστας στάθμευσης αεροσκαφών και του παράπλευρου οδικού δικτύου (οδός Περγάμου), της τάξης των 5.50-8.00m., στο ανατολικό όριο της Α-Α1, το τεχνικό εισόδο στον αγωγό, που βρίσκεται εντός της περιοχής του πρώην Αεροδρομίου έχει διακοπεί. Οι απορροές από τη φυσική κοίτη και από τις λεκάνες της Γλυφάδας αποκόπτονται από τον τοίχο αντιστήριξης μεταξύ οδού Περγάμου και Πόλου, ο οποίος λειτουργεί σαν φράγμα και τα νερά απορρέουν επιφανειακά προς τις οδούς Κ. Καραμανλή και Προνόης, προς την παραλιακή Λ. Ποσειδώνος. Η έλλειψη δικτύων ομβρίων, σε περιόδους βροχοπτώσεων μετατρέπει τους δρόμους με κατωφέρεια προς την περιοχή του πρώην Αεροδρομίου και ειδικά την Ελ. Βενιζέλου σε ποτάμια.»

Επιπλέον, λαμβάνοντας υπόψη ότι η περιοχή του έργου εντάσσεται στην «Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας Λεκάνη π. Κηφισού» (GR06RAK0011), σε εφαρμογή της ΚΥΑ Η.Π. 31822/1542/Ε103 (ΦΕΚ 1108/Β/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ με αρ. 17772/924/2017 (ΦΕΚ 2140/Β/2017), θα πρέπει προσδιοριστούν και να κατατεθούν στην αδειοδοτούσα περιβαλλοντικά αρχή μέτρα για την μείωση των επιπτώσεων του πλημμυρικού κινδύνου σε αυτή, εφόσον εκκρεμούν και τα έργα διευθέτησης και εκβολής των ρεμάτων Τραχώνων και Αεροδρομίου τα οποία διέρχονται της περιοχής του Μητροπολιτικού Πόλου.

7. Τα τυχερά παίγνια είναι μια δημοφιλής δραστηριότητα διασκέδασης στις περισσότερες χώρες, με σοβαρές, σύμφωνα με τη βιβλιογραφία, κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις όχι μόνο για τα άτομα που εμπλέκονται στο παιχνίδι, αλλά και για τις οικογένειές τους και την κοινωνία εν γένει. Η θετική επίδραση στο ανθρωπογενές περιβάλλον συνίσταται στην δημιουργία θέσεων εργασίας και στην βελτίωση του βιοτικού επιπέδου και της ποιότητας ζωής που προκύπτει από τα οικονομικά οφέλη. Οι αρνητικές επιδράσεις περιλαμβάνουν ένα σύνολο καταστάσεων, όπως ο εθισμός στα τυχερά παιχνίδια, οι οικονομικές απώλειες και η εγκληματικότητα.

Στην υπό μελέτη ΜΠΕ, οι επιπτώσεις του προτεινόμενου έργου στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον αξιολογούνται αποκλειστικά ως θετικές.

Κατά την άποψη της αρμόδιας υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής, Δ/σης Περιβάλλοντος & Κλιματικής Αλλαγής θα έπρεπε να διερευνηθούν/συμπεριληφθούν και τα κοινωνικά κόστη που συνδέονται με τη λειτουργία καζίνο όπως η κοινωνική όχληση λόγω αύξησης της εγκληματικότητας, οι δαπάνες για αυξημένη αστυνόμευση, η προβληματική ενασχόληση με τα τυχερά παίγνια ενώ στα προτεινόμενα μέτρα θα έπρεπε να παρουσιάζονται/προτείνονται και μέτρα για την αντιμετώπιση και αυτών των κοινωνικών επιπτώσεων.

II) Όροι που πρέπει να τηρούνται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

1. Ο φορέας του έργου φέρει αμέριστα την ευθύνη για την τήρηση των Περιβαλλοντικών Όρων έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών κατασκευής ή λειτουργίας πραγματοποιούνται από τρίτους.

