

ΕΡΕΥΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ: Μάιος 2025

Η Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛΣΤΑΤ) ανακοινώνει τα στοιχεία της Έρευνας Οικοδομικής Δραστηριότητας για τον μήνα Μάιο 2025. Ειδικότερα:

Το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής - Δημόσιας), κατά τον μήνα Μάιο 2025, στο σύνολο της Χώρας με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, ανήλθε σε 2.717 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 569.587 m² επιφάνειας και 2.598.199 m³ όγκου, παρουσίασε δηλαδή, αύξηση κατά 31,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 23,5% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 15,7% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 1).

Οι εκδοθείσες άδειες Ιδιωτικής Οικοδομικής Δραστηριότητας, στο σύνολο της Χώρας, κατά τον μήνα Μάιο 2025 ανήλθαν σε 2.690 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 559.910 m² επιφάνειας και 2.546.487 m³ όγκου, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 30,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, αύξηση κατά 22,4% στην επιφάνεια και αύξηση κατά 14,4% στον όγκο, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του 2024 (Πίνακας 2).

Οι εκδοθείσες άδειες Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας κατά τον μήνα Μάιο 2025, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθαν σε 27 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 9.677 m² επιφάνειας και 51.712 m³ όγκου. Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για τον μήνα Μάιο 2025, είναι 2,0%.

Κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών, δηλαδή από τον Ιούνιο 2024 έως τον Μάιο 2025, το μέγεθος της Συνολικής Οικοδομικής Δραστηριότητας (Ιδιωτικής-Δημόσιας) με βάση τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες, στο σύνολο της Χώρας, ανήλθε σε 28.642 οικοδομικές άδειες, που αντιστοιχούν σε 6.346.153 m² επιφάνειας και 28.828.485 m³ όγκου. Σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024 παρατηρήθηκε μείωση κατά 3,9% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 8,3% στην επιφάνεια και μείωση κατά 8,3% στον όγκο (Πίνακας 3).

Κατά την ίδια χρονική περίοδο, Ιουνίου 2024 - Μαΐου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 4,2% στον αριθμό των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 9,0% στην επιφάνεια και μείωση κατά 9,3% στον όγκο, σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024 (Πίνακας 4). Το ποσοστό συμμετοχής της Δημόσιας Οικοδομικής Δραστηριότητας στον συνολικό οικοδομικό όγκο, για την ανωτέρω περίοδο, είναι 3,4%.

Το πεντάμηνο Ιανουαρίου - Μαΐου 2025, η Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 17,4% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 30,8% στην επιφάνεια και μείωση κατά 24,7% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο πεντάμηνο του έτους 2024 (Πίνακας 5). Κατά την ίδια περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2025, η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, εμφανίζει στο σύνολο της Χώρας, μείωση κατά 17,6% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 30,9% στην επιφάνεια και μείωση κατά 24,4% στον όγκο, σε σχέση με την περίοδο Ιανουαρίου - Μαΐου 2024 (Πίνακας 6).

Πληροφορίες για μεθοδολογικά θέματα:

Διεύθυνση Στατιστικών Επιχειρήσεων
Τμήμα Δεικτών Μεταποίησης - Κατασκευών και Βιομηχανικών Προϊόντων
Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος:
Ευρυδίκη Βλαχοκώστα
Τηλ.: 213 135 2056
E-mail: e.vlachokosta@statistics.gr

Πληροφορίες για παροχή δεδομένων:

Τηλ: 213 135 2022, 2308, 2310
E-mail: data.dissem@statistics.gr

Πίνακας 1. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	107	138	29,0	35.793	30.082	-16,0	195.750	142.545	-27,2
Κεντρική Μακεδονία	297	333	12,1	72.838	62.977	-13,5	356.894	328.336	-8,0
Δυτική Μακεδονία	37	33	-10,8	4.618	5.920	28,2	17.907	27.787	55,2
Θεσσαλία	143	178	24,5	34.701	44.055	27,0	174.251	236.169	35,5
Ήπειρος	56	100	78,6	16.274	18.399	13,1	56.304	62.321	10,7
Ιόνια Νησιά	146	210	43,8	23.293	28.787	23,6	90.595	95.153	5,0
Δυτική Ελλάδα	114	169	48,2	32.160	34.592	7,6	212.897	140.423	-34,0
Στερεά Ελλάδα	95	142	49,5	35.846	22.372	-37,6	305.614	120.148	-60,7
Πελοπόννησος	172	194	12,8	28.333	57.897	104,3	124.468	355.990	186,0
Αττική	480	611	27,3	114.204	171.079	49,8	475.806	744.530	56,5
Βόρειο Αιγαίο	53	66	24,5	4.436	5.418	22,1	14.987	19.181	28,0
Νότιο Αιγαίο	186	259	39,2	28.611	37.661	31,6	104.269	132.176	26,8
Κρήτη	179	284	58,7	30.037	50.348	67,6	116.259	193.440	66,4
Σύνολο Χώρας	2.065	2.717	31,6	461.144	569.587	23,5	2.246.001	2.598.199	15,7

