

ΠΡΟΣ ΤΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ/ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ
του/της

Επώνυμο: ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ Όνομα: ΜΑΡΙΑΣ Πατρώνυμο: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Αριθμός ταυτότητας /διαβατηρίου: ΑΟ-905783 Εκδούσα αρχή: Τ.Α. ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ, Χώρα): ΟΛΥΜΠΟΥ 106Γ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - Τ.Κ. 55236
Τηλ. σταθερό Τηλ. κινητό 6944565899 E-mail mkaristianou@hotmail.com
Με την ιδιότητα του (άρθρ. 14 παρ. 2 ν.2664/98) Συμβαλλόμενης / Νομίμου εκπροσώπου της "WHEREABOUT TRAVELS"
ΑΦΜ 0 5 4 9 2 7 1 4 8

Στοιχεία πράξης

Αριθμός Πράξης 1.072 ημερομηνία : 07/07/2023
Στοιχεία εκδούσας αρχής - συμβ/φου Μαριαλένα Γαβρά του Ηλία - Συμβολαιογράφος Αθηνών

Στοιχεία ακινήτου/των

ΚΑΕΚ	2	9	0	1	5	1	2	0	3	0	0	6	/	0	/	0		
ΚΑΕΚ																		
ΚΑΕΚ																		
ΚΑΕΚ																		
ΚΑΕΚ																		

Στοιχεία του προσώπου για το οποίο ζητείται η καταχώριση της πράξης (Σε περίπτωση που δεν επαρκεί ο χώρος του εντύπου προστίθενται τα αντίστοιχα πεδία)

Φυσικό πρόσωπο
Επώνυμο Όνομα
Όνομα και επώνυμο πατρός
Όνομα και επώνυμο μητρός
Ημερομηνία γέννησης Τόπος γέννησης Υπηκοότητα
Αριθμός δελτίου ταυτότητας /διαβατηρίου Εκδούσα αρχή
ΑΦΜ
Δ/νση κατοικίας: Οδός αριθμός ΤΚ Χώρα
Δ/νση επικοινωνίας: Οδός αριθμός ΤΚ Χώρα
Τηλέφωνα Fax E-mail

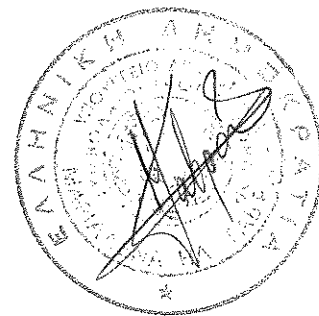
Νομικό πρόσωπο (Συμπληρώνονται τα κατά νόμον στοιχεία της συστατικής πράξης και της νόμιμης δημοσίευσής της ανάλογα με το είδος του αιτούντος νομικού προσώπου).
Επωνυμία "WHEREABOUT TRAVELS I.K.E."
Διακριτικός τίτλος νομικού προσώπου "WHEREABOUT TRAVELS"
Είδος νομικού προσώπου Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ)
Έδρα ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Δ/νση: Οδός ΚΟΜΝΗΝΩΝ αριθμός 61 ΤΚ 55132 Χώρα ΕΛΛΑΔΑ
Δ/νση επικοινωνίας: Οδός ΚΟΜΝΗΝΩΝ αριθμός 61 ΤΚ 55132 Χώρα ΕΛΛΑΔΑ
Τηλέφωνα Fax E-mail
Στοιχεία συστατικής πράξης Το από 13/09/2022 πρότυπο καταστατικό Ι.Κ.Ε.
Στοιχεία νόμιμης δημοσίευσης της συστατικής πράξης Κ.Α.Κ. στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσ/νίκης 165610906000
ΑΦΜ 8 0 1 9 0 9 7 7 6

Συνοποβαλλόμενα έγγραφα

Πλήθος 6
Αποδεικτικό ηλεκτρονικής υποβολής διαγράμματος: ΝΑΙ Χ ΟΧΙ

ΜΑΡΙΑΛΕΝΑ ΗΛΙΑ ΓΑΒΡΑ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 86 - ΑΘΗΝΑ 106 78
ΤΗΛ.: 010 9825021
Α.Φ.Μ.: 035545480 - Δ.Ο.Υ.: Α' ΑΘΗΝΩΝ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ



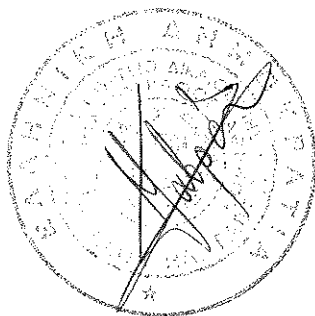
ΑΡΙΘΜΟΣ 1.072

ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ) -
ΤΙΜΗΜΑ: 95.000,00 ΕΥΡΩ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ:
53.478,80 ΕΥΡΩ.

Στην Αθήνα σήμερα, στις επτά (07) του μηνός Ιουλίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα Τρίτη, στο γραφείο μου, το οποίο βρίσκεται στην οδό Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Πανεπιστημίου), αριθμός 56 (5^{ος} όροφος - γραφείο 22), και είναι ιδιοκτησίας Δημητρίου Κανακάρη, παρουσιάστηκε σε εμένα, τη Συμβολαιογράφο Αθηνών και κάτοικο Αθηνών ΜΑΡΙΑΛΕΝΑ ΗΛΙΑ ΓΑΒΡΑ (με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 035545480 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Α' Αθηνών), η μη εξαιρούμενη από τον Νόμο κ. ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ του Παναγιώτη και της Θωμαής, ιατρός, γεννημένη στις 07.01.1973 στη Θεσσαλονίκη Θεσσαλονίκης, κάτοικος Πανοράματος Θεσσαλονίκης (οδός Ολύμπου, αριθμός 106Γ), κάτοχος του με στοιχεία ΑΟ-905783/09.02.2022 Δελτίου Ταυτότητας του Τμήματος Ασφαλείας Πυλαίας - Χορτιάτη, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 054927148 της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Καλαμαριάς, η οποία ενεργεί στο παρόν αφενός για τον εαυτό της προσωπικά, ονομαζόμενη παρακάτω για συντομία «η πωλήτρια», αφετέρου ως νόμιμη εκπρόσωπος, διαχειρίστρια, στο όνομα και για λογαριασμό της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «WHEREABOUT TRAVELS I.K.E.» και τον διακριτικό τίτλο «WHEREABOUT TRAVELS», με έδρα τον Δήμο Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (οδός Κομνηνών, αριθμός 61), με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 801909776 της Δημόσιας

Οικονομικής Υπηρεσίας Καλαμαριάς και με Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 165610906000, η οποία θα ονομάζεται παρακάτω για συντομία «η **αγοράστρια εταιρεία**», όπως προκύπτει από το από 16.01.2023 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης του καταστατικού της ως άνω εταιρείας, ηλεκτρονικό αντίτυπο του οποίου από τον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.056/06.06.2023 συμβόλαιό μου, καθώς και από το επίσης προσαρτώμενο στο ως άνω συμβόλαιο υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2208610.3291139/05.05.2023 πιστοποιητικό εκπροσώπησης της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης και δη ειδικότερα δυνάμει του από 18.05.2023 πρακτικού της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων αυτής, ακριβές αντίγραφο του οποίου από το ενιαίο βιβλίο πρακτικών αποφάσεων των εταίρων και αποφάσεων της διαχείρισης της εταιρείας προσαρτάται επίσης στο υπ' αριθμόν 1.056/06.06.2023 συμβόλαιό μου.

