

## ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.

### Βασικά Οικονομικά Μεγέθη 1<sup>ου</sup> Τριμήνου 2025

- **Δυναμικό ξεκίνημα της χρονιάς με ισχυρή επιβατική κίνηση και υγιή κερδοφορία ευθυγραμμισμένη με το ρυθμιστικό πλαίσιο**

**Αθήνα, Ελλάδα: 12 Μαΐου 2025** – Η εταιρεία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.» (RIC: AIAr.AT, Bloomberg: AIA.GA, ATHEX: ΔΑΑ), εφεξής «Εταιρεία» ή «ΔΑΑ», ανακοινώνει σήμερα τα επιλεγμένα οικονομικά μεγέθη για το Τρίμηνο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2025, τα οποία καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

#### Κύρια Σημεία

- Η **επιβατική κίνηση** το 1<sup>ο</sup> Τρίμηνο του 2025 ανήλθε σε 5,8 εκατ. επιβάτες, αυξημένη 11,4% σε σχέση με το 1<sup>ο</sup> Τρίμηνο του 2024
- Τα **συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα** αυξήθηκαν κατά 10,4 εκατ. ευρώ ήτοι 9,0% σε 125,0 εκατ. ευρώ το 1<sup>ο</sup> Τρίμηνο 2025 σε σχέση με το 1<sup>ο</sup> Τρίμηνο 2024, κυρίως λόγω της αύξησης της επιβατικής κίνησης, καθώς και των επιδόσεων των εμπορικών δραστηριοτήτων.
- Το **Προσαρμοσμένο EBITDA<sup>1,2</sup>** ανήλθε σε 65,0 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 3,6% σε σύγκριση με το 1<sup>ο</sup> Τρίμηνο του 2024.
- Τα **Κέρδη μετά από Φόρους** διαμορφώθηκαν σε 26,2 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 2,3 εκατ. ευρώ, όπως αναμενόταν, λόγω της εξάντλησης του Μεταφερόμενου Ποσού<sup>3</sup> των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και των αυξημένων χρηματοοικονομικών εξόδων.
- Το **Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου σε τροχιά υλοποίησης** με τη σύμβαση σχεδιασμού και κατασκευής του πολυώροφου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων (MSP) και του νέου βορειοδυτικού χώρου στάθμευσης αεροσκαφών (Apron) να έχει ήδη ανατεθεί, οριοθετώντας έτσι την έναρξη της διαδικασίας κατασκευής.
- Το **Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερισματος (Scrip Dividend)** για το 2025 ολοκληρώθηκε με επιτυχία σημειώνοντας κάλυψη 89,22%, αντλώντας κεφάλαια ύψους 84,75 εκατ. ευρώ, τα οποία θα προστεθούν στο Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.

#### Σύνοψη

| ποσά σε εκατομμύρια ευρώ                    | Α' Τρίμηνο<br>2025 | Α' Τρίμηνο<br>2024 | Μεταβολή    | Δ%           |
|---------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|--------------|
| <b>Κίνηση</b> (σε εκατ. επιβάτες)           | <b>5,8</b>         | <b>5,2</b>         | <b>0,6</b>  | <b>11,4%</b> |
| <b>Σύνολο εσόδων και λοιπών εισοδημάτων</b> | <b>125,0</b>       | <b>114,6</b>       | <b>10,4</b> | <b>9,0%</b>  |
| Λειτουργικά έξοδα                           | 56,2               | 48,2               | 8,1         | 16,8%        |
| <b>EBITDA<sup>1</sup></b>                   | <b>68,8</b>        | <b>66,5</b>        | <b>2,3</b>  | <b>3,4%</b>  |
| <b>Προσαρμοσμένο EBITDA<sup>2</sup></b>     | <b>65,0</b>        | <b>62,7</b>        | <b>2,3</b>  | <b>3,6%</b>  |
| <b>Κέρδη προ Φόρων</b>                      | <b>34,1</b>        | <b>37,0</b>        | <b>-2,9</b> | <b>-7,8%</b> |
| <b>Κέρδη μετά από Φόρους</b>                | <b>26,2</b>        | <b>28,5</b>        | <b>-2,3</b> | <b>-8,1%</b> |

<sup>1</sup> Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

<sup>2</sup> Συμπεριλαμβάνει την αρνητική επίπτωση του σταθερού ετήσιου ποσού της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων (15 εκατ. ευρώ ετησίως).