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

Πίνακας 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2024 και 2025

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)	Μάιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	107	137	28,0	35.793	30.082	-16,0	195.750	142.545	-27,2
Κεντρική Μακεδονία	296	327	10,5	72.838	62.977	-13,5	356.894	328.336	-8,0
Δυτική Μακεδονία	36	31	-13,9	4.570	5.420	18,6	17.763	25.152	41,6
Θεσσαλία	142	178	25,4	33.283	44.055	32,4	165.792	236.169	42,4
Ήπειρος	56	99	76,8	16.274	18.378	12,9	56.304	62.114	10,3
Ιόνια Νησιά	145	210	44,8	23.293	28.787	23,6	90.595	95.153	5,0
Δυτική Ελλάδα	113	168	48,7	32.160	34.592	7,6	212.897	140.423	-34,0
Στερεά Ελλάδα	92	141	53,3	35.635	22.169	-37,8	304.761	119.456	-60,8
Πελοπόννησος	172	190	10,5	28.333	55.066	94,4	124.468	340.639	173,7
Αττική	479	606	26,5	112.160	167.504	49,3	465.147	725.392	55,9
Βόρειο Αιγαίο	53	66	24,5	4.436	5.418	22,1	14.987	19.181	28,0
Νότιο Αιγαίο	185	258	39,5	28.611	37.656	31,6	104.269	132.165	26,8
Κρήτη	179	279	55,9	30.037	47.806	59,2	116.259	179.762	54,6
Σύνολο Χώρας	2.055	2.690	30,9	457.423	559.910	22,4	2.225.886	2.546.487	14,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 3. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024 και Ιουνίου 2024 - Μαΐου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.483	1.544	4,1	379.916	366.270	-3,6	1.774.964	1.539.205	-13,3
Κεντρική Μακεδονία	4.007	3.864	-3,6	1.055.792	1.039.461	-1,5	5.260.599	5.105.132	-3,0
Δυτική Μακεδονία	330	324	-1,8	71.919	71.919	0,0	410.224	415.184	1,2
Θεσσαλία	1.701	1.686	-0,9	403.455	358.306	-11,2	2.072.075	1.809.367	-12,7
Ήπειρος	1.173	980	-16,5	292.235	240.426	-17,7	1.239.780	1.215.818	-1,9
Ιόνια Νησιά	2.412	2.289	-5,1	450.546	382.311	-15,1	1.625.609	1.342.698	-17,4
Δυτική Ελλάδα	1.640	1.645	0,3	301.087	271.986	-9,7	1.413.687	1.196.347	-15,4
Στερεά Ελλάδα	1.593	1.359	-14,7	344.614	264.903	-23,1	2.166.438	1.564.065	-27,8
Πελοπόννησος	2.247	2.206	-1,8	392.728	420.023	7,0	1.707.463	2.019.863	18,3
Αττική	6.476	6.391	-1,3	1.948.547	1.861.827	-4,5	8.911.880	8.585.627	-3,7
Βόρειο Αιγαίο	778	714	-8,2	81.362	70.026	-13,9	317.092	266.567	-15,9
Νότιο Αιγαίο	3.056	2.865	-6,3	548.338	460.024	-16,1	1.988.704	1.626.844	-18,2
Κρήτη	2.919	2.775	-4,9	650.004	538.671	-17,1	2.562.293	2.141.768	-16,4
Σύνολο Χώρας	29.815	28.642	-3,9	6.920.543	6.346.153	-8,3	31.450.808	28.828.485	-8,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 4. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024 και Ιουνίου 2024 - Μαΐου 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιούνιος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025		2023-2024	2024-2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	1.469	1.519	3,4	376.716	351.319	-6,7	1.759.240	1.448.748	-17,6
Κεντρική Μακεδονία	3.970	3.786	-4,6	1.037.617	986.595	-4,9	5.173.283	4.846.210	-6,3
Δυτική Μακεδονία	318	321	0,9	71.476	71.264	-0,3	408.374	411.930	0,9
Θεσσαλία	1.687	1.677	-0,6	388.695	352.279	-9,4	1.947.802	1.776.594	-8,8
Ήπειρος	1.156	971	-16,0	286.534	240.246	-16,2	1.217.436	1.215.069	-0,2
Ιόνια Νησιά	2.399	2.275	-5,2	447.825	374.637	-16,3	1.605.229	1.277.510	-20,4
Δυτική Ελλάδα	1.616	1.607	-0,6	292.195	263.105	-10,0	1.382.175	1.153.739	-16,5
Στερεά Ελλάδα	1.570	1.348	-14,1	333.262	257.933	-22,6	2.115.347	1.527.080	-27,8
Πελοπόννησος	2.230	2.180	-2,2	367.813	407.062	10,7	1.573.640	1.944.189	23,5
Αττική	6.428	6.356	-1,1	1.922.819	1.825.153	-5,1	8.789.212	8.333.377	-5,2
Βόρειο Αιγαίο	765	694	-9,3	75.646	61.107	-19,2	290.712	227.020	-21,9
Νότιο Αιγαίο	3.039	2.839	-6,6	545.205	453.734	-16,8	1.971.850	1.597.084	-19,0
Κρήτη	2.898	2.743	-5,3	635.694	526.540	-17,2	2.490.278	2.095.066	-15,9
Σύνολο Χώρας	29.545	28.316	-4,2	6.781.497	6.170.974	-9,0	30.724.578	27.853.616	-9,3