Η εταιρεία αυτή συστήθηκε με το από 13.09.2022 πρότυπο καταστατικό Ι.Κ.Ε., το οποίο καταχωρήθηκε αυθημερόν στο Γ.Ε.ΜΗ., στη συνέχεια δε το ως άνω καταστατικό τροποποιήθηκε με το από 16.01.2023 συμφωνητικό, το οποίο καταχωρήθηκε νόμιμα στις 30.01.2023 στην Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης και έλαβε Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3428544, την ίδια δε ημερομηνία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ολόκληρο το νέο κείμενο του τροποποιηθέντος καταστατικού, όπως όλα τα παραπάνω προκύπτουν από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2185029.3252665/12.04.2023 Γενικό Πιστοποιητικό του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ. του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.056/06.06.2023 συμβόλαιό μου, από το οποίο προκύπτει επίσης ότι δεν έχει παρέλθει ο εκ του καταστατικού ορισμένος χρόνος διάρκειάς της, δεν έχει καταχωρηθεί στη μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση των εταίρων για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 103

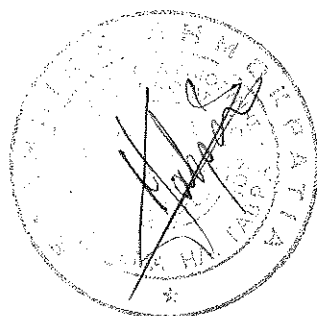


του Ν. 4072/12, ούτε πράξη ή στοιχείο προβλεπόμενα από το καταστατικό για λύση της εταιρείας και θέση αυτής σε εκκαθάριση, δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία για να καταχωρηθεί στην μερίδα της εταιρείας στο Γ.Ε.ΜΗ. αίτηση, αγωγή ή δικαστική απόφαση για λύση της εταιρείας και διορισμό ή αντικατάσταση εκκαθαριστή ή συν-εκκαθαριστή, ούτε απόφαση που να τη θέτει υπό αναγκαστική διαχείριση ή ειδική εκκαθάριση, μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην Υπηρεσία προκειμένου να σημειωθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. απόφαση που να την κηρύσσει σε κατάσταση πτώχευσης ή σε διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης, ούτε αίτηση προς το αρμόδιο Δικαστήριο για να κηρυχθεί σε κατάσταση πτώχευσης ή διαδικασία συνδιαλλαγής / εξυγίανσης.

Η ως άνω Μαρία Καρυστιανού, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, ζήτησε τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δήλωσε ότι απέκτησε και έχει στην πλήρη, αποκλειστική και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, νομή και κατοχή της ένα οικόπεδο, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Σύρου της Δημοτικής Ενότητας Άνω Σύρου του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Σύρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και στην οδό Πολιτικών Εξορίστων, με την εντός αυτού παλαιά δώροφη λιθόκτιστη μονοκατοικία.

Κατά τον τίτλο κτήσης, το οικόπεδο αυτό εμφανίζεται: *i)* με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Οκτωβρίου 1990 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχιτέκτονα Μηχανικού Μαρίκας Κ. Ηλιάδου, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 1.001/09.10.1990 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Ερμούπολης Ελένης Ασμάνη - Αναγνώστη, έχει επιφάνεια εξήντα ένα και 0,88 (61,88) τετραγωνικά μέτρα, συνορεύει Βόρεια σε πλευρά Β-Γ, μήκους επτά και 0,20 (7,20) μέτρων, με ιδιοκτησία Ιωάννη Ι. Ρούσσου, Ανατολικά σε πλευρά Γ-Δ, μήκους οκτώ και 0,30 (8,30) μέτρων, κατά ένα μέρος με ιδιοκτησία Ιωάννη Ι. Ρούσσου και κατά ένα μέρος με ιδιοκτησία Ιωάννη Βαφέα, Νότια σε πλευρά Δ-Α, μήκους οκτώ και 0,03 (8,03) μέτρων, με τη δημοτική οδό Πολιτικών Εξορίστων, πλάτους δύο και 0,17 (2,17) μέτρων και, τέλος, Δυτικά σε πλευρά Α-Β,

μήκους οκτώ και 0,12 (8,12) μέτρων, κατά ένα μέρος με στενωπό, πλάτους ενός και 0,60 (1,60) μέτρων, και κατά ένα μέρος με ιδιοκτησία Ιωάννη Ι. Ρούσσου, είναι δε εξ ολοκλήρου καλυμμένο από οικία αποτελούμενη από ισόγειο και πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο. Σύμφωνα με τις κατόψεις του ισογείου και του πρώτου ορόφου του κτίσματος αυτού, καθώς και με τα σχέδια τομών του ακινήτου (τομή Α - Α και τομή Β - Β) που υπάρχουν επί του ως άνω αναφερόμενου τοπογραφικού, το ισόγειο της παραπάνω οικίας αποτελείται από κουζίνα, δύο (2) αποθήκες και έναν ακόμη χώρο, στον οποίο βρίσκεται η κλίμακα ανόδου προς τον πρώτο όροφο της οικίας, έχει συνολικό εμβαδόν εξήντα ένα και 0,88 (61,88) τετραγωνικά μέτρα και συνολικό όγκο εκατόν τριάντα οκτώ και 0,92 (138,92) κυβικά μέτρα, ο πρώτος πάνω από το ισόγειο όροφος αποτελείται από καθιστικό, δύο (2) υπνοδωμάτια και έναν ακόμη χώρο, στον οποίο βρίσκεται η κλίμακα καθόδου προς το ισόγειο της οικίας, έχει συνολικό εμβαδόν εξήντα ένα και 0,88 (61,88) τετραγωνικά μέτρα και συνολικό όγκο διακόσια τριάντα πέντε και 0,14 (235,14) κυβικά μέτρα, δηλαδή η άνω ιδιοκτησία έχει συνολικό εμβαδόν κτισμάτων εκατόν είκοσι τρία και 0,76 (123,76) τετραγωνικά μέτρα και συνολικό όγκο κτισμάτων τριακόσια εβδομήντα τέσσερα και 0,06 (374,06) κυβικά μέτρα, κάτω δε από μέρος του ισογείου του παραπάνω κτίσματος υπάρχει υπόγειο που ανήκει στον όμορο προς ανατολάς ιδιοκτήτη, Ιωάννη Βαφέα, υφιστάμενο από αμνημονεύτων ετών, κατά το ισχύον στις Κυκλάδες εθνικό δίκαιο και ii) με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Μαρτίου 2015 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δομικών Έργων Τ.Ε. Αλφρέδου Ι. Δελιβέρτη, με αριθμό σχεδίου Τ1, το οποίο προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 980/01.08.2022 συμβόλαιό μου, έχει επιφάνεια εξήντα ένα και 0,88 (61,88) τετραγωνικά μέτρα, συνορεύει Βορειοανατολικά σε πλευρά Β-Α, μήκους επτά και 0,15 (7,15) μέτρων, με την ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 290151203009, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Α-Ε, μήκους τριών και



0,75 (3,75) μέτρων, κατά ένα μέρος με την ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 290151203012 και κατά ένα μέρος με την ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 290151203011 και σε πλευρά Ε-Δ, μήκους τεσσάρων και 0,55 (4,55) μέτρων, με την ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 290151203011, Νοτιοδυτικά σε πλευρά Δ-Γ, μήκους επτά και 0,90 (7,90) μέτρων, με τη δημοτική οδό Πολιτικών Εξορίστων, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 29015ΕΚ00024 και, τέλος, Βορειοδυτικά σε πλευρά Γ-Β, μήκους οκτώ (8,00) μέτρων, κατά ένα μέρος με κοινόχρηστο στενωπό, πλάτους ενός και 0,70 (1,70) μέτρων, και κατά ένα μέρος με την ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 290151203009, είναι δε εξ ολοκλήρου καλυμμένο από παλιά πέτρινη κατοικία, συνολικής επιφάνειας εκατόν είκοσι τριών και 0,76 (123,76) τετραγωνικών μέτρων.