<sup>3</sup> Σύμφωνα με τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου (ΣΑΑ), το Μεταφερόμενο Ποσό Αεροπορικών Δραστηριοτήτων προκύπτει από κέρδη μη πραγματοποιηθέντα σε μια περίοδο, που μεταφέρονται αναπροσαρμοσμένα με τον πληθωρισμό ΕΕ προς ανάκτηση σε επόμενες περιόδους.

## Επιχειρησιακές Εξελίξεις

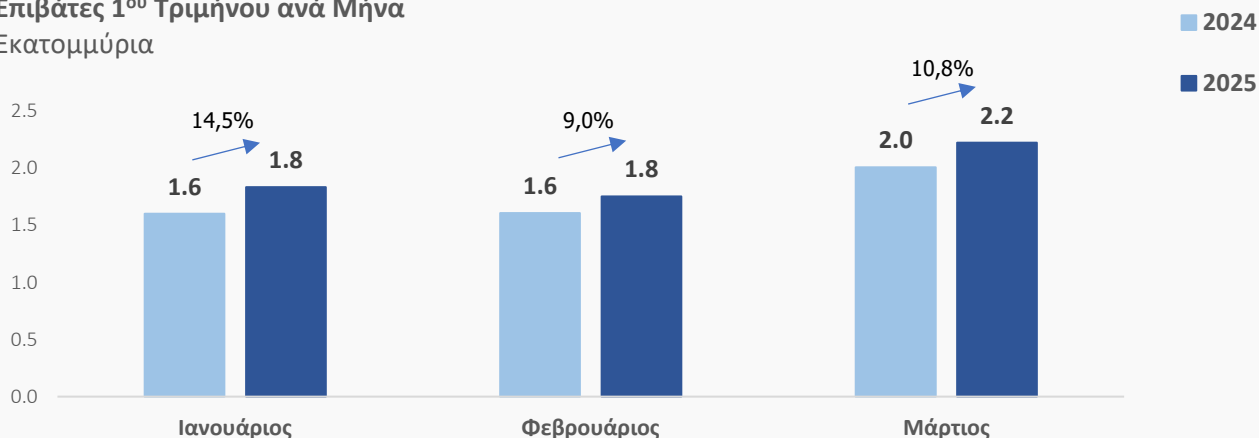
### Εξελίξεις στην Αεροπορική κίνηση

Κατά το 1<sup>ο</sup> Τρίμηνο του έτους, το οποίο είναι παραδοσιακά χαμηλότερο σε επιβατική κίνηση, η κίνηση του αεροδρομίου ανήλθε σε 5,8 εκατ. επιβάτες, σημειώνοντας άνοδο 11,4% σε σχέση με το 1<sup>ο</sup> Τρίμηνο του 2024. Η ισχυρή επίδοση του 2024, συνέχισε και το πρώτο τρίμηνο του 2025, με υψηλά επίπεδα επιβατικής κίνησης, αντικατοπτρίζοντας την ανθεκτικότητα του αεροπορικού ταξιδιού (ειδικά για σκοπούς αναψυχής) παρά τις μακροοικονομικές και γεωπολιτικές προκλήσεις. Όλες οι αγορές κατέγραψαν σημαντική ενίσχυση, με τη Μέση Ανατολή, την Ασία, τις ΗΠΑ και τον Καναδά να παρουσιάζουν αξιοσημείωτη αύξηση, αντανακλώντας την ενισχυμένη συνδεσιμότητα δρομολογίων μεγάλων αποστάσεων και το αυξανόμενο ενδιαφέρον για την Αθήνα ως προορισμό. Η ιδιαίτερη αύξηση της διεθνούς κίνησης στηρίχθηκε περαιτέρω και από την αυξανόμενη προτίμηση των Ελλήνων ταξιδιωτών για διεθνείς προορισμούς.