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 5. Συνολική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2024 και 2025**

Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	668	574	-14,1	189.840	122.584	-35,4	939.414	521.654	-44,5
Κεντρική Μακεδονία	1.737	1.348	-22,4	470.648	292.558	-37,8	2.094.007	1.540.303	-26,4
Δυτική Μακεδονία	145	116	-20,0	17.807	19.293	8,3	81.597	92.399	13,2
Θεσσαλία	772	613	-20,6	192.681	130.447	-32,3	1.001.373	673.040	-32,8
Ήπειρος	612	422	-31,0	173.842	121.201	-30,3	715.108	705.460	-1,3
Ιόνια Νησιά	1.214	954	-21,4	238.577	134.689	-43,5	857.882	452.535	-47,2
Δυτική Ελλάδα	709	662	-6,6	134.470	116.230	-13,6	654.235	507.911	-22,4
Στερεά Ελλάδα	665	589	-11,4	130.038	107.330	-17,5	749.060	616.502	-17,7
Πελοπόννησος	1.021	911	-10,8	163.797	181.291	10,7	677.893	983.457	45,1
Αττική	2.863	2.406	-16,0	736.744	498.893	-32,3	2.891.233	2.201.844	-23,8
Βόρειο Αιγαίο	354	301	-15,0	42.800	24.744	-42,2	162.640	87.445	-46,2
Νότιο Αιγαίο	1.363	1.145	-16,0	250.388	168.729	-32,6	878.409	601.462	-31,5
Κρήτη	1.388	1.120	-19,3	299.174	185.467	-38,0	1.150.480	700.032	-39,2
Σύνολο Χώρας	13.511	11.161	-17,4	3.040.806	2.103.456	-30,8	12.853.331	9.684.044	-24,7