Κατά νεώτερη μέτρηση και σύμφωνα με το από Μαρτίου 2023 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Βασιλικής Β. Κορδούλη, με αριθμό σχεδίου Τ, το οποίο είναι εξαρτημένο από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων (Εθνικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο ΕΓΣΑ '87) και συνοδεύεται από τη μεθοδολογία εξάρτησης και τις συντεταγμένες των τριγωνομετρικών σημείων του Κρατικού Συστήματος Συντεταγμένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εξάρτηση, φέρει την υπεύθυνη δήλωση της μηχανικού σύμφωνα με τον Ν. 651/1977 και τον Ν. 1337/1983 ότι «το υπό στοιχεία (1,2,3,4,5,1) εμβ.: 61.88 m² ιδιοκτησίας Μαρία Καρυστιανού επί της οδού Πολιτικών Εξορίστων στην Άνω Σύρο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, διότι πληρεί τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις», και, αφού υπογράφηκε από την εμφανισθείσα, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, καθώς και από εμένα τη Συμβολαιογράφο, προσαρτάται στο παρόν, το οικοπέδο αυτό εμφανίζεται με τα αριθμητικά στοιχεία 1-2-3-4-5-1, έχει επιφάνεια εξήντα ένα και 0,88 (61,88) τετραγωνικά μέτρα, συνορεύει Βορειοανατολικά σε πλευρά 2-1, μήκους επτά και 0,15 (7,15) μέτρων, με την ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 290151203009, Νοτιοανατολικά σε πλευρά 1-5, μήκους τριών και 0,75 (3,75) μέτρων, κατά ένα μέρος με την ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 290151203012 και κατά ένα μέρος με την ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 290151203011 και σε πλευρά 5-4, μήκους τεσσάρων και 0,55 (4,55) μέτρων, με την ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 290151203011, Νοτιοδυτικά

σε πλευρά 4-3, μήκους επτά και 0,90 (7,90) μέτρων, με τη δημοτική οδό Πολιτικών Εξορίστων, η οποία φέρει ΚΑΕΚ 29015ΕΚ00024 και, τέλος, Βορειοδυτικά σε πλευρά 3-2, μήκους οκτώ (8,00) μέτρων, κατά ένα μέρος με κοινόχρηστο στενωπό, πλάτους ενός και 0,70 (1,70) μέτρων, και κατά ένα μέρος με την ιδιοκτησία που φέρει ΚΑΕΚ 290151203009, είναι δε εξ ολοκλήρου καλυμμένο από παλιά πέτρινη κατοικία, συνολικής επιφάνειας εκατόν είκοσι τριών και 0,76 (123,76) τετραγωνικών μέτρων, με τοίχους >55 cm, αποτελούμενη από ισόγειο και πρώτο (Α') πάνω από το ισόγειο όροφο [εμβαδόν ισογείου: 52,12 m² Κ.Χ. (κύριοι χώροι) + 9,76 m² Β.Χ. (βοηθητικός χώρος) και εμβαδόν Α' ορόφου: 61,88 m² Κ.Χ. (κύριοι χώροι)].

Γίνεται μνεία ότι στις 07.04.2023 υπεβλήθη ηλεκτρονικά από την ανωτέρω Πολιτικό Μηχανικό Βασιλική Β. Κορδούλη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΙΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» το παραπάνω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από αυτήν στις 06.03.2023 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1943533, όπως προκύπτει από το προσαρτώμενο στο παρόν σχετικό αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος.

Το ακίνητο αυτό έχει καταχωρηθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου: 290151203006/0/0, όπως προκύπτει από το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2891/21.04.2023 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων [Νομός: Κυκλάδων – ΟΤΑ: Ανω Σύρου], το οποίο προσαρτάται στο παρόν.

Στην αφενός συμβαλλόμενη στο παρόν, Μαρία Καρυστιανού, περιήλθε το παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο με αγορά από τους Γεώργιο Χαϊκάλη και Μαρίκα Ηλιάδου, δυνάμει του υπ' αριθμόν 980/01.08.2022 συμβολαίου μου, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στις 17.08.2022 στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων, με αύξοντα αριθμό 1.698.



Σ Η Μ Ε Ρ Α με το συμβόλαιο αυτό η αφενός συμβαλλόμενη πωλήτρια, Μαρία Καρυστιανού, πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην αφετέρου συμβαλλόμενη αγοράστρια εταιρεία με την επωνυμία «WHEREABOUT TRAVELS I.K.E.» και τον διακριτικό τίτλο «WHEREABOUT TRAVELS», το παραπάνω λεπτομερώς περιγραφόμενο ακίνητο, με όλα τα παρακολουθήματα και παραρτήματά του και με όλα τα δικαιώματά της σε αυτό και από αυτό, προσωπικά και εμπράγματα, και τις σχετικές αγωγές της, ακόμη και εκείνες της προστασίας της νομής και της απόδοσης μισθωμένου ακινήτου και όλες γενικά τις αξιώσεις και τις ενστάσεις της, με τίμημα που συμφωνήθηκε μεταξύ των συμβαλλομένων και το οποίο θεωρούν, όπως δήλωσαν ρητά και ανεπιφύλακτα, εύλογο, δίκαιο, αληθινό, αγοραίο και ανάλογο μεταξύ παροχής και αντιπαροχής, το ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (95.000,00 €).

Όπως δήλωσε ενώπιόν μου η εμφανισθείσα στο παρόν, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, η αγοράστρια εταιρεία έχει ήδη καταβάλει σε αυτήν, ως πωλήτρια, πριν από την υπογραφή του συμβολαίου αυτού, ολόκληρο το ποσό του τιμήματος της αγοραπωλησίας αυτής, με αντίστοιχη μεταφορά του ποσού αυτού από τον λογαριασμό που τηρεί η αγοράστρια εταιρεία στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» με τα στοιχεία GR5201407040704002002024359 προς τον με τα στοιχεία GR7701407040704002310063026 λογαριασμό της πωλήτριας, τον οποίο επίσης τηρεί στην Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», και έτσι η πωλήτρια δεν έχει καμία απαίτηση από την αγοράστρια εταιρεία σχετικά με το τίμημα της αγοραπωλησίας αυτής.

Έτσι, μετά από τα παραπάνω, η πωλήτρια δήλωσε ότι αποξενώνεται από κάθε τίτλο και δικαίωμά της κυριότητας στο παραπάνω περιγραφόμενο ακίνητο, αναγνωρίζει δε την αγοράστρια εταιρεία αποκλειστική κυρία αυτού, το οποίο στο εξής μπορεί να διαθέτει όπως θέλει, κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα κυριότητας.

