



ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ

Αναπτυξιακός Οργανισμός Περιφέρειας Αττικής

ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 550/24/19.03.2025

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ – ΘΕΜΑ 1
ΥΠ' ΑΡ. 24 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
της 19^{ης} Μαρτίου 2025
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 157785801000

Στην Αθήνα σήμερα, τη 19^η Μαρτίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 μ.μ., συνήλθαν σε συνεδρίαση, στα γραφεία της Εταιρείας στο Δήμο Καλλιθέας (Λεωφ. Συγγρού αριθ. 236 - 3ος όροφος) και μέσω τηλεδιάσκεψης, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «**ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**», για να συζητήσουν και λάβουν απόφαση επί των θεμάτων ημερήσιας διάταξης, όπως αυτά περιλαμβάνονται στην από 14^η Μαρτίου 2025 Πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. Δημήτριου Φραγκάκη.

Συμμετέχουν οι:

1. Δημήτριος Φραγκάκης του Τιμολέοντος, Πρόεδρος
2. Παρασκευάς Γιαννόπουλος του Μαρίνου, Αντιπρόεδρος
3. Γεώργιος Κορμάς του Νικολάου, Δ/νων Σύμβουλος
4. Αθανάσιος Χρονάς του Σπυρίδωνος, Εκτελεστικό Μέλος
5. Ανδρέας Φωτόπουλος του Γεωργίου, Εκτελεστικό Μέλος
6. Νικόλαος Χαρδαλιάς του Γεωργίου, Τακτικό Μέλος δια του εξουσιοδοτηθέντος μέλους Δημήτριου Φραγκάκη
7. Σωτήριος Νικολαρόπουλος του Φωτίου, Τακτικό Μέλος
8. Γεώργιος Μπαλάφας του Χρήστου, Τακτικό Μέλος
9. Γεώργιος Γαλανός του Κωνσταντίνου, Τακτικό Μέλος

Απουσιάζουν, παρ' ότι εκλήθησαν νομίμως και προσηκόντως, τα μέλη:

1. Άννα Αντωνίου του Λάμπρου, Τακτικό Μέλος
2. Γεώργιος Μαρκόπουλος του Ηλία, Τακτικό Μέλος

Διαπιστώνεται, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η ύπαρξη απαρτίας και ακολούθως ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ανέγνωσε στο Σώμα την Ημερήσια διάταξη:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1^ο Θέμα: Έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε για το έργο με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»» συνολικού προϋπολογισμού 83.434,43 € (συμπ. ΦΠΑ) και ορισμός μελών για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

2^ο Θέμα:

3^ο Θέμα:

4^ο Θέμα:**Έχοντας υπόψη:**

1. Το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α') Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α'/12.10.2020) και ισχύει,
2. Την Εγκύκλιο 200/16.06.2020 με θέμα << Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α ' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104),
3. Τον Ν. 4548/2018, Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών (Νέος νόμος περί Ανωνύμων Εταιρειών),
4. Το Καταστατικό της Εταιρείας,
5. Τις υπ' αρ. πρωτ.: 545/24/19.03.2025, 546/24/19.03.2025, 547/24/19.03.2025, 548/24/19.03.2025, εισηγήσεις συνοδευόμενες από τα σχετικά έγγραφα τα οποία ετέθησαν υπόψη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίες εστάλησαν στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου την Τρίτη 18.03.2025 και ώρα 14:30, (τις ανωτέρω εισηγήσεις αναφερομένης από κοινού μετά των σχετικών της, χάριν συντομίας, «η Εισήγηση»).

Ειδικότερα δε, ως προς τα θέματα της ημερησίας διατάξεως:

1^ο Θέμα: Έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε για το έργο με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»» συνολικού προϋπολογισμού 83.434,43 € (συμπ. ΦΠΑ) και ορισμός μελών για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Λαβών τον λόγο ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, αναφέρθηκε στο 1^ο θέμα της συνεδρίασης και στο οικείο μέρος της Εισήγησης το οποίο αναφέρει τα εξής:

Αναφορικά με το πρώτο θέμα, ακολουθεί αυτούσια παράθεση του εισηγητικού του Διευθυντή της Δ/σης Τεχνικών Έργων:

«

Αθήνα, Πέμπτη 13 Μαρτίου 2025

Αρ. Πρωτ. Α386 / 13.03.2025

ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΜΗ: 157785801000

Ταχ. Δ/νση: Λ. Συγγρού 236

Ταχ. Κώδικας: 17 672, Αθήνα

Τηλ.: 210 9213945

Πληροφορίες: Δ.Νιαβής Πολ. Μηχανικός

E-mail: technical3@developattica.gr

ΠΡΟΣ:

1. Διευθύνων Σύμβουλος κ Γ.Κορμάς

gkormas@developattica.gr

2.Πρόεδρο κ. Δ.Φραγκάκη

dfragakis@developattica.gr

Κοινοποίηση:

info@developattica.gr

project14@developattica.gr

•

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβαση και σύναψης όρων μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για το έργο με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»» συνολικού προϋπολογισμού 83.434,43 € (συμπ. ΦΠΑ) και ορισμός μελών για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθ. πρωτ. ΕΙΣ ΓΕΝ 958/03.12.2024 αίτημα του Δημάρχου Πετρούπολης για σύναψη προγραμματικής σύμβασης

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το άρθρο 20 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'/6-10-2023) «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».

3. Τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
5. Το άρθρο 21 του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – ΦΕΚ 148/Α/31.07.2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
6. Τον ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α) Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.
7. Το με αριθμ. Πρωτ. ΕΙΣ ΓΕΝ 958/03.12.2024 αίτημα του Δημάρχου Πετρούπολης για σύναψη προγραμματικής σύμβασης.
8. Την ----- απόφαση του Δήμου Πετρούπολης με την οποία εγκρίνονται οι όροι του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβαση και η σύναψη όρων μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για το έργο με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»» συνολικού προϋπολογισμού 83.434,43 € (συμπ. ΦΠΑ)
9. Τη με αριθμ. πρωτ. Α365/17.02.2025 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της «Νέας Μητροπολιτικής Αττικής Α.Ε.», για την Υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πετρούπολης στην υλοποίηση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ», του Δήμου Πετρούπολης.

Για την υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ», ο Δήμος Πετρούπολης έχει συνάψει την υπ' αριθ. πρωτ. 20380/01-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014715891 2024-05-02) εργολαβική Σύμβαση, μεταξύ της αναδόχου εκτέλεσης του έργου, εργολήπτριας εταιρείας δημοσίων έργων «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.» και του Δήμου Πετρούπολης, συμβατικού ποσού 5.656.201,24 Ευρώ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%) ή συμβατικό ποσό 4.493.206,12 € χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ.

Για το ως άνω έργο, η εκπόνηση της μελέτης είχε ανατεθεί από τον Δήμο Πετρούπολης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 9866/11.03.2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και της «ΝΕΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Α.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων προστασίας έναντι καταπτώσεων από τα πρανή αλλά και κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου απαιτείται η υποστήριξη από εξειδικευμένο Τεχνικό Σύμβουλο για εξειδικευμένα τεχνικά θέματα που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών. Η υποστήριξη θα αφορά σε τεχνικά θέματα που θα ανακύψουν κατά την εφαρμογή της μελέτης για το γεωτεχνικό αντικείμενο (προβλήματα που ενδέχεται να παρουσιαστούν κατά την εφαρμογή μέτρων προστασίας πρανών) αλλά και σε τεχνική υποστήριξη και παροχή τεχνικών συμβουλών και κατευθύνσεων προς τον ανάδοχο για προβλήματα που θα ανακύψουν κατά την διάρκεια των εργασιών για τα υπόλοιπα αντικείμενα του έργου όπως η κατασκευή του νέου μεταλλικού θεάτρου, οι ενισχύσεις στο μεγάλο τσιμεντένιο θέατρο, η κατασκευή των προβλεπόμενων κτιρίων κλπ.

Για την παροχή υπηρεσίας Τεχνικού Συμβούλου, ο Δήμος Πετρούπολης απέστειλε στην «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» το με αριθμ. Πρωτ. ΕΙΣ ΓΕΝ 958/03.12.2024 αίτημα για σύναψη προγραμματικής σύμβασης.

Στο πλαίσιο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του και για την ορθή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου ως Τεχνικός Σύμβουλος.

Με βάση τα ανωτέρω, η παροχή υπηρεσιών συνοψίζεται στα ακόλουθα αντικείμενα:

- ✓ Τεχνικές εκθέσεις προόδου εργασιών
- ✓ Γνωμοδότηση για εφαρμογή πρόσθετων μέτρων προστασίας πρανών ή τροποποίηση υφιστάμενων μέτρων προστασίας πρανών τα οποία προτείνει ο ανάδοχος
- ✓ Γνωμοδότηση για την τροποποίηση των υφιστάμενων μελετών ή την εκπόνηση νέων μελετών που προτείνει ο ανάδοχος
- ✓ Γνωμοδότηση για την αναγκαιότητα νέων εργασιών που προτείνει ο ανάδοχος

Με βάση τις εργασίες ο Τεχνικός Σύμβουλος θα συντάσσει τμηματικές τεχνικές εκθέσεις προόδου.

Παραδοτέα.

Η παροχή υπηρεσιών θα παραδοθεί κατά τμήματα ως εξής:

Τα παραδοτέα ακολουθούν τις φάσεις κατασκευής του έργου όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του χρονοδιαγράμματος του αναδόχου κατασκευής.

- 1. Παραδοτέο Α.** Το παραδοτέο αφορά την φάση II του χρονοδιαγράμματος του αναδόχου κατασκευής και πιο συγκεκριμένα:
 - α. Κατασκευή πλεγμάτων Σ1, Σ2 & Σ3 και
 - β. Κατασκευή φραχτών Φ1 & Φ2
 και περιλαμβάνει:

Τεχνική έκθεση με τις γνωμοδοτήσεις του Τεχνικού Συμβούλου για την πρόοδο των εργασιών.
- 2. Παραδοτέο Β.** Το παραδοτέο αφορά την φάση III του χρονοδιαγράμματος του αναδόχου κατασκευής και πιο συγκεκριμένα:

Κατασκευή των κτιρίων που περιλαμβάνονται στη μελέτη

 και περιλαμβάνει:

Τεχνική έκθεση με τις γνωμοδοτήσεις του Τεχνικού Συμβούλου για την πρόοδο των εργασιών.
- 3. Παραδοτέο Γ.** Το παραδοτέο αφορά την φάση IV του χρονοδιαγράμματος του αναδόχου κατασκευής και πιο συγκεκριμένα:
 - α. Εργασίες ενίσχυσης και αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού θεάτρου Θ1
 - β. Λοιπές οικοδομικές & Η/Μ εργασίες στο θέατρο Θ1
 και περιλαμβάνει:

Τεχνική έκθεση με τις γνωμοδοτήσεις του Τεχνικού Συμβούλου για την πρόοδο των εργασιών.
- 4. Παραδοτέο Δ.** Το παραδοτέο αφορά την φάση V του χρονοδιαγράμματος του αναδόχου κατασκευής και πιο συγκεκριμένα:
 - α. Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου εντός της εργοταξιακής ζώνης
 - β. Διαμόρφωση λοιπού περιβάλλοντα χώρου εκτός της εργοταξιακής ζώνης
 - γ. Διαμόρφωση της πύλης εισόδου
 και περιλαμβάνει:

Τεχνική έκθεση με τις γνωμοδοτήσεις του Τεχνικού Συμβούλου για την πρόοδο των εργασιών.

5. **Παραδοτέο Ε.** Το παραδοτέο αφορά τις υπόλοιπες εργασίες μέχρι την περαίωση του έργου και μετά την έγκριση της τελικής επιμέτρησης από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, υποβάλλεται τελική τεχνική έκθεση με την οποία ολοκληρώνεται το αντικείμενο του Τεχνικού Συμβούλου.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω:

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση της σύναψης και των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για το έργο με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»» συνολικού προϋπολογισμού 83.434,43 € (συμπ. ΦΠΑ).
2. Τον ορισμό του Δημήτρη Νιαβή Πολιτικού Μηχανικού ως τακτικό μέλος και του Ηλία Θελερίτη Πολιτικού Μηχανικού ως αναπληρωματικό μέλος, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Συνημμένα:

1. Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης / παράρτημα Ι & ΙΙ

Ο Δ/ντης Τεχνικών Έργων

Κωνσταντίνος Φλώρος
Τοπογράφος Μηχανικός

»

Σε αυτό το σημείο ολοκληρώνεται η αυτούσια παράθεση του εισηγητικού του Διευθυντή της Δ/νσης Τεχνικών Έργων και εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων του σχεδίου της μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για το έργο με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»» συνολικού προϋπολογισμού 83.434,43 € (συμπ. ΦΠΑ).

2. Τον ορισμό του Δημήτρη Νιαβή Πολιτικού Μηχανικού ως τακτικό μέλος και του Ηλία Θελερίτη Πολιτικού Μηχανικού ως αναπληρωματικό μέλος, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

*Σχετ.1 Επιστολή ΤΥ ΠΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ Signed
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 ΠΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ*

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση και στη συνέχεια, διεξήχθη ονομαστική ψηφοφορία, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ., αφού έλαβε υπόψη:

- α) Τις ισχύουσες Διατάξεις
- β) Το Καταστατικό της εταιρείας
- γ) Την ως άνω εισήγηση
- δ) Το σχετικό 1 το οποίο εστάλη με την από 18.03.2025 «Εισήγηση» με Αρ.Πρωτ. 545/24/18.03.2025.
- ε) Το Παράρτημα της ανωτέρω Εισήγησης

Κατόπιν των ανωτέρω , το Διοικητικό Συμβούλιο, **αποφασίζει ομόφωνα** ,:

1. Την έγκριση της σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης και των όρων του σχεδίου της μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Νέα Μητροπολιτική Αττική Α.Ε.» για το έργο με τίτλο: «Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»» συνολικού προϋπολογισμού 83.434,43 € (συμπ. ΦΠΑ).
2. Τον ορισμό του Δημήτρη Νιαβή Πολιτικού Μηχανικού ως τακτικό μέλος και του Ηλία Θελερίτη Πολιτικού Μηχανικού ως αναπληρωματικό μέλος, στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

2° Θέμα:

3° Θέμα:

4° Θέμα:

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (ΘΕΜΑΤΟΣ 1)

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

**«Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση του έργου:
«ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»»**

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

- 1. ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**
- 2. «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ» Α.Ε. - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**

....., 2025

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Στη Πετρούπολη, σήμερα στις, στα γραφεία οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. **Ο ΔΗΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ**, που εδρεύει στη Πετρούπολη επί της οδού Κώστα Βάρναλη αρ. 76-78, ΤΚ 132 32, Πετρούπολη, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Ευάγγελο Σίμο,
2. Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός **«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. -ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», και αριθμό ΓΕΜΗ 157785801000, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Ανδρέα Συγγρού αριθ. 236, Τ.Κ. 17672, με Α.Φ.Μ.: 801485140, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Δημήτριο Φραγκάκη και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Γεώργιο Κορμά, ενεργούντων από κοινού, δυνάμει του 304/1/21.05.2024 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της (Θέμα 2^ο) αναρτημένη στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΡΠ1946ΜΧΠΚ-Τ5Υ και του 352/8/30.08.2024 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της αναρτημένη στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΨΞ4Α46ΜΧΠΚ-7ΧΛ.