2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Να οριστεί από το φορέα του έργου υπεύθυνος με κατάλληλη κατάρτιση για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων για όλο τον κύκλο ζωής του έργου (κατασκευή, λειτουργία, παύση λειτουργίας).
4. **Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.**
5. **Πριν** την έναρξη των εργασιών κατασκευής, απομάκρυνσης κατασκευών κ.λπ., να εξακριβωθεί αν θα αποξηλωθούν υλικά που περιέχουν αμιάντο. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί η ύπαρξη αμιάντου, θα πρέπει να υποβληθεί από το φορέα του έργου φάκελος για έγκριση σχεδίου εργασιών για την αποξήλωση και διαχείριση υλικών που περιέχουν αμιάντο, βάσει της Κ.Υ.Α. 8243/1113/91 της ΚΥΑ 4229/395/2013 και του Π.Δ. 212/9-10-2006.
6. **Τυχόν αλλαγές που δύνανται να επέλθουν στο σχεδιασμό (σε σχέση με αυτόν της ΜΠΕ), ενσωματώνονται στο έργο ή δραστηριότητα γενικώς χωρίς περαιτέρω διαδικασία τροποποίησης ΑΕΠΟ, εκτός εάν αυτό επιβληθεί ρητώς για ειδικές περιπτώσεις, όπως σοβαρές τροποποιήσεις που εκ των προτέρων διαφαίνεται ότι θα απαιτήσουν επανεκτίμηση και εκ νέου αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών τους επιπτώσεων.**
7. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή / και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.

2. ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΓΕΝΙΚΑ

8. Οι κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις να είναι μορφολογικά, αισθητικά και λειτουργικά ενταγμένες στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής.
9. Ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας οφείλει να ακολουθήσει τις διαδικασίες που καθορίζονται στο ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α'153) όπως εκάστοτε ισχύει. Πριν την έναρξη των εργασιών κατασκευής, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας, ειδοποιεί τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες, ώστε να μεριμνήσουν για την επίβλεψη των εργασιών ή όπως άλλως ορίζεται στη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.
10. Πριν από κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενο έργο υποδομής (π.χ. δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης κ.λπ.) να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του μέσω συνεργασίας με τους αρμόδιους φορείς διαχείρισης του έργου υποδομής.
11. Η υδροδότηση του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα.
12. Με στόχο την αποφυγή δημιουργίας οποιουδήποτε κυκλοφοριακού κινδύνου λόγω των πραγματοποιούμενων εργασιών, να ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων, προκειμένου να προειδοποιούνται έγκαιρα και αποτελεσματικά οι πεζοί και οι οδηγοί των διερχόμενων οχημάτων (όπως τοποθέτηση κατάλληλης σήμανσης ορατής και κατά τις βραδινές ώρες, τοποθέτηση προσωπικού ως παραστάτη με χρήση ερυθρών σημαιών κατά τη διάρκεια των εργασιών, κ.λπ.)
13. Να γίνει οριοθέτηση της έκτασης επέμβασης του έργου μέσω κατάλληλης περιφράξης, ώστε να μην είναι δυνατή η διέλευση εντός του εργοταξίου αναρμόδιων ατόμων και να διασφαλίζεται η πραγματοποίηση των εργασιών εντός του περιφραγμένου χώρου.

14. Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπτώσεων υλικών.
15. Να μην πραγματοποιείται αποθήκευση, έστω και προσωρινή, υλικών έξω από τον χώρο του έργου.
16. Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς από την λειτουργία μηχανημάτων, συνεργείων κ.λπ. και για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες εκτάσεις/κτίρια.
17. Η αποψίλωση βλάστησης να περιοριστεί στον ελάχιστο απαιτούμενο βαθμό.
18. Η αφαιρούμενη φυτική γη να διαφυλαχτεί κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιηθεί στις φυτοτεχνικές εργασίες.
19. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κ.λπ.
20. Να πραγματοποιηθούν κατάλληλα έργα διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου με το λιγότερο παρεμβατικό κόστος για τη βελτίωση της αισθητικής του χώρου (π.χ. φυτεύσεις, ζώνες δένδροφύτευσης για την οπτική απομόνωση του χώρου από τις παρακείμενες εκτάσεις, κ.λπ.).
21. Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων χωρίς άδεια για πάσης φύσεως εργασίες, αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).
22. Προϊόντα εκσκαφών τα οποία είναι μεν κατάλληλα και πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για επιχώσεις, δεν μπορούν όμως να παραμείνουν κοντά στο σκάμμα για κυκλοφοριακούς ή άλλους λόγους, απομακρύνονται προσωρινώς μεταφερόμενα με ευθύνη και δαπάνες του Ανάδοχου σε οποιαδήποτε απόσταση, αποτιθέμενα σε θέσεις επιτρεπόμενες από τις αρμόδιες Αρχές.
23. Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να καλύπτονται με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.
24. Απαγορεύεται η καύση πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.
25. Για τις υγειονομικές ανάγκες του προσωπικού του εργοταξίου να τοποθετηθούν χημικές τουαλέτες.
26. Μετά την ολοκλήρωση της κατασκευής του έργου:
- α)** να απομακρυνθούν άμεσα οι κάθε είδους εργοταξιακές εγκαταστάσεις (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες, περιφράξεις κ.λπ) και να αποκατασταθεί πλήρως το σύνολο των εργοταξιακών χώρων.
- β)** να απομακρυνθεί το σύνολο των τυχόντων πλεοναζόντων υλικών και να διαχειριστεί κατάλληλα σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- γ)** να αποκατασταθεί πλήρως ο περιβάλλον χώρος του εργοταξίου.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

27. Για τη μείωση των αιωρούμενων σωματιδίων λόγω των εργασιών, κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

- Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων αδρανών και γενικότερα οι χώροι του εργοταξίου να διαβρέχονται περιοδικά, ιδιαίτερα κατά τις ξηρές περιόδους.
- Τα φορτηγά μεταφοράς των αδρανών υλικών και των προϊόντων εκσκαφής να είναι καλυμμένα με κατάλληλα μέσα και να αποφεύγεται η υπερπλήρωσή τους.
- Το ύψος πτώσης κατά τη φόρτωση και εκφόρτωση χαλαρών δομικών υλικών να είναι το ελάχιστο δυνατό.

28. Στην κατασκευή του έργου να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά οχήματα που διαθέτουν πιστοποιητικό συμμόρφωσης με τα όρια εκπομπών αέριων ρύπων.

29. Η μονάδα θραύσης – διαλογής αδρανών θα πρέπει να διαθέτει πλήρες σύστημα συγκράτησης εκπομπών σκόνης, με εκνεφωτές ύδατος σε όλα τα κρίσιμα σημεία και κάλυψη όλων των μεταφορικών ταινιών.

30. Η εγκατάσταση προσωρινής μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, θα πρέπει να βρίσκεται εντός του εργοταξιακού χώρου και εντός της ζώνης κατάληψης των έργων, ενώ θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με πλήρες σύστημα συγκράτησης εκπομπών σκόνης (αποκονίωση σιλό τσιμέντου, αναμίκτη, ζυγιστηρίου κ.ά) και παράλληλα να προβλεφθεί κεκλιμένο δάπεδο για την πλύση των οχημάτων μεταφοράς σκυροδέματος, με δεξαμενή συλλογής, καθίζησης και επαναξιοποίησης του νερού.

31. Συνιστάται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

32. Να τηρούνται στα όρια της έκτασης επέμβασης του έργου ή δραστηριότητας, οι ειδικές οριακές στάθμες θορύβου, όπως ορίζονται στο Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ Α' 293), όπως ισχύει καθώς και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου.

33. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για τη μείωση στο ελάχιστο των ηχητικών εκπομπών. Κατ' ελάχιστον να τηρούνται τα ακόλουθα:

α) Τα μηχανήματα και οι συσκευές εργοταξίου που θα χρησιμοποιηθούν κατά την φάση της κατασκευής του έργου να φέρουν σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος, όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2003 (Β' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/2007 (Β' 286), όπως εκάστοτε ισχύουν.