Δηλώνει ακόμη η πωλήτρια ότι εγγυάται και υπόσχεται το πωλούμενο ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, υποθήκη, προσημείωση, κατάσχεση και αναγγελλόμενη απαίτηση τρίτου, μεσεγγύηση, κληρονομικά ή από προίκα δικαιώματα τρίτων, εκνίκηση, διεκδίκηση, δουλείες πραγματικές και προσωπικές, ρυμοτομία, αποζημίωση οδών και παρόδιων γειτόνων, προσκύρωση, τακτοποίηση, μεσοτοιχίες και αποζημίωση μεσοτοιχιών, μίσθωση, παραχώρηση της χρήσης με οποιονδήποτε τρόπο, οφειλή οποιωνδήποτε φόρων, τελών και εισφορών, δημόσιων και δημοτικών ή υπέρ ασφαλιστικών οργανισμών, κύριας ή επικουρικής ασφάλισης, από κάθε δικαίωμα τρίτου και γενικά ελεύθερο από κάθε νομικό ελάττωμα και από κάθε δικαστική ή εξώδικη φιλονικία, διένεξη και αμφισβήτηση, πλην του ως άνω αναφερόμενου δικαιώματος επί του εδάφους του (κατά τον τίτλο κτήσης υπόγειο Ιωάννη Βαφέα), ιδιοκτησία η οποία αποτελεί ήδη οριζόντια ιδιοκτησία καταχωρημένη στο Εθνικό Κτηματολόγιο με ΚΑ.Ε.Κ. 290151203011/0/1.

Η πωλήτρια δήλωσε επίσης ότι δεν υφίσταται καμία οφειλή προς Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας (συμπεριλαμβανομένων και των συνεισπραττομένων με τους λογαριασμούς αυτούς τελών), σε κάθε δε περίπτωση ευθύνεται η ίδια για οποιαδήποτε τέτοιου είδους οφειλή τυχόν προκύψει μέχρι σήμερα, ακόμη και αν αυτή βεβαιωθεί στο μέλλον.

Η εμφανισθείσα, με την ιδιότητα της νομίμου εκπροσώπου της αγοράστριας εταιρείας, δήλωσε ότι αποδέχεται την πώληση και μεταβίβαση του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, η οποία γίνεται με το συμβόλαιο αυτό, ότι το παρέλαβε στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή της εταιρείας, με το τίμημα των ενενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (95.000,00 €), το οποίο και καταβλήθηκε με τον τρόπο που αναφέρεται παραπάνω, συμφώνησε δε και αποδέχθηκε όλα όσα προαναφέρθηκαν.

Τέλος, η εμφανισθείσα στο παρόν, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, δήλωσε ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα προσβολής, διάρρηξης ή



ακύρωσης του παρόντος συμβολαίου και της μεταβίβασης που έγινε, για κάθε λόγο και αιτία και ειδικά για τους λόγους που προβλέπονται από τα άρθρα 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα, κάθε δε διένεξη ή διαφορά, η οποία μπορεί να προέλθει από το συμβόλαιο αυτό, θα επιλύεται από τα Δικαστήρια των Αθηνών.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι:

1) Η εμφανισθείσα στο παρόν, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, δήλωσε επίσης σε εμένα τη Συμβολαιογράφο, σύμφωνα με την με τα στοιχεία ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25.09.2002 απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (Φ.Ε.Κ. 1276Β/01.10.2002), με ατομική της ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, κατά τις οποίες «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος, βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών», ότι

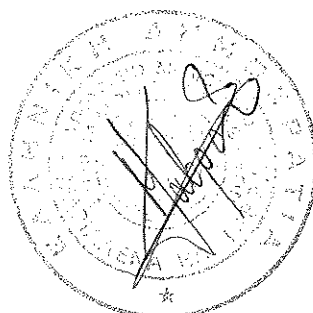
α) στη σύμβαση αυτή δεν μεσολάβησε κτηματομεσίτης, β) βεβαιώνει την ακρίβεια της μόνιμης κατοικίας της, καθώς και της έδρας της εταιρείας, οι οποίες αναφέρονται στην αρχή του παρόντος συμβολαίου, γ) το ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, ζώνη παραλίας, βιότοπο, δημόσιο κτήμα ή αρχαιολογικό χώρο, σύμφωνα με τον Ν. 2242/1994, δ) το δώροφο κτίσμα που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο έχει ανεγερθεί πριν από την έναρξη ισχύος του Ν. 1337/1983, δηλαδή πριν από τις 14.03.1983, επισκευάστηκε δε δυνάμει της υπ' αριθμόν 294/30.04.1991 άδειας οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Σύρου (για αντικατάσταση στέγης παλαιάς δώροφης οικοδομής), της υπ' αριθμόν 1697/11.08.2015 άδειας μικρής κλίμακας (επισκευή όψης κτιρίου στην Άνω Σύρο) και της υπ' αριθμόν 621504/07.03.2023 άδειας μικρής κλίμακας (εσωτερικές διαρρυθμίσεις με τοποθέτηση θερμομόνωσης στο δάμα), ε) στο ακίνητο που αναφέρεται στο παρόν συμβόλαιο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν

υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παραγράφου 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10.01.2014 (ΦΕΚ Β' 31/14.01.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας και, τέλος, στ) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 8 του Ν. 5026/2023 (ΦΕΚ 45 Α'/28.02.2023), δεν έχει την ιδιότητα της εν ενεργεία Δικαστικής ή Εισαγγελικής λειτουργού, ούτε έπαυσε τέτοια ιδιότητά της εντός των δύο (2) τελευταίων ετών προ της υπογραφής του παρόντος, ούτε είναι μέλος οικογενειών των παραπάνω (σύζυγος, πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης ή τέκνο τους).

2) Για τη σύμβαση αυτή υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY» η υπ' αριθμόν 101413/21.06.2023 ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου για την αγοράστρια εταιρεία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην με τα στοιχεία Α.1031/2021 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 839Β'/03.03.2021), με τίτλο «Ηλεκτρονική δήλωση φορολογίας μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.», βάσει της οποίας υπολογίσθηκε και καταβλήθηκε Φ.Μ.Α. επί του καταβληθέντος τιμήματος της αγοραπωλησίας.

Από την παραπάνω δήλωση προκύπτει ότι δηλώθηκε ως καταβληθέν τίμημα της αγοραπωλησίας το ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (95.000,00 €), καθορίστηκε δε αντικειμενική αξία του παραπάνω περιγραφόμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1473/1984, όπως αυτός ισχύει σήμερα, μετά τις τροποποιήσεις του, το ποσό των πενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (53.478,80 €).

Η αγοράστρια εταιρεία κατέβαλε τον ανάλογο φόρο μεταβίβασης ακινήτου, ποσού δύο χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και πενήντα λεπτών (2.935,50 €), με την υπ' αριθμόν



801909776900423263238913700012 ταυτότητα οφειλής, όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν από 03.07.2023 υπ' αριθμόν 20230287118 αποδεικτικό καταβολής, το οποίο εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (άρθρο 15 § 1 του Ν. 4223/2013).

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε η εδώ εμφανισθείσα, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, και με δική της ευθύνη, θα προσκομισθεί στο αρμόδιο για την καταχώριση του παρόντος Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων [Νομός: Κυκλάδων – ΟΤΑ: Άνω Σύρου].

Γίνεται μνεία ότι προσαρτώνται επίσης στο παρόν συμβόλαιο:

1) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων), όπως εξακολουθεί να ισχύει σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 71 του Ν. 4987/2022, το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 77572153/19.06.2023 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, το οποίο εκδόθηκε, μετά από αίτησή μου, μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων, ισχύει για έναν (1) μήνα από την έκδοσή του [μέχρι τις 19.07.2023] για μεταβίβαση ακινήτου και από το οποίο προκύπτει ότι η πωλήτρια είναι ενήμερη για τα χρέη της προς το Δημόσιο.