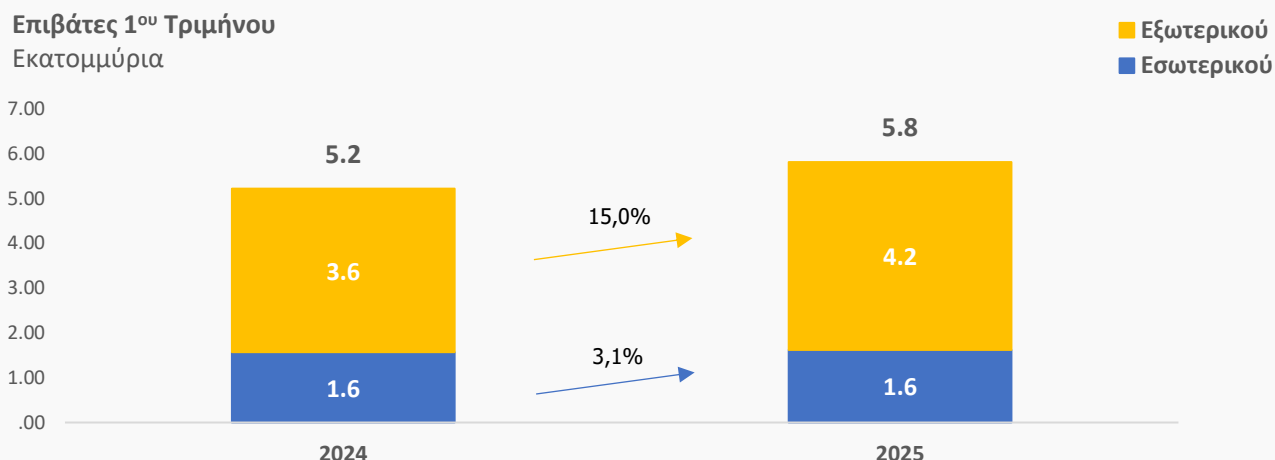
Η επιβατική κίνηση του εσωτερικού και του εξωτερικού παρουσίασε αύξηση 3,1% και 15,0% αντίστοιχα. Σε ότι αφορά στη μηνιαία κατανομή της κίνησης, ο αριθμός επιβατών παρουσίασε διψήφιο ή υψηλό μονοψήφιο ποσοστό αύξησης και τους τρεις μήνες (%2025/2024: Ιαν: +14,5%, Φεβ: +9,4%, Μαρ: +10,8%).

Οι βασικές τάσεις της αγοράς και οι μέχρι σήμερα εξελίξεις υποδηλώνουν ότι η ζήτηση επιβατών πρόκειται να διατηρήσει την αυξητική της πορεία καθ' όλη τη διάρκεια του υπόλοιπου έτους, ωστόσο σε χαμηλότερα επίπεδα από εκείνα του πρώτου τριμήνου. Η αβεβαιότητα που διέπει το μακροοικονομικό περιβάλλον, ωστόσο, θα μπορούσε να επηρεάσει αρνητικά τις τάσεις της κίνησης κατά τη συνέχεια του έτους, ιδίως εάν αυξηθεί η πιθανότητα ύφεσης στην παγκόσμια οικονομία.

**Επιβάτες 1<sup>ου</sup> Τριμήνου ανά Μήνα**  
Εκατομμύρια



**Επιβάτες 1<sup>ου</sup> Τριμήνου**  
Εκατομμύρια



Κυριότερα Οικονομικά Μεγέθη

Έσοδα και λοιπά εισοδήματα

| Έσοδα και λοιπά εισοδήματα                 |                 |                   |                 |                   |             |             |
|--------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------|-------------|
| ποσά σε εκατομμύρια ευρώ                   | Α' Τρίμηνο 2025 | % επί του συνόλου | Α' Τρίμηνο 2024 | % επί του συνόλου | Μεταβολή    | Δ%          |
| Αεροπορικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα      | 91,7            | 73,3%             | 86,3            | 75,2%             | 5,4         | 6,3%        |
| Μη Αεροπορικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα   | 33,3            | 26,7%             | 28,4            | 24,8%             | 5,0         | 17,5%       |
| <b>Συνολικά έσοδα και λοιπά εισοδήματα</b> | <b>125,0</b>    |                   | <b>114,6</b>    |                   | <b>10,4</b> | <b>9,0%</b> |

Τα έσοδα και λοιπά εισοδήματα αυξήθηκαν κατά 10,4 εκατ. ευρώ ή 9,0%, από 114,6 εκατ. ευρώ το πρώτο τρίμηνο 2024 σε 125,0 εκατ. ευρώ το πρώτο τρίμηνο 2025.

