



ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ**

**9<sup>η</sup> ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**  
**09.03.2026**

Στην Αθήνα, σήμερα τη **Δευτέρα 9 του μηνός Μαρτίου 2026** και ώρα **10:30** στο Δημαρχιακό Μέγαρο, Αθηνάς 63 στην Πλατεία Εθνικής Αντίστασης (Κοτζιά), 1<sup>ος</sup> όροφος, Αίθουσα Γουναρόπουλου, συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή, ύστερα από τη με αριθμό πρωτοκόλλου **62289/05.03.2026 (ημερομηνία γνωστοποίησης: 05.03.2026)** πρόσκληση του Προέδρου της προς τα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη, τους Δημοτικούς Συμβούλους με δικαίωμα συμμετοχής, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, καθώς και τους Προέδρους των Δημοτικών Κοινοτήτων, με την εξής σύνθεση:

Γ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ν.ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ (Αντιπρόεδρος)	ΤΑΚΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ρ.Ε.ΜΠΕΗ-ΚΑΡΑΜΠΟΤΣΟΥ	» »	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Κ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ	» »	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ε.ΖΩΝΤΗΡΟΥ	» »	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
Ε.ΚΟΛΛΑΤΟΣ	» »	ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Το Τακτικό Μέλος κ. Ε.ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ απουσίαζε δικαιολογημένα.

Δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης συμμετείχαν **4 Τακτικά Μέλη** και ο **Πρόεδρος**, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Το Τακτικό Μέλος κ. **Α.ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ αποχώρησε** πριν τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (**αριθμός πράξης ΔΕ: 428/2026**).

Τα Τακτικά Μέλη κ.κ. **Ν.ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ** και **Ε.ΚΟΛΛΑΤΟΣ προσήλθαν** κατά τη συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (**αριθμός πράξης ΔΕ: 428/2026**).

Το Τακτικό Μέλος κ. **Ρ.Ε.ΜΠΕΗ-ΚΑΡΑΜΠΟΤΣΟΥ προσήλθε** κατά τη συζήτηση του 3<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης (**αριθμός πράξης ΔΕ: 430/2026**).

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν ως εκπρόσωποι παρατάξεων μειοψηφίας, αλλά χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 74 παρ.10 του Ν.3852/2010, οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δ.ΑΛΕΒΥΖΑΚΗ και Χ.ΒΟΥΡΔΟΥΜΠΑΣ.

Χρέη Γραμματέα εκτέλεσε ο Προϊστάμενος του Τμήματος, κ. Ορέστης Καπετανόπουλος.

**ΠΡΑΞΗ 496**

**Πρόεδρος:** Εισάγεται το **εκ της** ημερήσιας διάταξης **72<sup>ο</sup>** θέμα: «Λήψη απόφασης **επί του αιτήματος της αναδόχου εταιρείας** για το Υποέργο 1 «**ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ**» της Πράξης «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα – Έργα Οδοποιίας, ποδηλατοδρόμου και κατασκευή δικτύων όμβριων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5163916), **για χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας του έργου για χρονικό διάστημα 12 μηνών, ήτοι έως 10.08.2027, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου**».

Η Δημοτική Επιτροπή έλαβε υπόψη της:

1. Τη με **Α.Π.38231/10.02.2026** αίτηση της αναδόχου εταιρείας «ΖΙΤΑΚΑΤ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με την οποία ζητήθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου για χρονικό διάστημα 12 μηνών, ήτοι έως 10.08.2027, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.
2. Την από **05.03.2026** εισηγητική έκθεση της **Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης & Κοινοχρήστων Χώρων.**
3. Το με **Α.Π.62276/05.03.2026** εισηγητικό έγγραφο της **Διεύθυνσης Οδοποιίας, Αποχέτευσης & Κοινοχρήστων Χώρων, Τμήμα Επίβλεψης,** σύμφωνα με το οποίο και μεταξύ άλλων:

"... Σας διαβιβάζουμε συνημμένα τη σχετική αίτηση της Αναδόχου Εταιρείας καθώς και την από 05.03.2026 Εισηγητική Έκθεση της Δ/σης Οδοποιίας Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων επί της αίτησης παράτασης της αναδόχου εταιρείας για το έργο του θέματος.