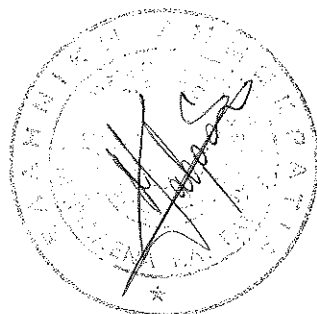
2) Σύμφωνα με το άρθρο 54Α του Ν. 4987/2022, σε συνδυασμό με την Α.1085/2023 (Β'3617/31.05.2023) απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, το με ημερομηνία έκδοσης 19.06.2023 πιστοποιητικό με κωδικό JFJ43U6BA3NQEPZ3HCQRHHPY και ΑΤΑΚ 01221210284, το οποίο εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και ισχύει μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2023 για μεταβίβαση ακινήτου με επαχθή αιτία, προκύπτει δε από αυτό ότι η πωλήτρια Μαρία Καρυστιανού (με Α.Φ.Μ. 054927148 της Δ.Ο.Υ. Καλαμαριάς) συμπεριέλαβε το μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο στη δήλωση ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του έτους 2023 [στο σημείο αυτό γίνεται μνεία ότι εγώ η Συμβολαιογράφος έλεγξα την εγκυρότητα του παραπάνω αναφερόμενου ηλεκτρονικού πιστοποιητικού ΕΝ.Φ.Ι.Α. μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού

Συστήματος Περιουσιολογίου του Υπουργείου Οικονομικών και στη συνέχεια το οριστικοποίησα].

3) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4611/2019, της υπ' αριθμόν 15345/913/16.04.2020 Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της υπ' αριθμόν οικ. 17535/Δ1.6002/06.05.2020 κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, το με ημερομηνία 03.05.2023 υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1251340 και υπ' αριθμόν συστήματος 000/Φ/637788/2023 [Αριθμός Εγκυρότητας: 007502422C41CCB713] αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας της πωλήτριας Μαρίας Καρυστιανού, το οποίο εκδόθηκε από τον Ηλεκτρονικό Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (e-ΕΦΚΑ) και ισχύει για έξι (6) μήνες από την έκδοσή του για μεταβίβαση ακινήτων λόγω πώλησης, γονικής παροχής ή δωρεάς.

4) Σύμφωνα με τις διατάξεις της περίπτωσης α' της παραγράφου 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993, όπως ισχύει, η υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 9380/12.05.2023 βεβαίωση, η οποία εκδόθηκε από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων & Πόρων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Σύρου - Ερμούπολης και από την οποία προκύπτει ότι δεν οφείλεται στον Δήμο Σύρου - Ερμούπολης Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) για το μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο.

5) Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 52 έως 61 του Ν. 4495/2017, σε συνδυασμό με τη με τα στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΕΣΣΕΔΠ/7577/105 απόφαση (ΦΕΚ 334Β'/29.01.2021), το Πιστοποιητικό Πληρότητας Ταυτότητας Κτιρίου/Διηρημένης Ιδιοκτησίας για το μεταβιβαζόμενο με το παρόν ακίνητο, ήτοι οικόπεδο με κτίσμα που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Ανω Σύρου και στην οδό Πολιτικών Εξορίστων (Αριθμός Οικοπέδου/Γηπέδου: 117302 - Κωδικός Ιδιοκτησίας: 117302-1635114-3), στο οποίο εμπεριέχεται τεχνική περιγραφή του εξουσιοδοτημένου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευστράτιου Α. Παυλίδη, σύμφωνα με την οποία: «ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=61,88 Τ.Μ ΤΟ ΟΠΟΙΟ



ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΥΡΟΥ ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΕΙ ΔΙΘΟΚΤΙΣΤΟ ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ $E=123,76T.M.$ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΙΣΟΓΕΙΟ ΕΜΒΑΔΟΥ $E=61,88T.M.$ ($52,12K.X.$ + $9,76B.X.$) ΚΑΙ Α ΟΡΟΦΟ ΕΜΒΑΔΟΥ $E=61,88T.M.$ ΤΟ ΚΤΙΣΜΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΠΡΟΥΠΗΡΧΕ ΤΟΥ 1955 ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΗΚΕ ΑΡΧΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡ. 284/1991 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ "ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΤΕΓΗΣ (ΠΑΛΑΙΑΣ ΔΙΩΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ)" ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ. ΑΡΙΘΜΟ 1697/11-08-2015 ΑΔΕΙΑ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ "ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΟΨΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΣΥΡΟ" ΑΚΟΛΟΥΘΩΣ ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ 621504/07-03-2023 ΑΔΕΙΑ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗΣ ΣΤΟ ΔΩΜΑ» και στο οποίο έχει ενσωματωθεί η από 30.05.2023 (και με ημερομηνία αυτοψίας 30.05.2023) βεβαίωση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ευστράτιου Α. Παυλίδη, κατά το άρθρο 83 § 2 του Ν. 4495/2017 [Κλειδί Βεβαίωσης BEE1ECB67E9189155502FB0624DEDF73], σύμφωνα με τα οποία, στο ανωτέρω ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινοκτήτων ή κοινοχρήστων χώρων του ακινήτου, δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και δεν έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια, καθώς και η με σημερινή ημερομηνία αντίστοιχη υπεύθυνη δήλωση της πωλήτριας, σύμφωνα επίσης με την παράγραφο 2 του άρθρου 83 του Ν. 4495/2017, με το ίδιο με την παραπάνω βεβαίωση περιεχόμενο.

6) Σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 12 του Ν. 1337/1983, αντίγραφο της υπ' αριθμόν 621504/07.03.2023 άδειας μικρής κλίμακας (εσωτερικές διαρρυθμίσεις με τοποθέτηση θερμομόνωσης στο δώμα).

7) Το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος, από το οποίο προκύπτει ότι στις 07.04.2023 υποβλήθηκε ηλεκτρονικά από την Πολιτικό Μηχανικό Βασιλική Β. Κορδούλη στον ψηφιακό Υποδοχέα Τοπογραφικών Διαγραμμάτων και Διαγραμμάτων Γεωμετρικών Μεταβολών του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» το παραπάνω αναφερόμενο και προσαρτώμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συνετάγη από την ίδια στις 06.03.2023 και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 1943533.

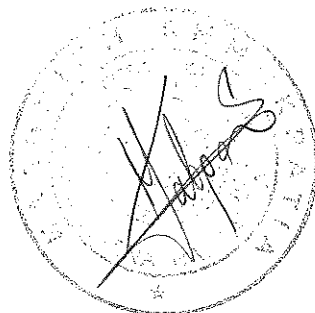
8) Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2664/1998, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 2891/21.04.2023 απόσπασμα Κτηματολογικού διαγράμματος του Κτηματολογικού Γραφείου Κυκλάδων [Νομός: Κυκλάδων – ΟΤΑ: Άνω Σύρου], με Κ.Α.Ε.Κ. 290151203006/0/0, φωτοτυπικό αντίγραφο του οποίου θα προσαρτησω στο προς καταχώριση αντίγραφο του παρόντος.

Γίνεται επίσης μνεία ότι προσαρτώνται στο υπ' αριθμόν 980/01.08.2022 συμβολαίο μου:

1) Σύμφωνα με το άρθρο 17 παράγραφος 12 του Ν. 1337/1983, αντίγραφα της υπ' αριθμόν 294/30.04.1991 άδειας οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Σύρου (για αντικατάσταση στέγης παλαιάς διώροφης οικοδομής) και της υπ' αριθμόν 1697/11.08.2015 άδειας μικρής κλίμακας (επισκευή όψης κτιρίου στην Άνω Σύρο).