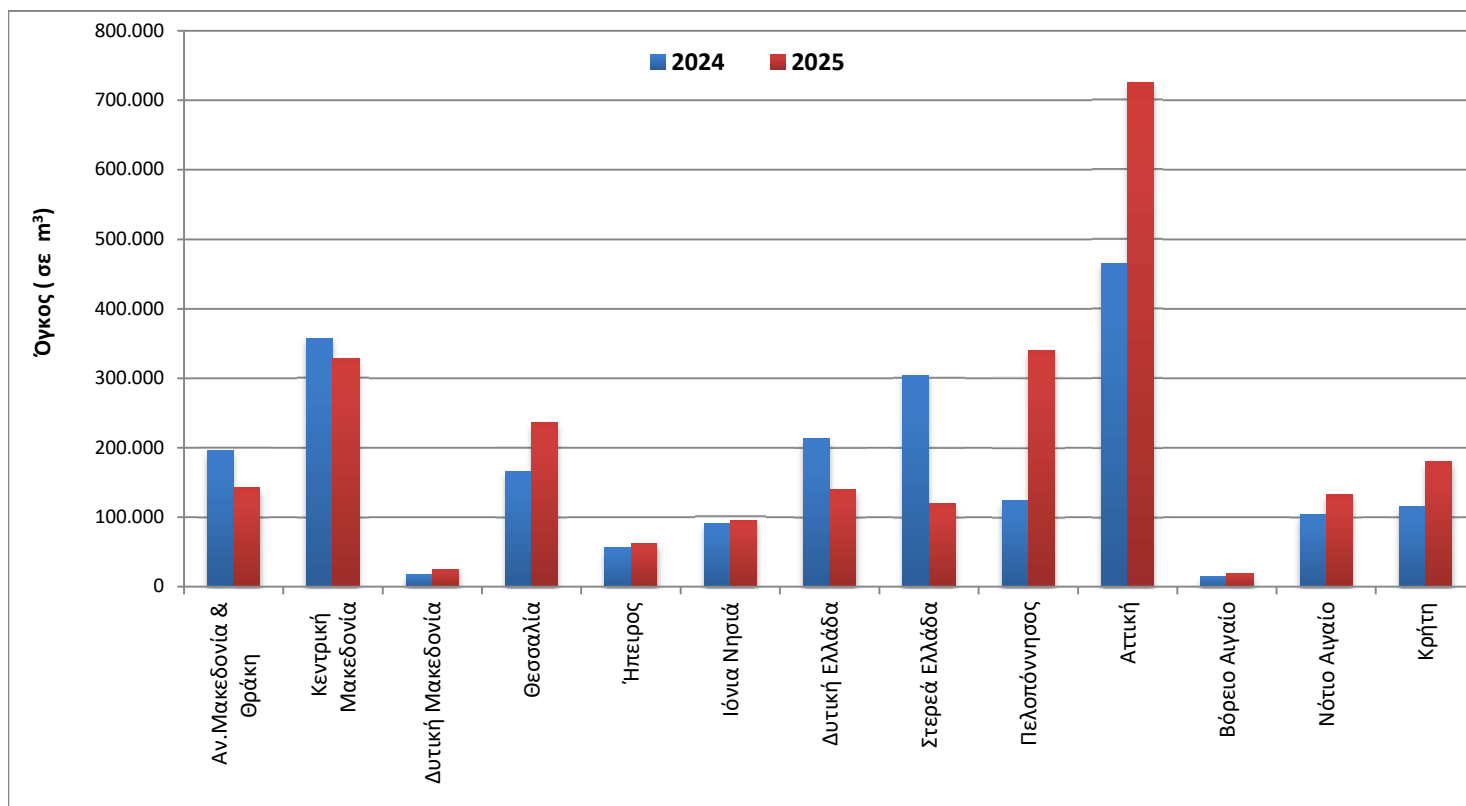
Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

**Πίνακας 6. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα, κατά Περιφέρεια, για την περίοδο
Ιανουαρίου - Μαΐου των ετών 2024 και 2025**