Τα έσοδα και λοιπά εισοδήματα από Αεροπορικές Δραστηριότητες ανήλθαν σε 91,7 εκατ. ευρώ, σημειώνοντας αύξηση 6,3% σε σχέση με το πρώτο τρίμηνο του προηγούμενου έτους, ως αποτέλεσμα της αύξησης της επιβατικής κίνησης σε συνδυασμό με την πολιτική Αεροπορικών Χρεώσεων της Εταιρείας για το 2025. Τα έσοδα από Αεροπορικές Χρεώσεις και το Τέλος Εκσυγχρονισμού και Ανάπτυξης Αερολιμένων έχουν διαμορφωθεί ώστε να συμπεριλαμβάνουν στοχευμένα μέτρα (κίνητρα) για την στήριξη της πολιτικής βιωσιμότητας των αεροπορικών εταιρειών, λαμβάνοντας ταυτόχρονα υπόψη την εξάντληση του Μεταφερόμενου Ποσού Αεροπορικών Δραστηριοτήτων. Με αυτόν τον τρόπο επιτυγχάνεται η εναρμόνιση του κέρδους από Αεροπορικές Δραστηριότητες με απόδοση 15% επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, σύμφωνα με το ρυθμιστικό μας πλαίσιο.

Τα έσοδα και λοιπά εισοδήματα από Μη Αεροπορικές Δραστηριότητες ανήλθαν σε 33,3 εκατ. ευρώ, δηλαδή αυξημένα κατά 17,5% σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του 2024. Η εν λόγω βελτίωση οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αύξηση των εσόδων από εμπορικές δραστηριότητες και υπηρεσίες στάθμευσης οχημάτων.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η αύξηση των εσόδων Μη Αεροπορικών Δραστηριοτήτων αναμένεται να ομαλοποιηθεί σταδιακά, καθώς οι επιδόσεις του πρώτου τριμήνου επωφελήθηκαν από μια ευνοϊκή βάση σύγκρισης. Πιο συγκεκριμένα, κατά την ίδια περίοδο πέρυσι, ορισμένοι εμπορικοί χώροι του αεροσταθμού συμπεριλαμβανομένων των Intra- Schengen Duty Free και Travel Value, βρίσκονταν υπό ανακαίνιση.

Λειτουργικά έξοδα

| Λειτουργικά έξοδα                                                                  |                 |                   |                 |                   |            |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------|--------------|
| ποσά σε εκατομμύρια ευρώ                                                           | Α' Τρίμηνο 2025 | % επί του συνόλου | Α' Τρίμηνο 2024 | % επί του συνόλου | Μεταβολή   | Δ%           |
| Λειτουργικά έξοδα χωρίς το μεταβλητό τμήμα της αμοιβής για τη χορήγηση δικαιωμάτων | 44,1            | 78,4%             | 38,3            | 79,4%             | 5,8        | 15,3%        |
| Αμοιβή για τη χορήγηση δικαιωμάτων - τμήμα μεταβλητής αμοιβής                      | 12,2            | 21,6%             | 9,9             | 20,6%             | 2,2        | 22,7%        |
| <b>Σύνολο λειτουργικών εξόδων</b>                                                  | <b>56,2</b>     |                   | <b>48,2</b>     |                   | <b>8,1</b> | <b>16,8%</b> |

Το πρώτο τρίμηνο του 2025 τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν σε 56,2 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 8,1 εκατ. ευρώ ή 16,8% σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

Σημαντικό μέρος αυτής της απόκλισης προέρχεται από το υψηλότερο μεταβλητό τμήμα της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων σε 12,2 εκατ. ευρώ από 9,9 εκατ. ευρώ, που υπολογίστηκε με βάση την αυξημένη κερδοφορία του 2024. Εξαιρουμένου του μεταβλητού τμήματος της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων, τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν κατά 5,8 εκατ. ευρώ ή 15,3% υψηλότερα από το προηγούμενο έτος, κυρίως λόγω:

- των πρόσθετων πόρων (προσωπικό της Εταιρείας και υπηρεσίες από τρίτους) που απαιτήθηκαν για τη διαχείριση της αυξημένης κίνησης σε σχέση με το προηγούμενο έτος,
- των αυξήσεων του κατώτατου μισθού τον Απρίλιο του 2024 και
- του αυξημένου κόστους ηλεκτρικής ενέργειας που οφείλεται στις υψηλότερες τιμές ηλεκτρικής ενέργειας.

