



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚ. ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2023

Αριθ. Πρωτ.: 2432/251118

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ : Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

ΤΑΧ. ΚΩΔ. : 11143

ΠΛΗΡΟΦ. : Φύκα Ο..

ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 2102125284

Email: ofyka@minagric.gr

ΘΕΜΑ: «Παραχώρηση με τίμημα στην εταιρεία με την επωνυμία NEXUS CONNECTING BUSINESS LTD, της χρήσης ακινήτου, εμβαδού επτακοσίων επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τριών (707.483,00) τ.μ., που βρίσκεται εκτός των οικισμών Μαραθούσας και Μεγαλόπολης, Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε Αρκαδίας, με σκοπό τη γεωργική χρήση-δενδροκαλλιέργεια»

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) των άρθρων 4 παρ. 1α και παρ. 13 του Ν.4061 (Α' 66), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 45, παρ.2 του ν. 5035/2023 ΦΕΚ.Α' 76/28-03-2023 και 8, 9, 10 και 11 του Ν.4061 (Α' 66), όπως ισχύουν

β) του άρθρου 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133)

γ) του π.δ. 97/2017 (Α' 138).

2. Την αριθ. 8232/356660/9-12-2021 απόφαση Τοποθέτησης Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών Υπηρεσιών και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.

3. Τα με αριθ. πρωτ. εισερχομένου 938/88115/30-03-2021, 933/93050/27-03-2023 και 1876/216006/04-08-2020 αιτήματα της εταιρείας με την επωνυμία NEXUS CONNECTING

BUSINESS LTD, της χρήσης ακινήτου, εμβαδού επτακοσίων επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τριών (707.483,00) τ.μ., που βρίσκεται εκτός των οικισμών Μαραθούσας και Μεγαλόπολης, Δήμου Μεγαλόπολης της Π.Ε Αρκαδίας, με σκοπό την γεωργική χρήση-δενδροκαλλιέργεια

4. Τα υπ' αριθμ. 68216/28-02-2022 και 171684/19-05-2023 έγγραφα του Τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, ΠΕ Αρκαδίας.

5. Το υπ' αριθμ. 420489/17-11-2022 έγγραφο του Δασαρχείου Τρίπολης.

6. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/508150/21-12-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αρκαδίας.

7. Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/509368/25-10-2021 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδος, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου.

8. Το υπ' αριθμ. 13732/22-11-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου Μεγαλόπολης καθώς και το υπ' αριθμ. 28818/11/11/2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τρίπολης.

9. Το Πρακτικό της αριθμ. 75^{ης} συνεδρίασης 18-07-2023 της Επιτροπής Δημοπρασιών του άρθρου 10 του ν. 4061/2012 (Α'66).

Αποφασίζουμε

1. Την παραχώρηση με τίμημα, στην εταιρεία με την επωνυμία NEXUS CONNECTING BUSINESS LTD, της χρήσης ακινήτου, εμβαδού επτακοσίων επτά χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα τριών (707.483,00) τ.μ., που βρίσκεται εκτός των οικισμών Μαραθούσας και Μεγαλόπολης, όπως απεικονίζονται με τις συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 στο σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 1323/114912/02-05-2023 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφικής της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ '87, (Παράρτημα) με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,.....,107,108,109,110,111,112,113,1, με σκοπό τη γεωργική χρήση-δενδροκαλλιέργεια.

2. Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται σε σαράντα (40) έτη και αρχίζει από την 09-08-2023 και λήγει την 09-08-2063, με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα είκοσι (20) έτη. Το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής θα γίνει μεταξύ υπαλλήλου του Τμήματος Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Ν. Αρκαδίας του ΥΠΑΑΤ και νόμιμου εκπροσώπου της NEXUS CONNECTING BUSINESS LTD και θα κοινοποιηθεί στη Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του Υπουργείου.