β) Σε περίπτωση που οι εργασίες κατασκευής λαμβάνουν χώρα κοντά σε ευαίσθητες χρήσεις (όπως νοσοκομεία, σχολεία, κατοικίες κ.λπ.) να τηρούνται τα κάτωθι:

β.1) Να μην λαμβάνουν χώρα εργασίες που προκαλούν υψηλά επίπεδα θορύβου κατά τις ώρες κοινής ησυχίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

β.2) Να γίνεται κατάλληλη χωροθέτηση των μηχανημάτων του εργοταξίου με σκοπό την μείωση του εκπεμπόμενου θορύβου προς ευαίσθητες χρήσεις. Για περαιτέρω ηχοπροστασία από θορυβώδη μηχανήματα ή εργασίες να χρησιμοποιούνται κατά περίπτωση κατάλληλες ηχοπροστατευτικές διατάξεις (ηχοπετάσματα κ.λπ.)

β.3) Να αποφεύγεται η παράλληλη χρήση του εξοπλισμού ή των μηχανημάτων του εργοταξίου και να απενεργοποιείται ο εξοπλισμός που δεν χρησιμοποιείται.

34. Σε περίπτωση που υφίστανται σταθερές μηχανολογικές εγκαταστάσεις που λόγω λειτουργικών χαρακτηριστικών προξενούν κραδασμούς ή δονήσεις, τότε τα μηχανήματα αυτά οφείλουν να εδράζονται σε αντικραδασμικά πέλματα ή ειδικές ελαστικές αντιδονητικές στρώσεις προς αποφυγή σχετικών οχλήσεων και διάδοσης εδαφομεταφερόμενου θορύβου.

ΑΠΟΒΛΗΤΑ

35. Τα απόβλητα που θα προκύπτουν κατά τη φάση κατασκευής του έργου να συλλέγονται σε κατάλληλους χώρους εντός του εργοταξίου ή/και σε κατάλληλους περιέκτες, εφαρμόζοντας διαλογή των ειδών και υλικών στην πηγή.
36. Τα προϊόντα εκσκαφών που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, κατά προτεραιότητα να αξιοποιηθούν για την κάλυψη των διαφόρων αναγκών του έργου, όπως π.χ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων/τμημάτων του έργου, στήριξη πρανών κ.λπ, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.
37. Τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων να διαχειρίζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της ΚΥΑ 36259/2010 (Β' 1312) όπως εκάστοτε ισχύει.
38. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 (Α'24), όπως εκάστοτε ισχύει.
39. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του Νόμου αυτού είτε του αντιστοίχου ΠΔ ή άλλης διάταξης που έχει ή πρόκειται να εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.
40. Να τοποθετηθούν στον χώρο του εργοταξίου κατάλληλοι κάδοι για την συλλογή των αστικού τύπου στερεών απορριμμάτων. Τα απόβλητα αυτά είτε θα παραλαμβάνονται από απορριμματοφόρα οχήματα του οικείου ΟΤΑ, εφόσον εξυπηρετείται η περιοχή του έργου, είτε θα μεταφέρονται στο πλησιέστερο σημείο συλλογής απορριμμάτων του οικείου ΟΤΑ.
41. Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004). Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) να συλλέγονται με διακριτό τρόπο, να φυλάσσονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.
42. Εάν προκύψει ανάγκη διαχείρισης οχήματος στο τέλος του κύκλου ζωής του, θα πρέπει να τηρηθούν τα προβλεπόμενα από το Π.Δ. 116/2004 (ΦΕΚ Α'81).
43. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία να διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
44. Η διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων να διεξάγεται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Ειδικότερα, τα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται σε κατάλληλα στεγανά δοχεία και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων. Στην περίπτωση που πραγματοποιείται προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων αυτών να φυλάσσονται κατάλληλα συσκευασμένα σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του εργοταξίου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της Κ.Υ.Α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει.

3. ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΑ

45. Να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και πυρόσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε

παρακείμενες περιοχές και κτίρια, κατόπιν έγκρισης της αρμόδιας πυροσβεστικής υπηρεσίας.

46. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.