### **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)**

Ως αποτέλεσμα των λειτουργικών εσόδων και εξόδων, τα συνολικά **Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)** το πρώτο τρίμηνο του 2025 ανήλθαν σε 68,8 εκατ. ευρώ, αυξημένα κατά 2,3 εκατ. ευρώ ή 3,4% σε σύγκριση με το πρώτο τρίμηνο του προηγούμενου έτους.

### **Κερδοφορία**

Τα Κέρδη προ Φόρων την περίοδο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2025 ανήλθαν στα 34,1 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 2,9 εκατ. ευρώ συγκριτικά με το πρώτο τρίμηνο του 2024 και τα Κέρδη μετά από Φόρους το πρώτο τρίμηνο του 2025 ανήλθαν σε 26,2 εκατ. ευρώ, μειωμένα κατά 2,3 εκατ. ευρώ από την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους.

Η μείωση αυτή οφείλεται κυρίως στην εξάντληση του Μεταφερόμενου Ποσού Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, καθώς και στα πρόσθετα χρηματοοικονομικά έξοδα που απορρέουν από την αύξηση του ανώτατου ορίου τιμών αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων από 0% σε 2,5% από το δεύτερο τρίμηνο του 2024, το κόστος δέσμευσης των επιπρόσθετων δανείων και τα χαμηλότερα έσοδα από τόκους καταθέσεων.

### Πρόγραμμα Επέκτασης Αεροδρομίου

Το Πρόγραμμα Επέκτασης του Αεροδρομίου βρίσκεται σε τροχιά υλοποίησης. Υπογράφηκε η σύμβαση ανάθεσης Σχεδιασμού και Κατασκευής (Design and Build) με την κοινοπραξία ελληνικών κατασκευαστικών εταιρειών TERNAREDEX για τον πολυώροφο χώρο στάθμευσης οχημάτων (MSP) και τον βορειοδυτικό χώρο στάθμευσης αεροσκαφών (North-West Apron).

Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει την κατασκευή ενός επταώροφου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων με συνολικά περίπου 3.500 θέσεις στάθμευσης σε κοντινή απόσταση από τις εγκαταστάσεις του κεντρικού αεροσταθμού, καθώς και την ανάπτυξη 32 θέσεων στάθμευσης αεροσκαφών κατηγορίας C στο βορειοδυτικό τμήμα της πίστας και ενός κτιρίου εξυπηρέτησης, μαζί με τους προσκείμενους τροχόδρομους και τις απαραίτητες γέφυρες εξυπηρέτησης.

### Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος (Scrip Dividend)

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας της 14<sup>ης</sup> Απριλίου 2025 ενέκρινε τη διανομή (διάθεση) στους μετόχους της Εταιρείας του συνόλου των καθαρών κερδών της εταιρικής χρήσης 2024, ήτοι συνολικού μεικτού διανεμητέου ποσού €235.860.000 (€0,7862 ανά μετοχή), με δυνατότητα επιλογής των Μετόχων να επανεπενδύσουν ποσό έως €100.000.000 του μερίσματος σε μετοχές της Εταιρείας, σύμφωνα με τους όρους του τετραετούς προγράμματος επανεπένδυσης μερίσματος (2025 – 2028), συνολικού ποσού έως και 240 εκατ. ευρώ, για το σύνολο της τετραετίας.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου μέσω του Προγράμματος Επανεπένδυσης Μερίσματος (Scrip Dividend) θα αποφέρει αύξηση της αξίας για τους μετόχους μέσω επενδύσεων στις Αεροπορικές Δραστηριότητες με αντίστοιχη αύξηση του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και της σχετικής απόδοσης σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που διέπει τον ΔΑΑ.