2) Το από 20.06.2023 έντυπο - απόσπασμα του υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 88743/15.03.2022 (με δεκαεξαψήφιο κωδικό ασφαλείας: 0UVFP-AB1P8-FKR6N-R) Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Ακινήτου, το οποίο εκδόθηκε από το πληροφοριακό σύστημα του Αρχείου Ενεργειακών Επιθεωρήσεων της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, μετά από έλεγχο από εμένα τη Συμβολαιογράφο της εγκυρότητας του εν λόγω Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Ακινήτου από το παραπάνω πληροφοριακό σύστημα.

Στο σημείο αυτό σημειώνεται ότι η εμφανισθείσα στο παρόν, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, δήλωσε σε εμένα τη Συμβολαιογράφο ότι πριν από την υπογραφή του συμβολαίου παραδόθηκε στην αγοράστρια εταιρεία το παραπάνω Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης Ακινήτου, το οποίο εκδόθηκε στις 15.03.2022 (και ισχύει μέχρι τις 15.03.2032) από τον Μηχανικό Δομικών Έργων Τ.Ε. Αλφρέδο Ι. Δελιβέρτη, αρμόδιο Ενεργειακό Επιθεωρητή, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 και 11 του Ν. 3661/2008 και των άρθρων 14 και 15 του Κανονισμού Ενεργειακής



Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ.), αντίγραφο του δε προσαρτάται στο υπ' αριθμόν 980/01.08.2022 συμβολαίο μου.

Υπενθύμιση στην εμφανισθείσα, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, τις διατάξεις του Α.Ν. 1587/1950 με τον οποίο κυρώθηκε ο Α.Ν. 1521/1950, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν. 1078/1980 περί αγοράς πρώτης κατοικίας, όπως ισχύει σήμερα μετά την τροποποίησή του, τις διατάξεις του Ν. 1629/1951 «περί φάρων» κατά τις οποίες γύρω από τους φάρους ορίζεται ζώνη ασφαλείας τους ακτίνας 200 μέτρων, η οποία ζώνη εάν μεν ανήκει στο Δημόσιο δεν μπορεί να πωληθεί, εκμισθωθεί ή εκχωρηθεί σε ιδιώτη ή οργανισμό, εάν δε ανήκει στο Δημόσιο απαλλοτριώνεται υπέρ αυτού, τις διατάξεις του ισχύοντος Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985), των Νόμων 651/1977, 720/1977, 1828/1989, 1892/1990 και Π.Δ. 129/1989, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2238/1994 και το άρθρο 26 του Ν. 3220/2004, τις διατάξεις της παραγράφου 18 του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 και του άρθρου 59 του Ν. 4483/2017, τις διατάξεις του Αγροτικού και Δασικού Κώδικα, του Ν. 1337/1983, του Ν. 2242/1994, του Ν.Δ. 118/1973, του Ν. 1329/1983, του Ν. 2961/2001, του Ν. 3842/2010, του Ν. 4343/1929 που απαγορεύουν την ανέγερση οικοδομών και την πώληση σε ορισμένα ακίνητα, του Ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3481/2006, του Ν. 4178/2013, του Ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με τα στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/27454/2631/10.10.2017 (ΦΕΚ Β' 3975), του Ν. 4172/2013, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν. 4174/2013, του Ν. 4223/2013, τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν. 3842/2010, τις διατάξεις της παραγράφου Γ' του Κεφαλαίου Β' του Ν. 4254/2014, τις διατάξεις του Ν. 3661/2008 και της σε εκτέλεση αυτού εκδοθείσης Κοινής Απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.Κ.Α περί εγκρίσεως του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.ΕΝ.Α.Κ. - ΦΕΚ 407Β'/09.04.2010), σχετικά με την υποχρέωση ή μη έκδοσης πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης, καθώς και τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. με αριθμό 145026/10.01.2014 (ΦΕΚ 31Β'/14.01.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα».



Περαιτέρω, υπενθύμισα στην εμφανισθείσα, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, τις διατάξεις του άρθρου 23 παράγραφος 1α του Ν. 3427/2005, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του από το άρθρο 49 του Ν. 4646/12.12.1019 [ΦΕΚ 201Α'/12.12.2019], σχετικά με την υποχρέωση υποβολής δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας των συμβαλλομένων μερών, οι οποίες επέρχονται με το παρόν συμβόλαιο, αυτή δε δήλωσε σε εμένα ρητώς ότι η δήλωση αυτή θα υποβληθεί από τους ίδιους και ότι απαλλάσσουν εμένα τη Συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση.

Τέλος, εγώ η Συμβολαιογράφος υπενθύμισα επίσης στην εμφανισθείσα, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, τις σχετικές διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Ν. 2664/1998 για την καταχώριση του συμβολαίου αυτού στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψής της.

Σε βεβαίωση όλων των παραπάνω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό σε οκτώ (8) φύλλα. Εισπράχθηκαν δέκα ευρώ (10,00 €) για υποχρεωτικές εισφορές υπέρ ΤΑΧΔΙΚ, οι οποίες θα αποδοθούν εντός της νομίμου προθεσμίας, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 1 του άρθρου 89 του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ 91Α'/13.04.2023). Για δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα έκδοσης ενός (1) αντιγράφου, εισπράχθηκαν οκτακόσια σαράντα επτά ευρώ (847,00 €). Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε ως Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (με συντελεστή 24%) το ποσό των διακοσίων τριών ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (203,28 €). Επίσης, επί της συμβολαιογραφικής αμοιβής έγινε παρακράτηση φόρου 20%, ήτοι ποσό εκατόν εξήντα εννέα ευρώ και σαράντα λεπτών (169,40 €).

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσει η εμφανισθείσα, υπό την ανωτέρω διττή ιδιότητά της, η οποία βεβαίωσε ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψε, καθώς και εγώ η Συμβολαιογράφος, όπως ο Νόμος ορίζει.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

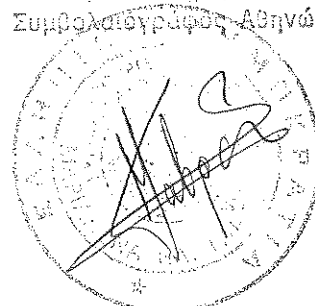
(Τ.Σ.) ΠΑΡΙΑΣΤΙΑ ΠΑ. ΓΑΒΡΑ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, σήμερα

Η Συμβολαιογράφος, Αθηνών

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου σε εισπράχθηκε και αναφέρεται στο πρωτόκολλο. Δεν απαιτείται Δ.Σ. Π.Υ. (άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2005 / 52 & 13 παρ. 4 π.δ. 186 / 92)



ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

Άρθρου 14 § 4 ν. 2664/1998

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ: Συμβολαιογραφικό έγγραφο	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ: 1072	ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ/ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ: Συμβολαιογράφος
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 07/07/2023	ΟΝΟΜ/ΜΟ: ΜΑΡΙΑΛΕΝΑ ΓΑΒΡΑ
ΦΕΚ:	ΕΔΡΑ: ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) 56 ΑΘΗΝΑΙΩΝ 10678

Τα παρακάτω πεδία συμπληρώνονται μόνο σε περίπτωση δικογράφου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ:	ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ:
-----------------------	-------------------

2) ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ / ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

1)	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ) - ΤΙΜΗΜΑ: 95.000,00 ΕΥΡΩ - ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟΝ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟ: 53.478,80 ΕΥΡΩ
2)	
3)	
4)	
5)	