Έχοντας υπόψη :

- Α. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο
 1. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 179 ν. 4555/2018).
 2. Το ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
 3. Το ν. 4674/2020 – ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020, «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει (άρθρα 2-4 αυτού) και ιδίως το άρθρο 2 παρ. 3 περ. γ το οποίο προβλέπει ότι οι ΑΟΤΑ μπορούν να συμμετέχουν σε προγραμματικές συμβάσεις με τους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης και μπορούν να ορίζονται τεχνικοί σύμβουλοι φορέων της Γενικής Κυβέρνησης για την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης
 4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία

- Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 6. Το ν. 4727/2020 – ΦΕΚ 184/Α/23-9-2020, «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 7. Το ν. 4820/2021 – ΦΕΚ Α 130 - 23.07.2021, «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
 8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 – ΦΕΚ 127/Α/29-6-2020, «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
 9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. 4690/2020 – ΦΕΚ Α 104/30.05.2020, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 – 148/Α/31-7-2020, «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
 10. Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114)
 11. Το άρθρο 75 ν. 4876/2021 (Α' 251) «Ρυθμίσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την προστασία της δημόσιας υγείας και άλλες επείγουσες διατάξεις».
 12. Το άρθρο 9 του Ν. 5056/23 (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών

Β. Τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών :

1. Το με αριθμ. πρωτ. 39442/03.12.2024 (UID: 674ed9c18c0807e7734b71c6) έγγραφο του Δημάρχου Πετρούπολης, με το Αίτημα Υποστήριξης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πετρούπολης στην υλοποίηση του έργου «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ», του Δήμου Πετρούπολης, με το οποίο ζητήθηκε από τη Διοίκηση του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» η σύναψη προγραμματικής σύμβασης.
2. Την με αριθμό ---/2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πετρούπολης με θέμα ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ 2025 (ΣΧΕΤ. Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ----- ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ).
3. Την με αριθμ. πρωτ. Α365 / 17.02.2025 βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών Έργων του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας για την παροχή υπηρεσίας Τεχνικού Συμβούλου.
4. Την αριθμ. πρωτ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Πετρούπολης Περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Πετρούπολης για την υπογραφή της παρούσας.
5. Την αριθμ. πρωτ. απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
6. Την αριθμ. πρωτ. απόφαση ανάληψης υποχρέωσης πίστωσης του Δήμου Πετρούπολης

Γ. το γεγονός ότι

1. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό ΤΒ-030-02-100-01282 για το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το Πρότυπο EN ISO 9001:2015 για το Πεδίο Εφαρμογής: «Παροχή Υπηρεσιών, Εκπόνηση Μελετών, Διαχείρισης και Εκτέλεσης Έργων Υποδομών, Βιώσιμης Ανάπτυξης & Αναβάθμισης Ποιότητας Ζωής» ενώ διαθέτει οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης έργων.
2. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20) και έχει ως εκ του καταστατικού της (άρθρο 4) σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, των ΟΤΑ και φορέων αυτών, καθώς και την υποστήριξη και εφαρμογή της αναπτυξιακής πολιτικής της Περιφέρειας Αττικής, την προώθηση της βιώσιμης ανάπτυξης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής της περιφέρειας και του αστικού περιβάλλοντος, συμπεριλαμβανομένης της υλοποίησης σχεδίων

βιώσιμης αστικής κινητικότητας, συμπράττοντας με τους ΟΤΑ με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

3. Εν όψει αυτών υφίσταται ανάγκη «οριζόντιας» συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων αναθετουσών αρχών με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου που αφορά στην **«Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»**», με την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήριξη του στην υλοποίηση του ως άνω έργου (άρθρο 44 παρ. 1 και 12 παρ. 4,6 ν. 4412/16 σε συνδυασμό με το άρθρο 100 παρ. 1 ν. 3852/2010 και το άρθρο 2 παρ. 1 ν. 4674/20)

Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενο της Σύμβασης
2. Προοίμιο
3. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση - Πόροι
5. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
6. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
7. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
8. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
9. Επίλυση Διαφορών
10. Τελικές Διατάξεις
11. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Θέατρο Πέτρας του Δήμου Πετρούπολης αποτελεί υπερτοπικό πόλο έλξης για τους κατοίκους όλης της Αττικής, φιλοξενώντας φεστιβάλ με σημαντικές μουσικές, θεατρικές και πολιτιστικές εκδηλώσεις. Πρόκειται για ένα ανοικτό θέατρο εγκατεστημένο σε ανενεργό λατομείο. Η λειτουργία του ως θέατρο με επιτυχημένες διεθνείς και εγχώριες εκδηλώσεις, το κατέστησε εμβληματικό, όχι μόνο για την Δυτική Αττική, αλλά και για ολόκληρη τη χώρα. Οι υποδομές του Θεάτρου Πέτρας έχουν υποστεί αρκετές φθορές καθώς έχει να αναπλαστεί αρκετές δεκαετίες. Ο σεισμός του Ιουλίου του έτους 2019, επιδείνωσε αρκετές από τις εν λόγω φθορές στις εγκαταστάσεις του και βεβαίως προκάλεσε και νέες ζημιές σε τμήματα αυτών.