47. Απαγορεύεται η διάθεση των τυχόν πλεοναζόντων υλικών σε σημεία του υδρογραφικού δικτύου, σε θάλασσα ή στην παράκτια ζώνη και στους χώρους ανεξέλεγκτης διάθεσης των απορριμμάτων των παρακείμενων περιοχών.

48. Στην περίπτωση που το έργο διαθέτει μετασχηματιστές ανύψωσης τάσης:

α) Κάθε μετασχηματιστής να είναι εγκατεστημένος εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με τον όγκο των περιεχόμενων στο μετασχηματιστή διηλεκτρικών ελαίων προσαιξημένο κατά 15%.

β) Απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένα τριφαινύλια (PCTs).

49. Κάθε δεξαμενή υγρών καυσίμων είτε να διαθέτει διπλά τοιχώματα είτε να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ενεργού όγκου τουλάχιστον ίσου με το 115% του ενεργού όγκου της δεξαμενής.

50. Ο φορέας υποχρεούται να εγγραφεί στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων κατά και να καταχωρεί Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων (ΕΕΠΑ) με στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

51. Να ορισθεί υπεύθυνος για την παρακολούθηση της εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της ΑΕΠΟ.

52. Ο φορέας οφείλει να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή της με τους ανωτέρω περιβαλλοντικούς όρους και να τα επιδεικνύει σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο της μονάδας.

53. Τήρηση του οικείου Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων (ΠΕΣΣΔΑ).

54. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας του έργου ή δραστηριότητας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της.

ΑΕΡΙΕΣ ΕΚΠΟΜΠΕΣ

55. Οι οριακές και κατευθυντήριες τιμές ποιότητας της ατμόσφαιρας καθορίζονται στις ακόλουθες διατάξεις:

κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ, κοινή υπουργική απόφαση με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές – στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

56. Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων:

α) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει

και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NO_x, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

β) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν καύσιμα στερεής βιομάζας: Να τηρούνται οι οριακές τιμές εκπομπών όπως ορίζονται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει, για το μονοξείδιο του άνθρακα (CO), το ολικό αέριο οργανικό άνθρακα, σωματίδια, τα οξείδια του αζώτου (NO_x, εκφρασμένα ως NO₂) και να μετράται ο βαθμός απόδοσης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού σε συχνότερα χρονικά διαστήματα εφόσον αυτό προβλέπεται από τις οδηγίες του κατασκευαστή.

γ) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων με συνολική εγκατεστημένη ισχύ μεγαλύτερη από 400 kW όπως ορίζεται στην υ.α. 189533/2011 (Β' 2654), όπως εκάστοτε ισχύει: να πραγματοποιείται έλεγχος και να διενεργούνται μετρήσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα και τα αποτελέσματα να καταχωρούνται σε βιβλίο μετρήσεων καυσαερίων, θεωρημένο από τις αρμόδιες υπηρεσίες της περιφερειακής αυτοδιοίκησης.

δ) Δεν επιτρέπεται χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων.

57. Οι εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την κ.υ.α. 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

58. Στην κτιριακή εγκατάσταση να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για τη βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:

α) Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

β) Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώρους στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κ.λπ).

γ) Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

δ) Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

59. Να γίνεται τακτική συντήρηση του εξοπλισμού του έργου ή της δραστηριότητας και αντικατάσταση του προβληματικού εξοπλισμού ώστε να εξασφαλίζεται η σωστή λειτουργία του και η μικρότερη δυνατή εκπομπή ρύπων.

60. Στην περίπτωση που η δραστηριότητα διαθέτει μαγειρεία, να τοποθετηθούν φίλτρα συγκράτησης οσμών στις καμινάδες απαερίων.