Συγκεκριμένα, η Διεύθυνση Οδοποιίας Αποχέτευσης και Κοινοχρήστων Χώρων, Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου του θέματος, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/21 και ισχύει σήμερα, τους δεσμευτικούς όρους της Πράξης Ένταξης του έργου στο ΤΑΑ και δεδομένου ότι:

- Η ημερομηνία λήξης του έργου ορίζεται στη σύμβαση ως η 30<sup>η</sup> Απριλίου 2026
- Το έργο είναι ενταγμένο στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Δράση ID 16873) και έχει ημερομηνία λήξης τις 30/4/2026
- Η υπέρβαση της ημερομηνίας λήξης της Πράξης Ένταξης συνεπάγεται απώλεια του αντιστοίχου Ορόσημου του ΤΑΑ με κίνδυνο απένταξης του έργου και απώλεια χρηματοδότησης.
- Ο Δήμος Αθηναίων έχει ήδη υποβάλλει αίτημα προς Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού του Ταμείου Ανάκαμψης (ΕΥΣΤΑ) για την παράταση της Πράξης Ένταξης αναμένοντας την έκδοση σχετικής απόφασης.
- Το υποβληθέν από την ανάδοχο εταιρεία αίτημα παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά δώδεκα (12) μήνες δεν συνοδεύεται από επαρκή τεχνική και χρονική τεκμηρίωση, ούτε τεκμηριώνει τη συνδρομή προϋποθέσεων ανωτέρας βίας ή υπαιτιότητας της Αναθέτουσας Αρχής κατά τα οριζόμενα στον Ν.4412/2016,

το υποβληθέν αίτημα, στην παρούσα μορφή του, δεν πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις ουσιαστικής εξέτασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των άρθρων 72 και 74Α του Ν. 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καθώς και το άρθρο 147 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 66 του Ν. 4782/21

εισηγείται στην Επιτροπή :

α) Το υποβληθέν αίτημα παράτασης της αναδόχου εταιρείας, κατά το μέρος που υπερβαίνει το ισχύον χρονικό όριο της Πράξης Ένταξης και στερείται επαρκούς τεχνικής και νομικής τεκμηρίωσης, δεν δύναται να εξεταστεί στην παρούσα φάση και

β) Την εκ νέου υποβολή πλήρως τεκμηριωμένου αιτήματος παράτασης λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω."

4. Τη μεταξύ των μελών της συζήτηση σύμφωνα με τα πρακτικά.
5. Την **αποχή** επί της απόφασης των Τακτικών Μελών κ. κ. **Ν. Αβραμίδη** και **Ε. Κολλάτου.**
6. Τις διατάξεις των άρθρων 63, 72, 73, 74, 74Α και 75 του Ν.3852/2010 και του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν και τη με αριθμό 303/30971/02.04.2024 (ΑΔΑ:Ψ2ΞΝ46ΜΤΛ6-Χ03) εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών.

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Σύμφωνα με τα ως άνω αναφερόμενα:

**Α. Τη μη εξέταση στην παρούσα φάση του αιτήματος παράτασης** της συνολικής προθεσμίας του έργου για χρονικό διάστημα 12 μηνών, **της αναδόχου εταιρείας για το Υποέργο 1 «ΕΡΓΑ ΟΔΟΠΟΙΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΛΑΙΩΝΑ»** της Πράξης «Sub2. Αστική ανάπλαση της πρώην βιομηχανικής περιοχής Βοτανικού / Ελαιώνα – Έργα Οδοποιίας, ποδηλατοδρόμου και κατασκευή δικτύων όμβριων και αποχέτευσης στην περιοχή του Ελαιώνα» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5163916)», **καθώς το υποβληθέν αίτημα παράτασης της αναδόχου εταιρείας, κατά το μέρος που υπερβαίνει το ισχύον χρονικό όριο της Πράξης Ένταξης, στερείται επαρκούς τεχνικής και νομικής τεκμηρίωσης.**

**Β. Την εκ νέου υποβολή πλήρως τεκμηριωμένου αιτήματος παράτασης,** λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα στο εισηγητικό έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας.

Η καθ' ύλην αρμόδια Διεύθυνση εξουσιοδοτείται όπως προβεί σε κάθε τυχόν περαιτέρω ενέργεια επί σκοπώ υλοποίησης του εν θέματι αντικειμένου.

#### Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

##### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΡΟΣ

##### ΤΑ ΜΕΛΗ

Ν.ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ – Ρ.Ε.ΜΠΗ-ΚΑΡΑΜΠΟΤΣΟΥ

Θ.ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ – Κ.ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ε.ΖΩΝΤΗΡΟΥ – Ε.ΚΟΛΛΑΤΟΣ