Για την υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ», ο Δήμος Πετρούπολης έχει συνάψει την υπ' αριθ. πρωτ. 20380/01-05-2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ014715891 2024-05-02) εργολαβική Σύμβαση, μεταξύ της αναδόχου εκτέλεσης του έργου, εργολήπτριας εταιρείας δημοσίων έργων «ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.» και του Δήμου Πετρούπολης, συμβατικού ποσού 5.656.201,24 Ευρώ (με αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%) ή συμβατικό ποσό 4.493.206,12 € χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ.

Για το ως άνω έργο, η εκπόνηση της μελέτης είχε ανατεθεί από τον Δήμο Πετρούπολης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», με διακριτικό τίτλο «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 9866/11.03.2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Πετρούπολης και της «ΝΕΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης μελετών για το έργο.

Για την εκτέλεση του έργου αναμένεται η έκδοση της οικοδομικής άδειας ενώ στην παρούσα φάση εκτελούνται τα έργα προστασίας έναντι καταπτώσεων επισφαλών τεμαχίων από τα πρανή για τα οποία δεν απαιτείται οικοδομική άδεια.

Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των έργων προστασίας έναντι καταπτώσεων από τα πρανή αλλά και κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου απαιτείται η υποστήριξη από εξειδικευμένο Τεχνικό Σύμβουλο για εξειδικευμένα τεχνικά θέματα που θα προκύψουν κατά την εκτέλεση των εργασιών. Η υποστήριξη θα αφορά τεχνικά θέματα που θα ανακύψουν κατά την εφαρμογή της μελέτης τόσο για το γεωτεχνικό αντικείμενο (προβλήματα που ενδέχεται να παρουσιαστούν κατά την εφαρμογή μέτρων προστασίας πρανών) αλλά και τεχνική υποστήριξη και παροχή τεχνικών συμβουλών και κατευθύνσεων προς τον ανάδοχο για προβλήματα που θα ανακύψουν κατά την διάρκεια των εργασιών για τα υπόλοιπα αντικείμενα του έργου όπως η κατασκευή του νέου μεταλλικού θεάτρου, οι ενισχύσεις στο μεγάλο τσιμεντένιο θέατρο, η κατασκευή των προβλεπόμενων κτιρίων κλπ.

Από την σύναψη της παρούσας προγραμματικής σύμβασης δεν προκαλείται στρέβλωση του ανταγωνισμού έναντι των ιδιωτικών φορέων, ενώ εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον μέσω της βελτίωσης και επιτάχυνσης του έργου των τεχνικών υπηρεσιών των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης και κατ' επέκταση η επιτυχέστερη διεκδίκηση πόρων για την ανάπτυξη των υποδομών τους.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Πετρούπολης συμβάλλεται με το τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για το έργο: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ», ως προς το ακολούθως περιγραφόμενο αντικείμενο.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την παροχή υπηρεσιών Τεχνικών Συμβούλου από τη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Πετρούπολης κατά την διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ».

Πιο συγκεκριμένα, ο ανάδοχος της κατασκευής έχει ξεκινήσει τις εργασίες κατασκευής των μέτρων προστασίας των βραχωδών πρανών ενώ μόλις εγκριθεί η άδεια δόμησης από την ΥΔΟΜ Αιγάλεω θα ξεκινήσουν οι εργασίες για την αποκατάσταση των υφιστάμενων υποδομών (υφιστάμενο τσιμεντένιο θέατρο) και η κατασκευή των νέων προτεινόμενων κατασκευών δηλαδή το μεταλλικό θέατρο, τα προτεινόμενα κτίρια, η σκηνή, η αρχιτεκτονική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου και η φύτευση αυτού. Επίσης θα ολοκληρωθεί και η κατασκευή όλων των προτεινόμενων μέτρων προστασίας έναντι βραχωδών καταπτώσεων από τα υφιστάμενα πρανή.

Λόγω της φύσης του έργου, ο ανάδοχος καλείται να εκτελέσει τις εργασίες σε ένα περιβάλλον πρώην λατομείου όπου κυρίαρχο στοιχείο είναι τα πρανή στα οποία παρατηρούνται καταπτώσεις βραχωδών τεμαχίων λόγω της γήρανσης που έχουν υποστεί από την διαδικασία λατόμησης αλλά και από την αποσασθρωτική ενέργεια του αέρα, του νερού και των θερμοκρασιακών μεταβολών. Η γεωτεχνική μελέτη προβλέπει μέτρα προστασίας έναντι βραχωδών καταπτώσεων όπως είναι τα ελεύθερα πλέγματα, οι φράχτες ανάσχεσης και οι τοίχοι ποδός. Όπως είναι κατανοητό κατά την κατασκευή των μέτρων προστασίας αλλά και των υπόλοιπων προβλεπόμενων κατασκευών θα γίνει χρήση μηχανολογικού εξοπλισμού ο οποίος παράγει δονήσεις οι οποίες αυξάνουν την πιθανότητα για καταπτώσεις τεμαχίων κατά την διάρκεια των εργασιών. Πρωταρχικό μέλημα του αναδόχου είναι η ασφάλεια των εργαζόμενων σε ένα περιβάλλον με αυξημένες απαιτήσεις λήψης μέτρων προστασίας.