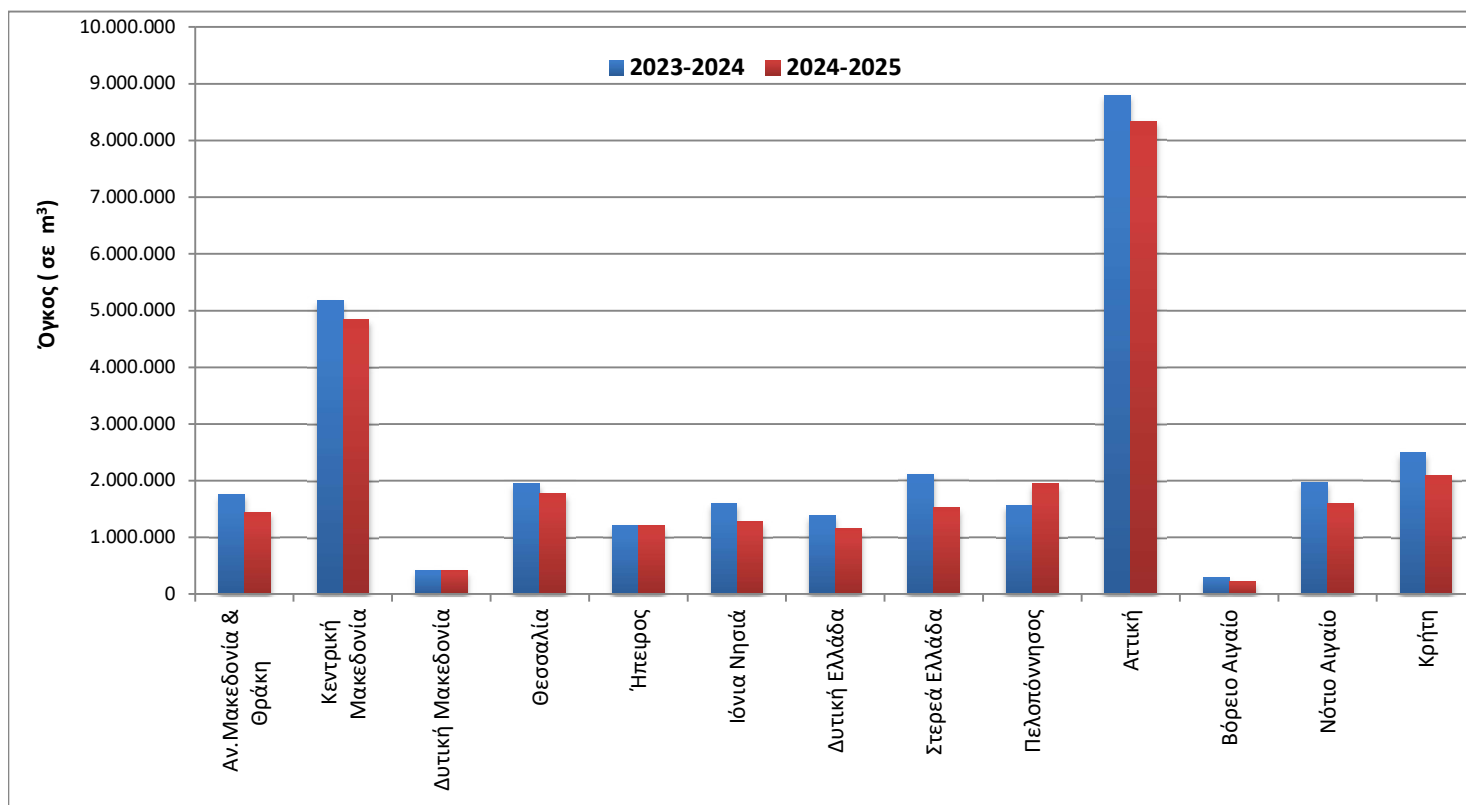
Περιφέρεια	Αριθμός αδειών			Επιφάνεια (σε m ²)			Όγκος (σε m ³)		
	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)	Ιανουάριος-Μάιος		Μεταβολή (%)
	2024	2025		2024	2025		2024	2025	
Αν.Μακεδονία & Θράκη	664	569	-14,3	188.887	122.260	-35,3	935.749	520.299	-44,4
Κεντρική Μακεδονία	1.725	1.324	-23,2	464.076	275.238	-40,7	2.067.860	1.459.135	-29,4
Δυτική Μακεδονία	140	114	-18,6	17.379	18.793	8,1	79.873	89.764	12,4
Θεσσαλία	769	609	-20,8	181.975	127.678	-29,8	900.153	657.168	-27,0
Ήπειρος	608	419	-31,1	170.838	121.101	-29,1	703.797	705.016	0,2
Ιόνια Νησιά	1.207	947	-21,5	236.739	134.552	-43,2	841.918	451.771	-46,3
Δυτική Ελλάδα	699	649	-7,2	132.287	113.429	-14,3	645.492	494.875	-23,3
Στερεά Ελλάδα	656	586	-10,7	119.581	106.892	-10,6	701.677	614.526	-12,4
Πελοπόννησος	1.016	901	-11,3	163.748	178.460	9,0	677.735	968.106	42,8
Αττική	2.851	2.394	-16,0	729.722	494.117	-32,3	2.856.226	2.176.337	-23,8
Βόρειο Αιγαίο	347	295	-15,0	37.175	22.979	-38,2	136.608	80.378	-41,2
Νότιο Αιγαίο	1.354	1.139	-15,9	248.756	168.724	-32,2	868.709	601.451	-30,8
Κρήτη	1.379	1.107	-19,7	299.053	180.787	-39,5	1.150.111	678.271	-41,0
Σύνολο Χώρας	13.415	11.053	-17,6	2.990.216	2.065.010	-30,9	12.565.908	9.497.097	-24,4

Επισημαίνεται ότι η αύξηση ή η μείωση του αριθμού των εκδοθεισών αδειών δεν συνεπάγεται αύξηση ή μείωση στην επιφάνεια και τον όγκο. Αυτό οφείλεται σε μεμονωμένες άδειες μεγάλης επιφάνειας και όγκου ή σε οικοδομικές άδειες που δε μεταβάλλουν την επιφάνεια και τον όγκο.