61. Για τη λειτουργία στεγασμένων χώρων στάθμευσης έκτασης μεγαλύτερης των 100 τ.μ., να εφαρμόζεται σύστημα εξαερισμού και σε όλους τους χώρους να υπάρχει επαρκής ανανέωση του αέρα προς αποφυγή συσσώρευσης μονοξειδίου του άνθρακα, ατμών βενζίνης και καυσαερίων, όπως ορίζεται στο Π.Δ. 455/1976 (Α' 169), όπως

εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που δεν είναι εφικτή η ανανέωση του αέρα με φυσικό τρόπο, να φέρει μηχανικό σύστημα εξαερισμού. Ο ρυθμός ανανέωσης του αέρα να είναι τουλάχιστον 4 φορές την ώρα. Το σύστημα να λειτουργεί με βάση τις απαιτήσεις της εγκεκριμένης μελέτης εγκατάστασης συστήματος αερισμού και τουλάχιστον να τίθεται σε λειτουργία εφόσον υπάρξει υπέρβαση των ορίων συγκέντρωσης CO όπως αυτά ορίζονται στην κ.υ.α. 40589/2138/2004 (Β'1102) (30 mg/k.μ.), όπως εκάστοτε ισχύει.

62. Οι στεγασμένοι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων ωφέλιμης επιφάνειας μεγαλύτερης από 2000 τ.μ. να διαθέτουν δύο ανεξάρτητους εξαεριστήρες οι οποίοι θα είναι συνδεδεμένοι με το δίκτυο των αεραγωγών.

ΧΡΗΣΗ ΝΕΡΟΥ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

63. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

64. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ. 5825/2010 (Β'407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στη μείωση της κατανάλωσης της συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ). Στο σχεδιασμό των κτιρίων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ' ελάχιστον οι κάτωθι παράμετροι:

- Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός του κτιρίου για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών.
- Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος.
- Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμού, φυσικού φωτισμού και αερισμού.
- Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κ.α.
- Ηλιοπροστασία
- Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού
- Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας κ.λπ.

65. Σχεδιασμός και εφαρμογή προγράμματος για την επιθεώρηση, τον έλεγχο της απόδοσης και την έγκαιρη συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του έργου, το οποίο να εξασφαλίζει τη λειτουργία όλων των ενεργών στοιχείων στη μέγιστη δυνατή απόδοση και την ελαχιστοποίηση των ενεργειακών απωλειών.

66. Για τη λειτουργία του καζίνο, να λαμβάνεται μέριμνα για τη χρήση σύγχρονων και λιγότερο ενεργοβόρων παιγνιομηχανών και λοιπών εξοπλισμών καθώς και για τη χρήση αυτοματισμών που θα μειώνουν την ενεργειακή κατανάλωση.

67. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με την εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες

- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ. η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κ.λπ.)
 - Αξιοποίηση του δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό.
68. Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και από τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού.
69. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους Εγκεκριμένους Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 85167/820/2000 (Β'477), ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν.
70. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
71. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

ΘΟΡΥΒΟΣ ΚΑΙ ΔΟΝΗΣΕΙΣ

72. Στις περιπτώσεις εγκαταστάσεων με μηχανολογικό εξοπλισμό, ο θόρυβος κατά την λειτουργία της δραστηριότητας να μην υπερβαίνει τα όρια του Π.Δ. 1180/1981 (Α' 293), όπως εκάστοτε ισχύει, μετρούμενος στα όρια του οικοπέδου.
73. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για τον όσο το δυνατόν μεγαλύτερο περιορισμό των εκπομπών θορύβου από τη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά τη λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση.
74. Στην περίπτωση ύπαρξης θορύβου από μουσική να τηρούνται οι διατάξεις που ισχύουν για την τήρηση της κοινής ησυχίας και τα χρονικά όρια λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Να τηρείται η σχετική νομοθεσία σχετικά με οριακές τιμές θορύβου και μέτρα ηχομόνωσης εφόσον υπάρχει για το συγκεκριμένο έργο.
75. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κ.λπ.) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην κ.υ.α. 37393/2028/2003(Β' 1418) και στην κ.υ.α. 9272/471/2007(Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

76. Στην περίπτωση που τα παραγόμενα υγρά απόβλητα του έργου ή της δραστηριότητας διοχετεύονται απευθείας σε δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, να τηρούνται τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 5673/400/1997 (Β' 192) όπως εκάστοτε ισχύει, καθώς και οι όροι που επιβάλλονται στον Κανονισμό λειτουργίας του αποχετευτικού δικτύου της περιοχής. Η σύνδεση του έργου με το δίκτυο αποχέτευσης να είναι νόμιμη σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.
77. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από τους χώρους παρασκευής τροφίμων και χώρους κοπής κρέατος ή ψαριών να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείρισή τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η ιλύς από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και

να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 4042/2012 όπως εκάστοτε ισχύει.

78. Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφονιών δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων.

79. Στον υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχει κατάλληλο δίκτυο απορροής όμβριων υδάτων.

80. Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικίνδυνων ουσιών, να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες, οι οποίες να διαθέτουν άδεια για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κ.υ.α. ΗΠ 13588/725/2006 (Β'383), όπως εκάστοτε ισχύει.

81. Να γίνεται τακτικός έλεγχος για διαρροές τόσο στις δεξαμενές αποθήκευσης καυσίμων και να πραγματοποιούνται οι απαιτούμενες βάσει των σχετικών προδιαγραφών εργασίες συντήρησης/επισκευής.

82. Ο καθαρισμός των δεξαμενών αποθήκευσης καυσίμων να πραγματοποιείται από έμπειρο – εξειδικευμένο προσωπικό βάσει των σχετικών προδιαγραφών και κανόνων ασφαλείας.

83. Ενδεχόμενες διαρροές μεγάλης έκτασης εντός των λεκανών ασφαλείας των δεξαμενών υγρών καυσίμων και μετασχηματιστών να αντλούνται και να συλλέγονται σε περιέκτες κατάλληλων προδιαγραφών και να υφίστανται διαχείριση ως επικίνδυνα απόβλητα.

84. Η διάθεση των επεξεργασμένων να γίνεται στο προτεινόμενο στη μελέτη πεδίο διάθεσης σύμφωνα με την ΚΥΑ 145116/11 (ΦΕΚ 354/Β/8.3.2011). Οι ασχολούμενοι με την φροντίδα των χώρων άρδευσης να λαμβάνουν τα σχετικά μέτρα προφύλαξης. Να εμποδίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στις εν λόγω περιοχές άρδευσης.

85. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

86. Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων του έργου ή της δραστηριότητας να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

87. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε υπαίθριο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοικτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93.

88. Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του έργου να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων.

89. Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

90. Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του ν.4042/12.

91. Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/2012).

92. Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία, τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο Κεφάλαιο 2 της κ.υ.α. 24944/2006 (Β' 791) όπως εκάστοτε ισχύει, και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης.
93. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις είτε του Νόμου αυτού είτε του αντιστοίχου ΠΔ ή άλλης διάταξης που έχει ή πρόκειται να εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου Νόμου.
94. Τα απόβλητα υλικά συσκευασίας, όπως κατεστραμμένα χαρτοκιβώτια, παλέτες, stretch film, κ.λπ. να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/2021) και Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α/2021).
95. Τυχόν απόβλητα είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (Α.Η.Η.Ε.) που προκύπτουν από τη λειτουργία της δραστηριότητας να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 23615/651/Ε 103/2014 (ΦΕΚ). Ο κύριος της δραστηριότητας υποχρεούται σε σύναψη σύμβασης με κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης Α.Η.Η.Ε. και να τηρεί αρχείο με παραστατικά παράδοσης – παραλαβής αυτού του είδους των αποβλήτων.
96. Οι προς απόρριψη ηλεκτρικές στήλες και συσσωρευτές να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ 41624/2057/Ε 103/2010 (ΦΕΚ).
97. Τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων να συλλέγονται και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείριση να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 82/2004.
98. Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81 Α').
99. Για την παράδοση αποβλήτων σε τρίτους, να υπάρχουν τα σχετικά παραστατικά για την παρακολούθηση της περαιτέρω διαχείρισης των αποβλήτων εκτός του γηπέδου της εγκατάστασης. Προκειμένου για επικίνδυνα απόβλητα, να συμπληρώνεται κατάλληλα το "Έντυπο αναγνώρισης για τη συλλογή και μεταφορά επικίνδυνων αποβλήτων" σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β') και Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791 Β') όπως ισχύουν.
100. Οι φορτοεκφορτώσεις να γίνονται σε χώρους που προβλέπονται για τον σκοπό αυτό. Οι χώροι αυτοί θα πρέπει να είναι τσιμεντοστρωμένοι ή ασφαλτοστρωμένοι για την αποφυγή δημιουργίας σκόνης κατά την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς και για την προστασία του υπεδάφους σε περίπτωση διαρροών υγρών υλικών.
101. Στο σύνολο της εγκατάστασης πρέπει να λαμβάνονται προληπτικά μέτρα κατά των τρωκτικών, εντόμων και άλλων παρασίτων. Για το σκοπό αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται πρόγραμμα καταπολέμησης παρασίτων. Το υιοθετούμενο πρόγραμμα να διαθέτει την έγγραφη έγκριση της Διεύθυνσης Υγείας και Δημόσιας Υγιεινής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας.
102. Τα οργανικά απόβλητα να απομακρύνονται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανόνες υγιεινής και προστασίας του περιβάλλοντος. Η διαχείριση των οργανικών αποβλήτων που εμπίπτουν στη νομοθεσία για τα ζωικά υποπροϊόντα και παράγωγα προϊόντα που δεν προορίζονται για κατανάλωση από τον άνθρωπο (Κανονισμοί 1069/2009 ΕΕ και 142/2011/ΕΕ όπως εκάστοτε ισχύουν) να πραγματοποιείται με βάση τις απαιτήσεις των