Στις 5 Μαΐου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών της Εταιρείας στα 8,88 ευρώ ανά μετοχή, υπολογισμένη με τον μέσο όρο της χρηματιστηριακής σταθμισμένης βάσει όγκου τιμής της μετοχής (VWAP – Volume Weighted Average Price) της Εταιρείας των πέντε πρώτων ημερών διαπραγμάτευσης της περιόδου άσκησης του δικαιώματος επανεπένδυσης του μερίσματος (δηλαδή από την 25.04.2025 έως και την 02.05.2025), μειωμένη κατά ποσοστό 3% (ποσοστό έκπτωσης), με στρογγυλοποίηση στο αμέσως μεγαλύτερο δεύτερο δεκαδικό ψηφίο.

Το Πρόγραμμα Επανεπένδυσης Μερίσματος (Scrip Dividend) για το 2025 έτυχε αποδοχής από 2.346 μετόχους που επέλεξαν να επανεπενδύσουν στην Εταιρεία, σημειώνοντας κάλυψη 89.22%, αντλώντας κεφάλαια ύψους 84,75 εκατ. ευρώ, τα οποία θα προστεθούν στο Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων.

Την Παρασκευή, 16 Μαΐου 2025, θα ξεκινήσει η διανομή του μερίσματος σε μετρητά, ενώ 9.544.087 νέες μετοχές θα ξεκινήσουν να διαπραγματεύονται.

#### **Ο κ. Γιάννης Παράσχης, Διευθύνων Σύμβουλος (CEO) του ΔΑΑ δήλωσε:**

*"Θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε τους μετόχους μας για την εξαιρετική ανταπόκριση στο πρόγραμμα επανεπένδυσης του μερίσματος, με ποσοστό συμμετοχής 89.22%, δίνοντας εκ νέου ψήφο εμπιστοσύνης στην αναπτυξιακή πορεία του ΔΑΑ. Η ευέλικτη λύση της επανεπένδυσης προσέφερε στους μετόχους μας μεγαλύτερη επιλογή ως προς τον τρόπο λήψης του μερίσματός τους, ενισχύοντας ταυτόχρονα την κεφαλαιακή μας θέση και το πρόγραμμα Επέκτασης του Αεροδρομίου, δημιουργώντας πρόσθετη αξία για την Εταιρεία και τους μετόχους."*

## Αποποίηση ευθύνης

---

Το παρόν έγγραφο παρουσιάζει τα Οικονομικά Αποτελέσματα και τις βασικές χρηματοοικονομικές Πληροφορίες του ΔΑΑ για το 1<sup>ο</sup> Τρίμηνο του 2025 που έληξε στις 31 Μαρτίου 2025 και έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόζει ο ΔΑΑ.

Τα Οικονομικά Αποτελέσματα και οι βασικές χρηματοοικονομικές Πληροφορίες που παρουσιάζονται στο παρόν έγγραφο αφορούν μη ελεγμένα οικονομικά μεγέθη και περιλαμβάνουν τις εκτιμήσεις της διοίκησης του ΔΑΑ και προβλέψεις σχετικά με οικονομικά στοιχεία ή άλλα γεγονότα του οικονομικού έτους 2025.

Το παρόν έγγραφο περιέχει επίσης προβλέψεις για το μέλλον που ενέχουν κινδύνους και αβεβαιότητες. Αυτές οι δηλώσεις μπορούν γενικά, αλλά όχι πάντα, να αναγνωρίζονται από τη χρήση λέξεων όπως "προοπτικές", "καθοδήγηση", "αναμένω", "σχεδιάζω", "σκοπεύω", "προβλέπω", "πιστεύω", "στόχος" και παρόμοιων εκφράσεων για την αναγνώριση προβλέψεων. Όλες οι δηλώσεις πέραν των δηλώσεων που αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, δηλώσεων σχετικά με τη μελλοντική χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του ΔΑΑ, τις προοπτικές για το 2025 και τα μελλοντικά έτη σύμφωνα με την επιχειρηματική στρατηγική του ΔΑΑ, τις επιπτώσεις των παγκόσμιων και τοπικών οικονομικών συνθηκών, τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές, τη διανομή μερίσματος και τις πρωτοβουλίες της Διοίκησης σχετικά με την επιχειρηματική και χρηματοοικονομική κατάσταση του ΔΑΑ, αποτελούν προβλέψεις. Τέτοιες προβλέψεις καθώς και οι εκτιμήσεις μελλοντικών χρηματοοικονομικών επιδόσεων δεν αποτελούν εγγυήσεις για μελλοντικές επιδόσεις και ενέχουν πολυάριθμους γνωστούς και άγνωστους κινδύνους, αβεβαιότητες, τόσο γενικές όσο και ειδικές, και παραδοχές που είναι δύσκολο να προβλεφθούν και βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής της Εταιρείας.