Συνεπώς οι μέθοδοι κατασκευής που θα χρησιμοποιηθούν, θα πρέπει να εξασφαλίζουν την μικρότερη δυνατή διατάραξη στην βραχώμαζα των πρανών και απαιτείται συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη προκειμένου να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα τόσο από άποψη ασφάλειας αλλά και ποιότητας εργασιών.

Στα πλαίσια λοιπόν των εργασιών για την κατασκευή των μέτρων προστασίας ενδέχεται να απαιτηθεί και η κατασκευή πρόσθετων μέτρων προστασίας τα οποία δύνανται να διαπιστωθούν κατά την διάρκεια των εργασιών από τους εξειδικευμένους εναερίτες και τεχνίτες με την λεπτομερή μακροσκοπική εξέταση επισφαλών τεμαχίων και συνθηκών οι οποίες δεν θα μπορούσαν να έχουν εντοπιστεί κατά την διάρκεια εκπόνησης της γεωλογικής – γεωτεχνικής μελέτης.

Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» έχει εκπονήσει τις μελέτες και διαθέτει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την υποστήριξη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πετρούπολης σχετικά με την εφαρμογή πρόσθετων μέτρων υποστήριξης εφόσον απαιτούνται ή/και την ανάγκη για εκπόνηση συμπληρωματικών μελετών.

Στο πλαίσιο της παρούσας η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει την παροχή εξειδικευμένης τεχνικής, επιστημονικής και διοικητικής υποστήριξης στην Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την υλοποίηση των αρμοδιοτήτων του και για την ορθή και εμπρόθεσμη εκτέλεση του έργου ως Τεχνικός Σύμβουλος.

Με βάση τα ανωτέρω η παροχή υπηρεσιών συνοψίζεται στα ακόλουθα αντικείμενα:

- ✓ Τεχνικές εκθέσεις προόδου εργασιών
- ✓ Γνωμοδότηση για εφαρμογή πρόσθετων μέτρων προστασίας πρανών ή τροποποίηση υφιστάμενων μέτρων προστασίας πρανών τα οποία προτείνει ο ανάδοχος
- ✓ Γνωμοδότηση για την τροποποίηση των υφιστάμενων μελετών ή την εκπόνηση νέων μελετών που προτείνει ο ανάδοχος
- ✓ Γνωμοδότηση για την αναγκαιότητα νέων εργασιών που προτείνει ο ανάδοχος

Με βάση τις εργασίες ο Τεχνικός Σύμβουλος θα συντάσσει τμηματικές τεχνικές εκθέσεις προόδου.

Παραδοτέα.

Η παροχή υπηρεσιών θα παραδοθεί κατά τμήματα ως εξής:

Τα παραδοτέα ακολουθούν τις φάσεις κατασκευής του έργου όπως αυτές περιγράφονται στην τεχνική έκθεση του χρονοδιαγράμματος του αναδόχου κατασκευής.

- 1. Παραδοτέο Α.** Το παραδοτέο αφορά την φάση II του χρονοδιαγράμματος του αναδόχου κατασκευής και πιο συγκεκριμένα:
 - α. Κατασκευή πλεγμάτων Σ1, Σ2 & Σ3 και
 - β. Κατασκευή φραχτών Φ1 & Φ2και περιλαμβάνει:

Τεχνική έκθεση με τις γνωμοδοτήσεις του Τεχνικού Συμβούλου για την πρόοδο των εργασιών.
- 2. Παραδοτέο Β.** Το παραδοτέο αφορά την φάση III του χρονοδιαγράμματος του αναδόχου κατασκευής και πιο συγκεκριμένα:

Κατασκευή των κτιρίων που περιλαμβάνονται στη μελέτη.

και περιλαμβάνει:

Τεχνική έκθεση με τις γνωμοδοτήσεις του Τεχνικού Συμβούλου για την πρόοδο των εργασιών.
- 3. Παραδοτέο Γ.** Το παραδοτέο αφορά την φάση IV του χρονοδιαγράμματος του αναδόχου κατασκευής και πιο συγκεκριμένα:
 - α. Εργασίες ενίσχυσης και αποκατάστασης του φέροντος οργανισμού θεάτρου Θ1.
 - β. Λοιπές οικοδομικές & Η/Μ εργασίες στο θέατρο Θ1.και περιλαμβάνει:

Τεχνική έκθεση με τις γνωμοδοτήσεις του Τεχνικού Συμβούλου για την πρόοδο των εργασιών.
- 4. Παραδοτέο Δ.** Το παραδοτέο αφορά την φάση V του χρονοδιαγράμματος του αναδόχου κατασκευής και πιο συγκεκριμένα:
 - α. Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου εντός της εργοταξιακής ζώνης.
 - β. Διαμόρφωση λοιπού περιβάλλοντα χώρου εκτός της εργοταξιακής ζώνης
 - γ. Διαμόρφωση της πύλης εισόδου.και περιλαμβάνει:

Τεχνική έκθεση με τις γνωμοδοτήσεις του Τεχνικού Συμβούλου για την πρόοδο των εργασιών.
- 5. Παραδοτέο Ε.** Το παραδοτέο αφορά τις υπόλοιπες εργασίες μέχρι την περαίωση του έργου και μετά την έγκριση της τελικής επιμέτρησης από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, υποβάλλεται τελική τεχνική έκθεση με την οποία ολοκληρώνεται το αντικείμενο του Τεχνικού Συμβούλου.