συγκεκριμένων Κανονισμών και τις απαιτήσεις της Κτηνιατρικής Υπηρεσίας για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας.

103. Κατά τη μεταφορά, τα ζωικά υποπροϊόντα θα πρέπει να συνοδεύονται από εμπορικό έγγραφο που θα πρέπει να φυλάσσεται από τον υπεύθυνο κάθε μονάδας και να επιδεικνύεται στις αρμόδιες Υπηρεσίες.

104. Σε περίπτωση μη τακτικής συλλογής των αποβλήτων (πέραν των 3 ημερών τους καλοκαιρινούς μήνες) τα οργανικά απόβλητα να φυλάσσονται σε ψυκτικούς θαλάμους που θα προορίζονται ειδικά για το σκοπό αυτό.

105. Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κ.λπ.) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι, μέτρα και περιορισμοί που περιγράφονται στην διαβιβασθείσα ΜΠΕ, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα αναφερόμενα στις παραπάνω παραγράφους. Το κόστος του συνόλου των έργων, δράσεων και παρεμβάσεων που προκύπτουν από τους περιβαλλοντικούς όρους, περιορισμούς και ρυθμίσεις βαρύνουν τον κύριο του έργου.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν :

- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΑΤΤΙΚΟΣ ΚΥΚΛΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗΣ» κ.κ.: Σπ. Αγγέλης, Κλ. Αποστολίδου, Χρ. Αυλωνίτου, Ε. Ιωακειμίδης, Κ. Κάβουρας, Μ. Καζάκου, Αικ. Λογοθέτη, Μ. Μουζάλας, Γ. Μπαλάφας, Γ. Τσουκαλάς,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ» κ.κ.: Ι. Πρωτούλης, Αικ. Γεράκη, Π. Γεωργιάδου, Α. Καββαδίας, Χρ. Κασίμης, Στ. Μπενετάτος, Β. Πετρόπουλος, Β. Συρίγος, Γ. Τάσης,
- οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της παράταξης «Γιάννης Σγουρός ΑΤΤΙΚΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ» κ.κ.: Γ. Αβραμίδης, Ε. Αλμπάνης, Α. Αντωνίου, Δ. Κατσικάρης, Γ. Ντούρος, Α. Ορφανός, Ι. Ράπτης,
- οι ανεξάρτητες Περιφερειακές Σύμβουλοι κ. Ε. Αβραμοπούλου, Ι. Καραδήμα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΠΕΡΝΑΡΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΜΠΕΝΕΤΑΤΟΣ