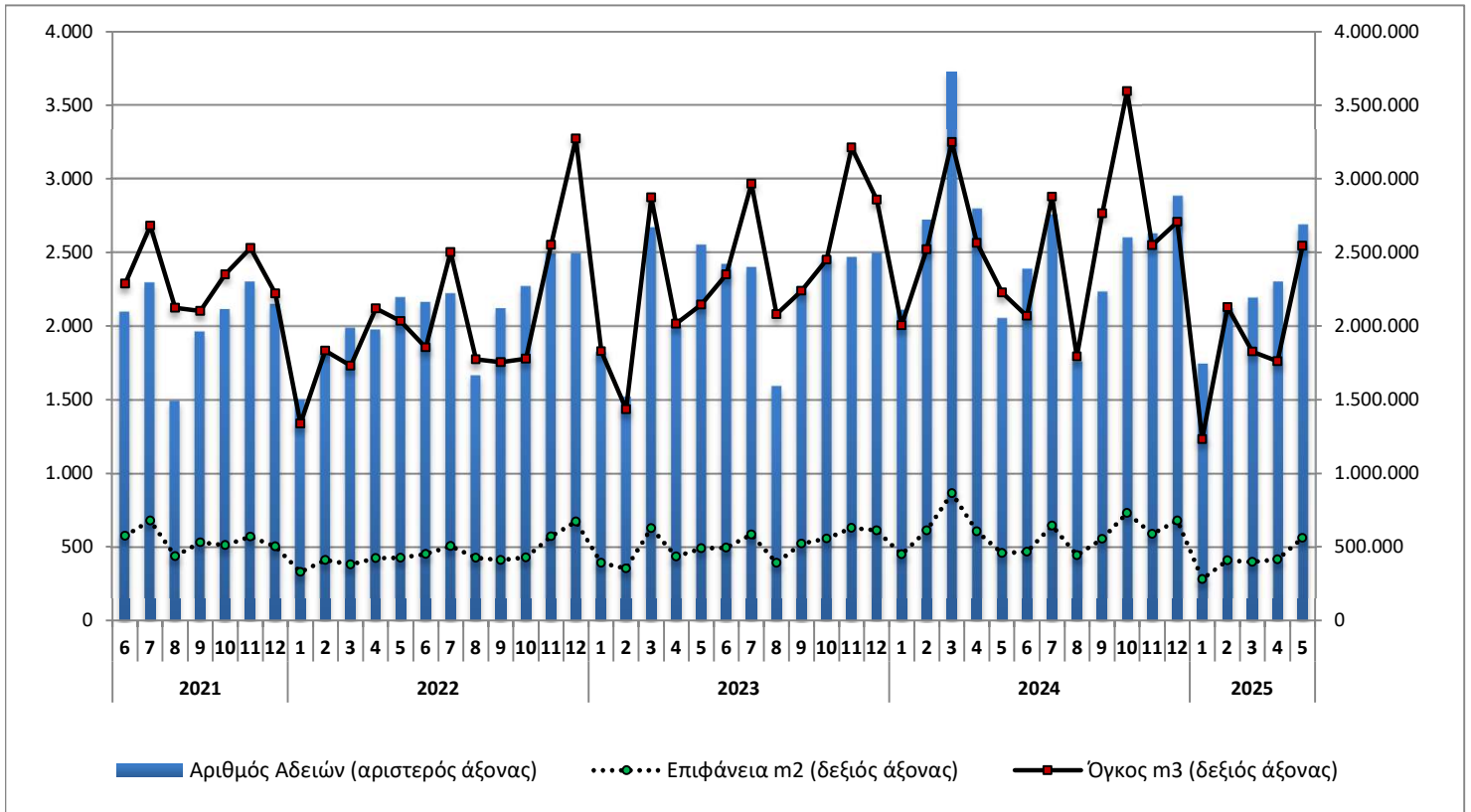
Γράφημα 1. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για τον μήνα Μάιο των ετών 2024 και 2025