<input type="checkbox"/>	ΧΩΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ (συνοδεύεται από ενημερωμένο κτηματογραφικό διάγραμμα)
--------------------------	--

3) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ / ΩΝ

													K.I	O.I		
ΚΑΕΚ	2	9	0	1	5	1	2	0	3	0	0	6	/	0	/	0
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ				ΘΕΣΗ ΑΝΩ ΣΥΡΟΣ				ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΟΔΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΕΞΟΡΙΣΤΩΝ - Τ.Κ. 84100 - ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ								
ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ 61,88 Τ.Μ.		ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΟΡΟΦΟΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΠΡΑΞΗ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ			ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΚΑΘΕΤΗ					

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ – ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ)

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΟΡΟΦΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ / ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ (Τ.Μ.)
1)	
2)	
3)	

4) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Φυσικό Πρόσωπο <input checked="" type="checkbox"/>	Νομικό Πρόσωπο <input type="checkbox"/>		
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση	ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΣ ΘΩΜΑΗ ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ 07/01/1973 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΟ-905783 09/02/2022 Τ.Α. ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ 054927148 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΟΛΥΜΠΟΥ 106Γ ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 55236		
Είδος Δικαιώματος	Πλήρης Κυριότητα	Ποσοστό Δικαιώματος	100/100
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη	Πωλητής		

Φυσικό Πρόσωπο <input type="checkbox"/>	Νομικό Πρόσωπο <input checked="" type="checkbox"/>		
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση	Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία (ΙΚΕ) "WHEREABOUT TRAVELS I.K.E." ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 801909776 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ ΚΟΜΝΗΝΩΝ 61 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 13/09/2022		
Είδος Δικαιώματος	Πλήρης Κυριότητα	Ποσοστό Δικαιώματος	100/100
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη	Αγοραστής		

5) ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜ/ΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ / ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ – ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ
1)	Το υπ' αριθμόν 980/01.08.2022 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριαλένας Γαβρά του Ηλία, το οποίο έχει καταχωρηθεί νόμιμα στις 17.08.2022 στο Κτηματολογικό Γραφείο Κυκλάδων, με αύξοντα αριθμό 1.698
2)	
3)	



ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

6) ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

Με το υπ' αριθμόν 1.072/07.07.2023 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαριαλένας Γαβρά του Ηλία η Μαρία Καρυστιανού του Παναγιώτη και της Θωμαής πωλεί, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει, κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, στην Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «WHEREABOUT TRAVELS I.K.E.» και τον διακριτικό τίτλο «WHEREABOUT TRAVELS», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, το παραπάνω αναφερόμενο ακίνητο, ήτοι το άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, οικόπεδο, επιφάνειας εξήντα ενός και 0,88 (61,88) τετραγωνικών μέτρων, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Σύρου της Δημοτικής Ενότητας Άνω Σύρου του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Σύρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και στην οδό Πολιτικών Εξορίστων, με την εντός αυτού παλαιά διώροφη λιθόκτιστη μονοκατοικία, συνολικής επιφάνειας εκατόν είκοσι τριών και 0,76 (123,76) τετραγωνικών μέτρων, η οποία αποτελείται από ισόγειο και πρώτο (Α') πάνω από το ισόγειο όροφο [εμβαδόν ισογείου: 52,12 τ.μ. κύριοι χώροι + 9,76 τ.μ. βοηθητικός χώρος και εμβαδόν Α' ορόφου: 61,88 τ.μ. κύριοι χώροι], με τίμημα το ποσό των ενενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (95.000,00 €).

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Συνημμένα:

1. Αίτηση
2. Αντίγραφο συμβολαίου
3. Δήλωση Φόρου Μεταβίβασης
4. Απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος
5. Αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος

Ημερομηνία: 14/07/2023
Υπογραφή - Σφραγίδα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

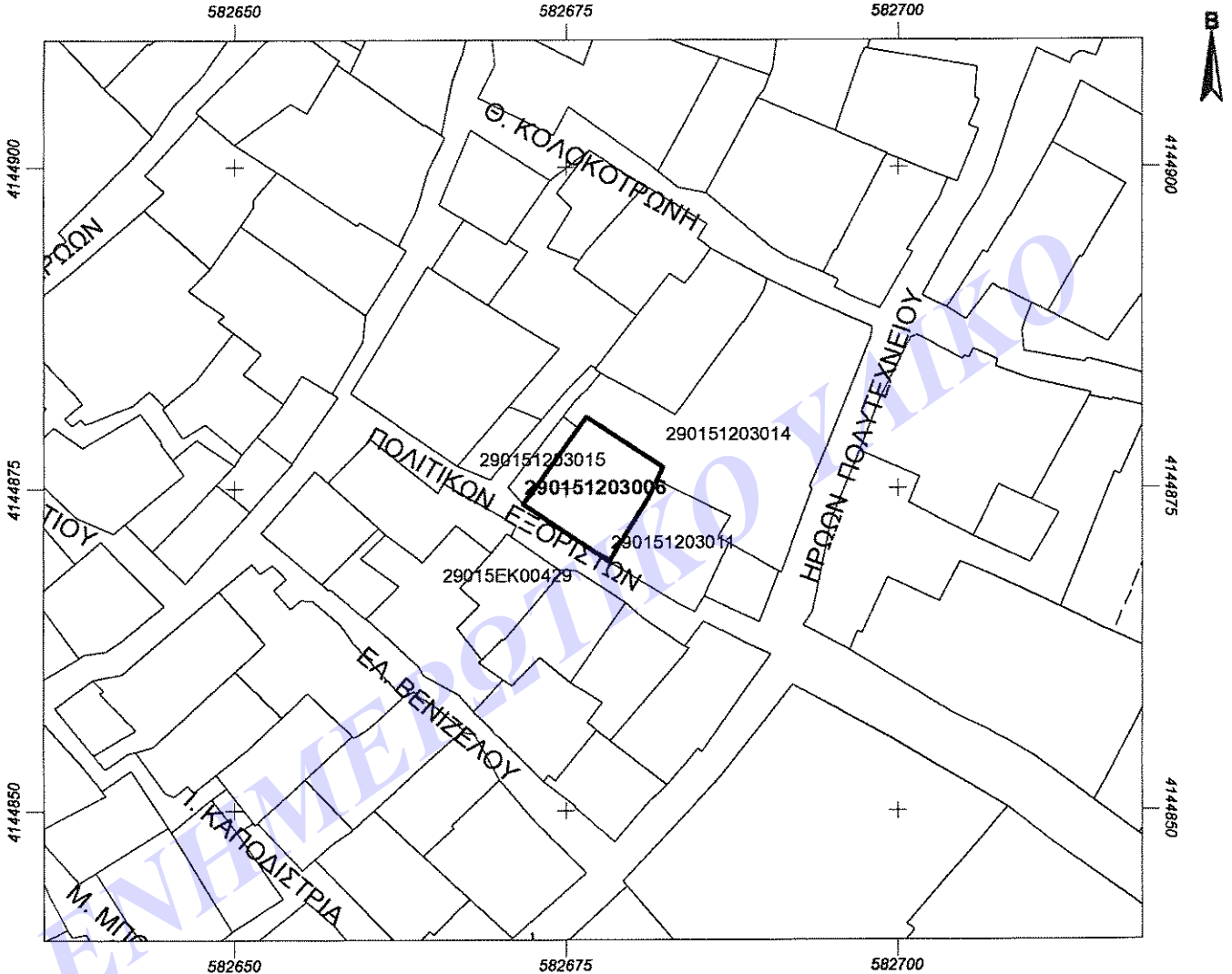
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΨΗΦΙΑΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΟΤΑ: ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΟΥ: 1:5000 5800-41430 / 1:1000 5824-41448
ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ: 290151203006 / 0 / 0