Με την έγκριση της τελικής επιμέτρησης των εργασιών του έργου, ολοκληρώνεται και το αντικείμενο της παροχής υπηρεσιών.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ

Ο προϋπολογισμός του έργου κατασκευής είναι 5.065.287,20 ευρώ πλέον ΦΠΑ και ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των **ογδόντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (83.434,43 €)** συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα βαρύνει τον κωδικό Κ.Α ----- του προϋπολογισμού του Δήμου Πετρούπολης. Ο προϋπολογισμός των υπηρεσιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνεται τμηματικά από τον Δήμο, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», ανάλογα με την ολοκλήρωση και έγκριση του αντικειμένου κάθε Παραδοτέου, όπως πιστοποιείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης που προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στον άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Συγκεκριμένα, η καταβολή στη «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», **ανά παραδοτέο**, θα πραγματοποιείται τμηματικά, ως ακολούθως:

- **Για το Α΄ Παραδοτέο:**

- Το 15% του προϋπολογισμού, ήτοι 12.515,16 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με την υποβολή της τεχνικής έκθεσης προόδου και των τυχόν γνωμοδοτήσεων και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

- **Για το Β΄ Παραδοτέο:**

- Το 40% του προϋπολογισμού, ήτοι 33.373,77 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με την υποβολή της τεχνικής έκθεσης προόδου και των τυχόν γνωμοδοτήσεων και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

- **Για το Γ΄ Παραδοτέο:**

- Το 25% του προϋπολογισμού, ήτοι 20.858,61 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με την υποβολή της τεχνικής έκθεσης προόδου και των τυχόν γνωμοδοτήσεων και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

- **Για το Δ' Παραδοτέο:**

- Το 10% του προϋπολογισμού, ήτοι 8.343,44 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με την υποβολή της τεχνικής έκθεσης προόδου και των τυχόν γνωμοδοτήσεων και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

- **Για το Ε' Παραδοτέο:**

- Το 10% του προϋπολογισμού, ήτοι 8.343,44 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, με την υποβολή της τεχνικής έκθεσης προόδου και των τυχόν γνωμοδοτήσεων και τη σύνταξη του αντίστοιχου πρακτικού από την Επιτροπή Παρακολούθησης,

Το ως άνω ποσό θα καλυφθεί από τους ίδιους πόρους του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας θα είναι ίση με την διάρκεια εκτέλεσης του έργου και θα αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της ενώ θα λήγει στις 31.12.2025 που είναι και η ημερομηνία λήξης της σύμβασης του αναδόχου. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της παρούσας σύμβασης ξεκινάει από την υπογραφή της και παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα II που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Πιο συγκεκριμένα, στο χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται ο χρόνος των παραδοτέων.

Το χρονοδιάγραμμα έχει ως εξής:

1. **Παραδοτέο Α :**

Έως δύο (2) μήνες, από την υπογραφή της σύμβασης

2. **Παραδοτέο Β :**

Έως τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

3. **Παραδοτέο Γ :**

Έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

4. **Παραδοτέο Δ :**

Έως οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

5. **Παραδοτέο Ε :**

Έως εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

Ο συνολικός χρόνος διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης είναι εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να ξεπερνά τον συμβατικό χρόνο κατασκευής του έργου βάσει της σύμβασης του αναδόχου αυτού, η οποία λήγει στις 31.12.2025.

Εφόσον η σύμβαση του αναδόχου κατασκευής του έργου παραταθεί, η παρούσα προγραμματική σύμβαση δύναται να παρατείνεται μέχρι την ημερομηνία λήξης της παράτασης του αναδόχου κατασκευής, με κοινή απόφαση των συμβαλλόμενων μερών ύστερα από σχετική εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Ο Δήμος Πετρούπολης αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- ~~3.~~ Να παραλάβει και να εγκρίνει τις τεχνικές εκθέσεις και γνωμοδοτήσεις του Συμβούλου.
4. Να συμμετάσχει και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
5. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Πετρούπολης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
6. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση της παροχής υπηρεσιών και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
7. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
8. Να εγκρίνει την καταβολή του οικονομικού κόστους που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» και γενικά να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του εν λόγω άρθρου

Β. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
2. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
3. Να εκπονήσει, και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
4. Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
5. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
7. Να παραδώσει στην τεχνική υπηρεσία όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
8. Να υποστηρίξει το Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν τριμελή Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από τους ακόλουθους:
 - α) Τους με απόφαση Δημάρχου δύο ορισθέντες εκπροσώπους του Δήμου Πετρούπολης, εκ των οποίων ο ένας θα εκτελεί χρέη προέδρου, ως τακτικά μέλη, και τους νόμιμους αναπληρωτές τους.
 - β) Έναν εκπρόσωπο από την «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», ως τακτικό μέλος και τον νόμιμο αναπληρωτή του.