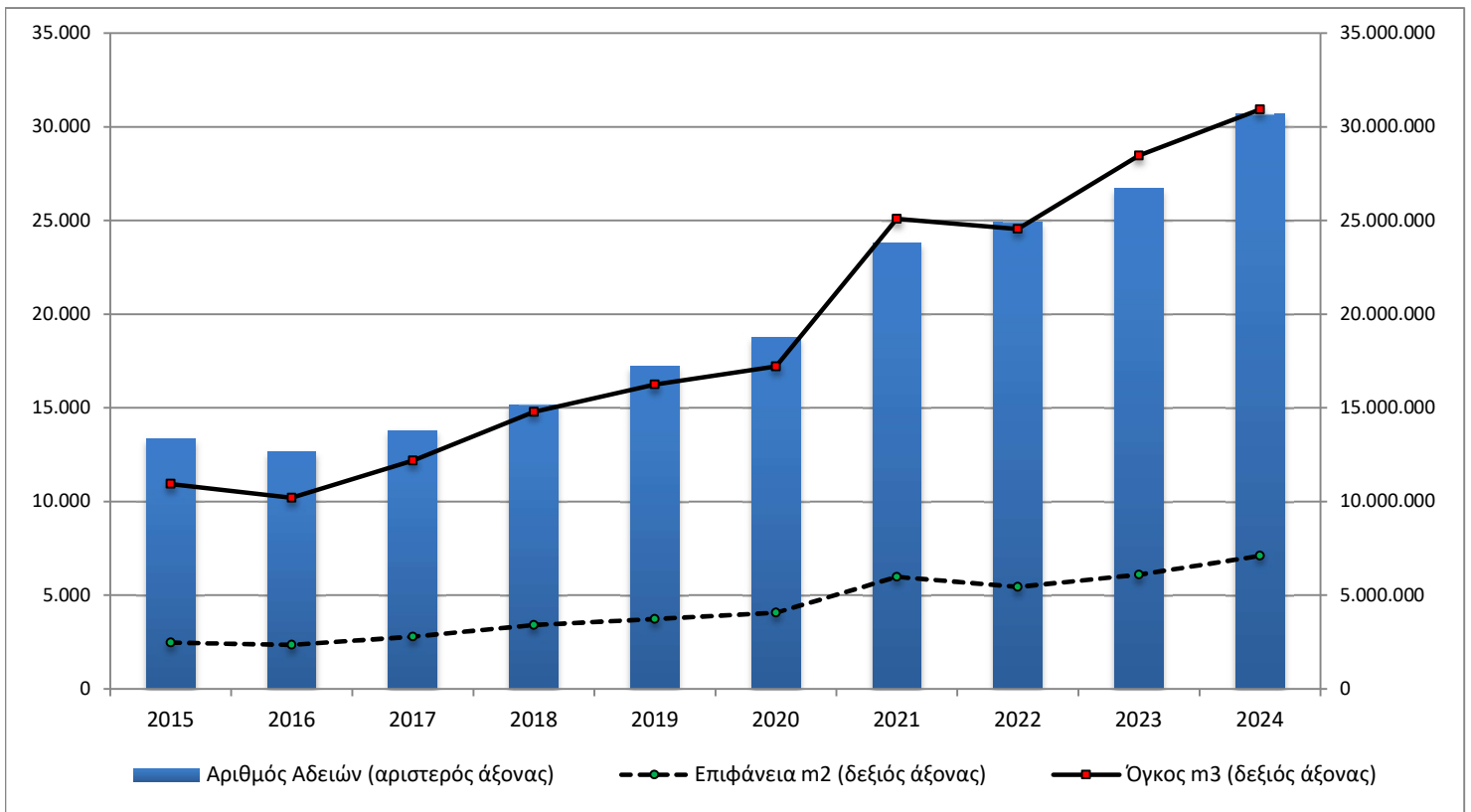
Γράφημα 2. Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (όγκος), κατά Περιφέρεια, για την περίοδο Ιουνίου 2023 - Μαΐου 2024 και Ιουνίου 2024 - Μαΐου 2025



Γράφημα 3. Μηνιαία Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (Ιούνιος 2021 – Μάιος 2025)



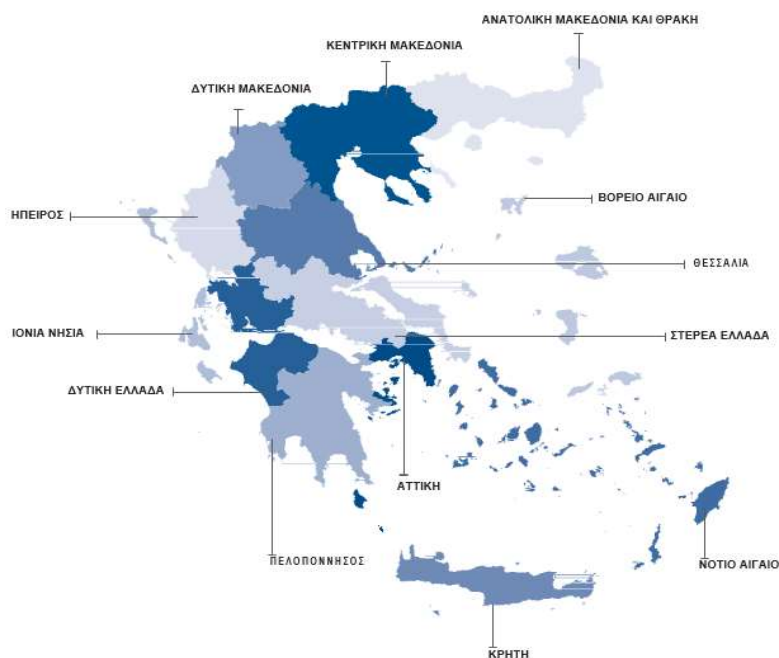
Γράφημα 4. Ετήσια Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα (2015 – 2024)



ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας	Η Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας παρέχει στοιχεία απογραφικά σε μηνιαία και ετήσια βάση, από το έτος 1964. Σκοπός της έρευνας είναι η καταγραφή όλων των εκδοθεισών οικοδομικών αδειών μέσω των διοικητικών αρχών που τις εκδίδουν, συμπληρώνοντας το αντίστοιχο στατιστικό δελτίο. Καταγράφονται όλα τα χαρακτηριστικά της έρευνας, δηλ. είδος οικοδομικής άδειας, είδος κατασκευής, είδος οικοδομής, στοιχεία οικοδομής και λοιπών βοηθητικών χώρων, είδος χρήσης της οικοδομής, επιφάνεια, όγκος και προϋπολογισμός.
Νομικό πλαίσιο	Η έρευνα είναι πλήρως εναρμονισμένη με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Η κύρια νομοθετική πράξη είναι ο Κανονισμός (ΕΕ) 2019/2152 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τις ευρωπαϊκές στατιστικές για τις επιχειρήσεις και ο Εκτελεστικός Κανονισμός (ΕΕ) 2020/1197 της Επιτροπής για τη θέσπιση τεχνικών προδιαγραφών και ρυθμίσεων σύμφωνα με τον αναφερόμενο Κανονισμό (ΕΕ) 2019/2152.
Περίοδος Αναφοράς	01/05/2025 έως 31/05/2025.
Κάλυψη	Η έρευνα είναι απογραφική και περιλαμβάνει το σύνολο των εκδοθεισών αδειών σε ολόκληρη τη χώρα.
Γεωγραφική Ταξινόμηση	Η γεωγραφική ταξινόμηση βασίζεται στην Ονοματολογία των Εδαφικών Στατιστικών Μονάδων (NUTS)

Χάρτης των 13 Περιφερειών (NUTS 2) της Ελλάδας



Ορισμοί **Οικοδομική άδεια:** Η οικοδομική άδεια αναφέρεται σε όλα τα είδη των οικοδομικών αδειών. Δηλαδή τις οικοδομικές άδειες για νέα οικοδομή ή προσθήκη, επισκευή, αναπαλαίωση, κατεδάφιση, περιτοίχιση, νομιμοποίηση, αναθεώρηση και τροποποίηση οικοδομής.

Η έννοια της οικοδομής ταυτίζεται με την έννοια του κτηρίου.

Κτήριο είναι κάθε μόνιμη και ανεξάρτητη οικοδομική κατασκευή, η οποία έχει τοίχους και στέγη και αποτελείται από ένα ή περισσότερα δωμάτια ή λοιπούς χώρους. Κατά κανόνα, τα κτήρια έχουν τέσσερις (4) τοίχους. Θεωρείται όμως κτήριο και μια μόνιμη οικοδομική κατασκευή, η οποία είναι ανοικτή από τη μία ή τις δύο πλευρές της, αρκεί να έχει στέγη.

Νέα οικοδομή είναι κάθε οικοδομή που κτίζεται από την αρχή σε ακάλυπτο έδαφος ή στη θέση παλιάς οικοδομής που κατεδαφίστηκε.

Προσθήκη οικοδομής είναι κάθε μόνιμη οικοδομική κατασκευή που προσθέτει οικοδομικό όγκο (χώρο) σε υπάρχουσα οικοδομή είτε σε έκταση είτε σε ύψος είτε και με τους δύο τρόπους, συγχρόνως, και δημιουργεί κατοικία ή κατάστημα ή και τα δύο.

Όγκος οικοδομής, νοείται, ο ακαθάριστος οικοδομικός όγκος, δηλαδή ο χώρος που περιλαμβάνεται μεταξύ της εξωτερικής επιφάνειας των εξωτερικών τοίχων, του χαμηλότερου δαπέδου (του υπογείου, αν υπάρχει, ή του ισόγειου) και της στέγης της οικοδομής. Αν μεταξύ του χαμηλότερου δαπέδου και της στέγης της οικοδομής μεσολαβεί πιλοτή, ο όγκος αυτής συνυπολογίζεται στο σύνολο του όγκου των λοιπών χώρων. Ο όγκος της οικοδομής υπολογίζεται κατά την έκδοση άδειας από τις αρμόδιες αρχές.

Επιφάνεια οικοδομής θεωρείται το άθροισμα της έκτασης κάθε ορόφου, υπολογιζόμενο μέχρι την εξωτερική όψη των εξωτερικών τοίχων, καθώς και των λοιπών βοηθητικών χώρων.

Γενική Παρατήρηση Τυχόν διαφορές μεταξύ του αθροίσματος των επιμέρους ποσών και των ποσών που αναγράφονται ως σύνολα οφείλονται στη στρογγυλοποίηση.

Παραπομπές Περισσότερες πληροφορίες (πίνακες, ερωτηματολόγια, μεθοδολογία) σχετικά με την Έρευνα Οικοδομικής Δραστηριότητας υπάρχουν στην ιστοσελίδα της ΕΛΣΤΑΤ (www.statistics.gr) στο σύνδεσμο: <http://www.statistics.gr/el/statistics/-/publication/SOP03/->