3. Το ετήσιο τίμημα του παραχωρούμενου προς χρήση ακινήτου ορίζεται συνολικά σε εβδομήντα χιλιάδες επτακόσια σαράντα οκτώ ευρώ και τριάντα λεπτά (70.748,30€), σύμφωνα με το πρακτικό της 75^{ης} συνεδρίασης της 18-07-2023, της Επιτροπής

Δημοπρασιών, αναπροσαρμοζόμενο, μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, ανά μισθωτικό έτος, σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην αριθ. 998/46581/7-4-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Β' 953/15-4-2014).

4. Το ετήσιο τίμημα καταβάλλεται από 01/12 έως 01/03 κάθε έτους, ως έσοδο κατά 50% υπέρ του Δημοσίου στη Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία στον ΚΑΕ 1530289001 «Λοιπά Μισθώματα Γης» (ΦΕΚ Β'3240/07-08-2018) και κατά 50% υπέρ της Περιφέρειας Πελοποννήσου - Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας στον ειδικό φορέα 072 και Κ.Α. Εσόδων 3412. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί από 01/12/2023 έως 01/03/2024 και το τελευταίο από 01/12/2063 έως 01/03/2064.

5. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να προσκομίζει ή να αποστέλλει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στη Δ/νση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας του ΥΠΑΑΤ. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προθεσμία της παραγράφου 4, η παρούσα απόφαση ανακαλείται και ο παραχωρησιούχος οφείλει να εγκαταλείψει το ακίνητο εντός τριών (3) ημερών από την ημερομηνία που θα λάβει γνώση της ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης.

6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται στην τήρηση των όρων παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4061/2012 όπως:

α) Να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, χωρίς την έγγραφη συναίνεσή μας.

β) Να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ) Να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ) Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

7. Σε περίπτωση κατά την διάρκεια των εργασιών εντοπισθούν αρχαιότητες, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Νόμου 4858/2021 , οι εργασίες θα διακοπούν αμέσως και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχισή τους ή μη, κατόπιν γνωμοδότησεως των αρμόδιων οργάνων του ΥΠ.ΠΟ.Α.

Επιπρόσθετα σε περίπτωση οικοδομικών εργασιών, έστω και μικρής κλίμακας, θα πρέπει προηγουμένως να κατατεθεί από τον παραχωρησιούχο στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Αρκαδίας πλήρης φάκελος σχετικού αιτήματος ώστε να τις επιβλέψει αρμοδίως.

8. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, η απόφαση παραχώρησης ανακαλείται και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

9. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

10. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

11. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη κατάθεσης, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης στον παραχωρησιούχο, της εγγύησης, η οποία είναι ίση με ποσό 10% του συνολικού ετήσιου τιμήματος, δηλαδή επτά χιλιάδες και πενήντα ευρώ (7.050€), για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος.

12. Η παρούσα απόφαση ανακαλείται σε περίπτωση μη τήρησης των όρων της.

13. Προσαρτάται στην παρούσα απόφαση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της το σχεδιάγραμμα που καταρτίστηκε σύμφωνα με το αριθμ. 1323/114912/02-05-2023 έγγραφο από το Τμήμα Ε4 Τοπογραφικής της Δ/σης Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του ΥΠΑΑΤ, με συντεταγμένες κορυφών σε ΕΓΣΑ 87 (Παράρτημα).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ

**ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Μ. ΧΑΤΖΗΚΟΚΟΛΑΚΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**Π.Ε. ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗΣ : ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ
ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ:**



ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
1	332934.294	4141549.965
2	332942.053	4141548.868
3	332966.836	4141547.097
4	333009.952	4141545.455
5	333037.395	4141546.614
6	333049.470	4141546.126
7	333110.232	4141547.020
8	333140.316	4141545.233
9	333111.740	4141501.400
10	333020.990	4141467.010
11	333028.400	4141388.430
12	333100.630	4141386.050
13	333115.980	4141418.060
14	333121.530	4141451.130
15	333152.640	4141544.973
16	333253.501	4141542.850
17	333335.620	4141556.626
18	333337.622	4141556.558
19	333346.728	4141482.892
20	333350.433	4141452.928
21	333351.945	4141440.690
22	333358.045	4141391.347
23	333360.574	4141370.892
24	333368.429	4141307.352
25	333370.452	4141290.987
26	333375.255	4141252.131
27	333376.570	4141241.499
28	333382.004	4141197.539
29	333385.712	4141167.545
30	333388.464	4141145.282
31	333398.448	4141064.524
32	333407.322	4140992.736
33	333413.933	4140939.261
34	333415.723	4140924.780
35	333417.898	4140907.184
36	333418.627	4140901.285
37	333419.898	4140891.009
38	333427.065	4140833.031
39	333431.857	4140794.269
40	333436.833	4140754.017
41	333447.794	4140665.355
42	333447.901	4140664.488
43	333450.558	4140642.993
44	333453.608	4140618.334
45	333454.214	4140613.439
46	333457.300	4140588.490
47	333463.334	4140539.647
48	333467.248	4140507.979
49	333473.452	4140457.796

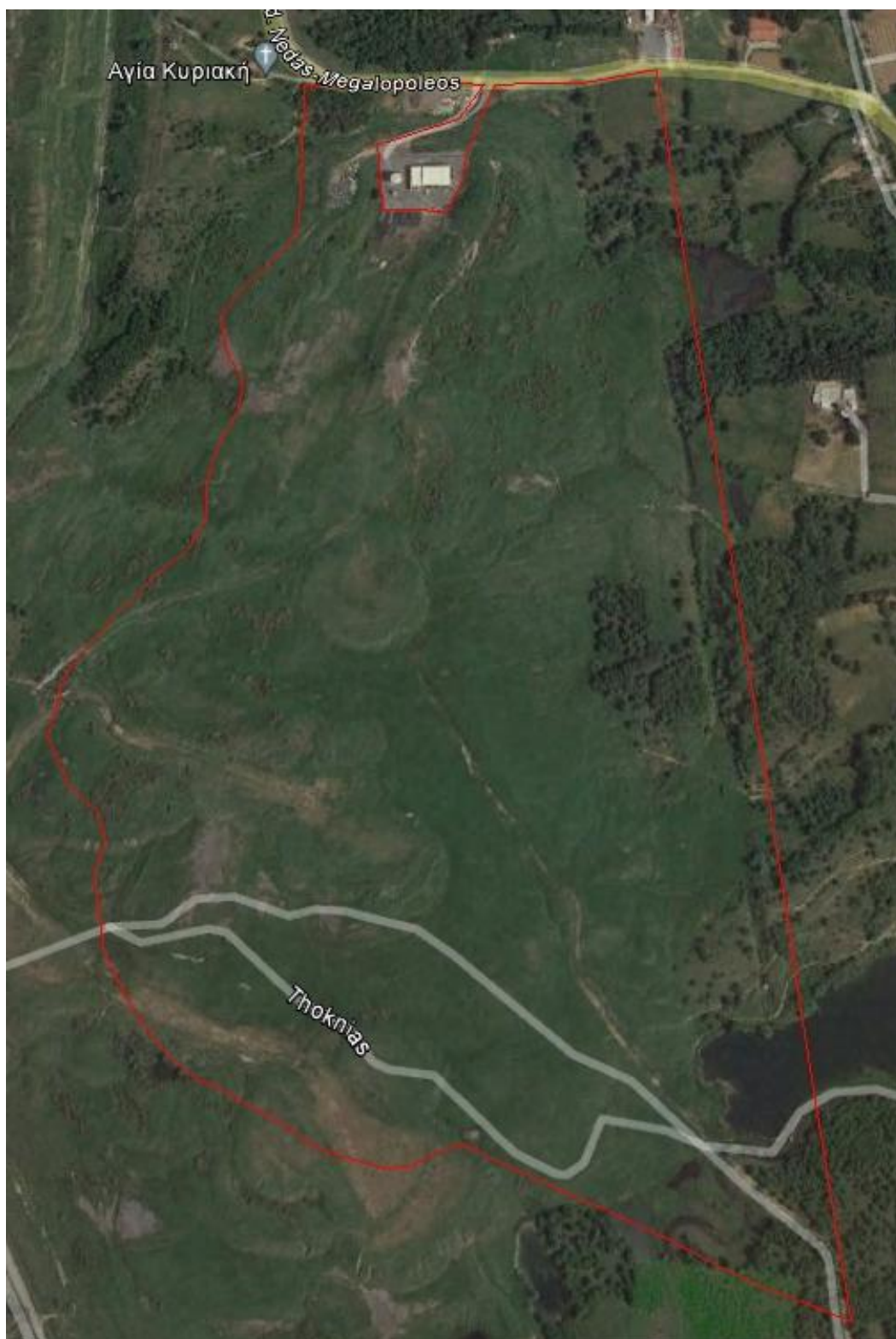
50	333481.886	4140389.653
51	333485.158	4140363.105
52	333488.143	4140338.957
53	333491.063	4140315.336
54	333491.535	4140311.523
55	333497.712	4140261.555
56	333499.741	4140245.140
57	333500.483	4140239.134
58	333503.070	4140218.210
59	333502.173	4140218.564
60	333462.932	4140233.822
61	333419.444	4140249.334
62	333369.515	4140271.233
63	333322.791	4140295.079
64	333139.282	4140380.576
65	333131.465	4140386.007
66	333116.624	4140390.257
67	333110.827	4140389.986
68	333063.036	4140371.098
69	333054.436	4140370.564
70	333042.356	4140368.840
71	333021.602	4140374.692
72	332980.364	4140386.319
73	332964.117	4140393.507
74	332925.529	4140419.048
75	332880.584	4140442.340
76	332872.003	4140448.892
77	332844.271	4140459.079
78	332822.524	4140475.668
79	332813.238	4140483.639
80	332775.759	4140532.202
81	332751.340	4140577.069
82	332746.996	4140588.331
83	332736.553	4140657.570
84	332737.233	4140673.169
85	332739.448	4140680.643
86	332745.587	4140701.357
87	332738.985	4140723.568
88	332735.139	4140729.924
89	332714.262	4140748.832
90	332707.158	4140753.093
91	332679.039	4140809.053
92	332679.803	4140816.066
93	332688.001	4140848.900
94	332690.306	4140862.153
95	332696.459	4140878.831
96	332700.702	4140886.984
97	332729.266	4140919.989
98	332733.526	4140925.447
99	332795.265	4140987.223