2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Πετρούπολης. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάσει τουλάχιστον 5 φορές ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Πετρούπολης ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
9. Η Κ.Ε.Π. εγκρίνει επιμέρους τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υποβολής των παραδοτέων κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης από το συμβαλλόμενο μέρος που επιθυμεί την εν λόγω τροποποίηση.
10. Η Κ.Ε.Π. διατυπώνει εγγράφως την γνώμη της η οποία αποτυπώνεται σε αντίστοιχο πρακτικό, για την χρονική παράταση της διάρκειας της παρούσας σύμβασης κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης από το συμβαλλόμενο μέρος που επιθυμεί την εν λόγω παράταση και ειδικότερα εφόσον έχει προηγηθεί η χρονική παράταση της σύμβασης του αναδόχου κατασκευής του έργου.
11. Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης δια των παραδοτέων και εγκρίνει την καταβολή των ποσών σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας.
12. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.

13. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
14. Η Κ.Ε.Π. σε καμία περίπτωση δεν υποκαθιστά κανένα άλλο θεσμικό όργανο των συμβαλλομένων στις αρμοδιότητές του κατά την κείμενη νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 8

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Πετρούπολης δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικείμενου του άρθρου 4 (προ ΦΠΑ) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Αντίστοιχα, ο Δήμος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαιών πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα ΙΙ και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την παραλαβή κάθε παραδοτέου, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο Πετρούπολης, η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος Πετρούπολης υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στους πόρους του προϋπολογισμού του έργου που θα έχει εκτελεσθεί έως τότε.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Αθηνών, αρμόδιου βαθμού και δικαιοδοσίας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικειμένου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες κλπ) που θα παραχθούν από τη ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ ΑΕ στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί

ελεύθερα. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Πετρούπολης και ένα (1) η «ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον
ΔΗΜΟ ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗΣ

Ο Δήμαρχος

Ευάγγελος Σίμος

Για τη
«ΝΕΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. -
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ
ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»

Ο Πρόεδρος

Δημήτριος Φραγκάκης

Ο Δ/νων Σύμβουλος

Γεώργιος Κορμάς

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι						
ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΓΙΑ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»»						
Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου						
A/A	Απασχολούμενοι	Μηνιαίο κόστος (22 ημέρες)	Αριθμός	Συνολικοί Άνθρωπομήνες απασχόλησης		Συνολικό κόστος
1	Προϊστάμενος Τεχνικής Υπηρεσίας	3.844,00 €	1	0,80		3.075,20 €
2	Διπλωματούχος Μηχανικός	3.067,00 €	1	6,00		18.402,00 €
3	Διπλωματούχος Μηχανικός	3.500,00 €	3	4,00		42.000,00 €
	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ 6%					3.808,63 €
					ΣΥΝΟΛΟ	67.285,83 €
					ΦΠΑ 24%	16.148,60 €
					ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	83.434,43 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

«Παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου στην υλοποίηση του έργου: «ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΘΕΑΤΡΟΥ ΠΕΤΡΑΣ»»								
ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ								
A/A/	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		1 μήνας	1 μήνας	2 μήνες	2 μήνες	2 μήνες	1 μήνας
1	Υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης		◆					
2	Προετοιμασία - οργάνωση		■					
3	Σύνταξη τεχνικής έκθεσης προόδου και γνωμοδοτήσεων			■				
4	Υποβολή τεχνικής έκθεσης προόδου και γνωμοδοτήσεων (Α παραδοτέο)				◆			
5	Σύνταξη τεχνικής έκθεσης προόδου και γνωμοδοτήσεων				■			
6	Υποβολή τεχνικής έκθεσης προόδου και γνωμοδοτήσεων (Β παραδοτέο)					◆		
7	Σύνταξη τεχνικής έκθεσης προόδου και γνωμοδοτήσεων					■		
8	Υποβολή τεχνικής έκθεσης προόδου και γνωμοδοτήσεων (Γ παραδοτέο)						◆	
9	Σύνταξη τεχνικής έκθεσης προόδου και γνωμοδοτήσεων						■	
10	Υποβολή τεχνικής έκθεσης προόδου και γνωμοδοτήσεων (Δ παραδοτέο)							◆
11	Σύνταξη τεχνικής έκθεσης προόδου και γνωμοδοτήσεων							■
12	Υποβολή τεχνικής έκθεσης προόδου και γνωμοδοτήσεων (Ε παραδοτέο)							◆
13	Οριστική παραλαβή							◆

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει τη λήξη της Συνεδρίασης

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Δημήτριος Φραγκάκης

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.

Παρασκευάς Γιαννόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Κορμάς

Τα Εκτελεστικά Μέλη

Αθανάσιος Χρονάς

Ανδρέας Φωτόπουλος

Τα Μέλη

Νικόλαος Χαρδαλιάς δια του εξουσιοδοτηθέντος μέλους Δημήτριου Φραγκάκη

Σωτήριος Νικολαρόπουλος

Γεώργιος Γαλανός

Γεώργιος Μπαλάφας

Α Κ Ρ Ι Β Ε Σ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

του με αρ. πρωτ. 549/24/19.03.2025 Πρακτικού του
Διοικητικού Συμβουλίου της 19ης Μαρτίου 2025 από το
Βιβλίο Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της
Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΝΕΑ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ», το οποίο
σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό επικυρώνω.

Αυθημερόν

Ο Διευθύνων Σύμβουλος