Έχουμε βασίσει αυτές τις παραδοχές σε πληροφορίες που είχαμε στη διάθεσή μας κατά την ημερομηνία των δηλώσεων και, εάν μία ή περισσότερες από τις εν λόγω παραδοχές αποδειχθούν εσφαλμένες, τα πραγματικά αποτελέσματα και γεγονότα ενδέχεται να διαφέρουν σημαντικά από αυτά που εκφράζονται στις εν λόγω προβλέψεις. Παρόλο που δεν γνωρίζουμε τον αντίκτυπο που αυτές οι διαφορές θα έχουν στην επιχειρηματική δραστηριότητά μας, εάν υπάρξουν τέτοιες διαφορές, τα μελλοντικά αποτελέσματα λειτουργίας μας και η χρηματοοικονομική μας κατάσταση θα μπορούσαν να επηρεαστούν σημαντικά κατά τρόπο δυσμενή. Ως εκ τούτου, δεν θα πρέπει να βασιστείτε υπέρμετρα σε αυτές τις προβλέψεις και στις εκτιμήσεις μελλοντικών χρηματοοικονομικών επιδόσεων.

Παρόλο που η Εταιρεία πιστεύει ότι, κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου, οι προσδοκίες που αντικατοπτρίζονται στις μελλοντικές προβλέψεις είναι εύλογες, δεν μπορούμε να σας διαβεβαιώσουμε ότι τα μελλοντικά αποτελέσματα, το επίπεδο δραστηριότητας, οι επιδόσεις ή τα επιτεύγματά μας θα ανταποκριθούν στις προσδοκίες αυτές. Επιπλέον, ούτε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι υπάλληλοι, οι σύμβουλοι της Εταιρείας ούτε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο αναλαμβάνει την ευθύνη για την ακρίβεια και την πληρότητα των προβλέψεων. Μετά την ημερομηνία του παρόντος, το οποίο αφορά μη ελεγμένα οικονομικά μεγέθη, εκτός εάν απαιτείται από το νόμο να επικαιροποιήσει τις δηλώσεις μελλοντικών προβλέψεων, η Εταιρεία δεν θα επικαιροποιήσει κατ' ανάγκη καμία από αυτές τις δηλώσεις μελλοντικών προβλέψεων για να τις προσαρμόσει είτε στα πραγματικά αποτελέσματα είτε στις αλλαγές των προσδοκιών.

## Σχετικά με την εταιρεία Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.

---

Ο ΔΑΑ ιδρύθηκε στις 12 Ιουνίου 1996, ως πρωτοπόρος σύμπραξη δημόσιου και ιδιωτικού τομέα, αποτελώντας το πρώτο μεγάλο αεροδρόμιο που αναπτύχθηκε από μηδενική βάση με τη συμμετοχή του ιδιωτικού τομέα. Ο ΔΑΑ είναι υπεύθυνος για την κατασκευή, συντήρηση, λειτουργία, διαχείριση και ανάπτυξη του Διεθνούς Αερολιμένα Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, η οποία είναι η σύμβαση παραχώρησης που κυρώθηκε με τον Ν. 2338/1995 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4504/2019 έως τις 11 Ιουνίου 2046, και όπως τροποποιήθηκε περαιτέρω με τον Ν. 5080/2024. Μετά από 5ετή περίοδο κατασκευής και δοκιμών, ο Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών ξεκίνησε να λειτουργεί στις 28 Μαρτίου 2001 και αποτελεί τον μεγαλύτερο αεροπορικό κόμβο της Ελλάδας.