100	332820.982	4141005.594
101	332839.218	4141038.667
102	332840.271	4141050.163
103	332838.645	4141083.249
104	332849.955	4141124.770
105	332869.365	4141161.949
106	332874.580	4141190.284
107	332872.937	4141198.519
108	332855.445	4141228.451
109	332846.760	4141272.135
110	332866.493	4141298.724
111	332922.802	4141351.135
112	332933.549	4141374.359
113	332934.059	4141494.640

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟ GOOGLE EARTH



ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Τμήμα Αγροτικής Ανάπτυξης και Ελέγχων Νομού Αρκαδίας

Email: pdimakos@minagric.gr

2. NEXUS CONNECTING BUSINESS LTD

Email: olga@nexusconnectingbusiness.com

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Αποδέκτες για Κοινοποίηση

1. Δ/ση Αποκεντρωμένων Υπηρεσιών Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ΥΠ.Α.Α.Τ

Email: porfanos@minagric.gr

Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας

Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής

Email: paranikolaou@arcadia.gr

3. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.

Τμήμα Διαχ. Συντήρηση Χαρτ. Δεδομένων

Δομοκού 5 Αθήνα

Τ.Κ. 10445

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού

minister-mailbox@hq.minagric.gr

2. Γραφείο Υφυπουργού

depminister@hq.minagric.gr

3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα

e.anadranistakis@minagric.gr

4. Προϊσταμένη Γεν. Δ/σης Διοικ. Υπηρεσιών και Ηλ. Διακ/σης

mchatzikokolaki@minagric.gr

5. Δ/ση Διαχείρισης Ακίνητης Περιουσίας

mkaradima@minagric.gr

Τμήμα Παρακολούθησης Παραχωρούμενων Ακινήτων

atrichia@minagric.gr