Signature Not
Verified
Digitally signed
by Hellenic
Cadastral
Date: 2023.04.21
19:49:25 +03:00



Κωδικός ΚΓ: E-SERVICES
Αρ. πρωτ.: 2891
Ημερομηνία: 21/04/2023

Εγκυρο σύμφωνα με την υπ' αριθμ.
110/5/01.10.20 Απόφαση Φορέα
«Ελληνικό Κτηματολόγιο» (ΦΕΚ
4584 / Β'/16.10.20)



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- + - + - + - + Όριο Δήμου ή Κοινότητας (προ 01/01/1997)
- — — — — Όριο γεωτεμαχίου
- — — — — Όριο γεωτεμαχίου που αφορά το απόσπασμα
- - - - - Όριο αποκλειστικής χρήσης κάθετης ιδιοκτησίας
- ▨ ▨ ▨ ▨ ▨ Ζώνη δουλείας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

Ο/Η Προϊστάμενος/η



Μαυριζούκος Αντώνιος

Εμβαδόν γεωτεμαχίου: 62 τ.μ.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΕΤΑΠΤΩΣΗΣ: 16/09/2017 (ΥΑ.19779/2017, Β'/1763):

0b502c88-9c7b-450a-addf-af83466f2e76

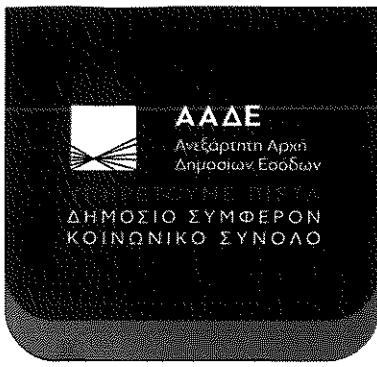
1. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των γεωτεμαχίων ειδικών εκτάσεων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης.

2. Διαφορές που προκύπτουν εκ της μετάπτωσης στην τιμή του εμβαδού των λοιπών γεωτεμαχίων, τεκμαίρονται αποδεκτές σύμφωνα με τις τηρούμενες τεχνικές προδιαγραφές της διαδικασίας μετάπτωσης και της εφαρμογής της στρωγγυλοποίησης, οριζόμενες σε εύρος 0,01 τ.μ. όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο δεύτερο δεκαδικό στοιχείο, έως 1 τ.μ. όταν η στρωγγυλοποίηση διενεργείται στο μέτρο.

Ημερομηνία τελευταίας γεωμετρικής μεταβολής:

Ημερομηνία Εκτύπωσης: 21/04/2023

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Αριθμός Καταχώρισης: 648019

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΟΥ	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ	ΧΡΟΝΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ	
ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	Μεταβίβαση Ακινήτου	ΕΙΔΟΣ ΔΗΛΩΣΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ
ΑΡ. ΔΗΛΩΣΗΣ	101413 / 2023	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	21/06/2023
ΑΡ. ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗΣ ΔΗΛ.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ

ΑΦΜ	035545480
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΓΑΒΡΑ ΜΑΡΙΑΛΕΝΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 56 - 10678 - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΟΥ	Α ΑΘΗΝΩΝ

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Α/Α ΑΚΙΝΗΤΟΥ	1	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
--------------	---	--------------------	--------------

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ισόγειος όροφος ενός παλαιού διώροφου λιθόκτιστου κτίσματος, συνολικής επιφάνειας 123,76 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο αποτελείται από ισόγειο, επιφάνειας 61,88 τετραγωνικών μέτρων (52,12 τ.μ. επιφάνεια κύριων χώρων + 9,76 τ.μ. επιφάνεια βοηθητικών χώρων) και πρώτο (α') πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφάνειας επίσης 61,88 τετραγωνικών μέτρων [υφίσταται λειτουργική ενότητα μεταξύ των δύο ορόφων], το οποίο έχει ανεγερθεί προ του έτους 1955 εντός ενός άρτιου και οικοδομήσιμου κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, οικοπέδου, εμβαδού 61,88 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Σύρου της Δημοτικής Ενότητας Άνω Σύρου του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Σύρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και επί της οδού Πολιτικών Εξοριστών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΤΗ

Α/Α	ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΔΟΥ
1	054927148	ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΑΛΛΙΓΑ 16 - 54645 - Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΩΛΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΤΑΚ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
01221210284	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	100 %

ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	
				ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	100 %	0 %	0 %		
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ	100 %				
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	0 %	0 %	0 %		

ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	
				ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	100 %	0 %	0 %	Όχι	
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ	100 %	0 %	0 %		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	0 %	0 %	0 %		

ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

A/A ΑΚΙΝΗΤΟΥ	2	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ
--------------	---	--------------------	--------------

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο πρώτος (α') πάνω από το ισόγειο όροφος ενός παλαιού διώροφου λιθόκτιστου κτίσματος, συνολικής επιφάνειας 123,76 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο αποτελείται από ισόγειο, επιφάνειας 61,88 τετραγωνικών μέτρων (52,12 τ.μ. επιφάνεια κύριων χώρων + 9,76 τ.μ. επιφάνεια βοηθητικών χώρων) και πρώτο (α') πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφάνειας επίσης 61,88 τετραγωνικών μέτρων [υφίσταται λειτουργική ενότητα μεταξύ των δύο ορόφων], το οποίο έχει ανεγερθεί προ του έτους 1955 εντός ενός άρτιου και οικοδομήσιμου κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, οικοπέδου, εμβαδού 61,88 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Σύρου της Δημοτικής Ενότητας Άνω Σύρου του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Σύρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και επί της οδού Πολιτικών Εξορίστων

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΩΛΗΤΗ

A/A	AΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΔΟΥ
1	054927148	ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΑΛΛΙΓΑ 16 - 54645 - Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΩΛΗΤΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΤΑΚ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ
01221210284	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	100 %

ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	
				ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	100 %	0 %	0 %		
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ	100 %				
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	0 %	0 %	0 %		

ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΖΟΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ & ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ ΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΡΟΝΟΥ	
				ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	100 %	0 %	0 %	Όχι	
ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ	100 %	0 %	0 %		
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	0 %	0 %	0 %		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣΤΗ / ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ή ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΔΟΥ
801909776	WHEREABOUT TRAVELS I K E	ΚΟΜΝΗΝΩΝ 61 - 55132	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΑΓΟΡΑΣΤΗ / ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥ

ΑΦΜ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ή ΕΔΡΑ	ΔΟΥ
054927148	ΚΑΡΥΣΤΙΑΝΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΚΑΛΛΙΓΑ 16 - 54645 - Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΑΠΟΚΤΩΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΩΝ (ΑΓΟΡΑΣΤΗΣ) που εντάσσονται στο αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας

Α/Α	ΠΛΗΡΗΣ ΚΥΡΙΟΤ.	ΨΙΛΗ ΚΥΡΙΟΤ.	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ	ΕΠΙΚΑΡΠΙΑ ΟΡΙΣΜ. ΧΡΟΝΟΥ	ΔΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΑΝΤΙΚ. ΑΞΙΑ	ΤΙΜΗΜΑ
1	100 %	0 %	0 %	Όχι	ΣΥΡΟΥ	25.332,06 €	95.000,00 €
2	100 %	0 %	0 %	Όχι	ΣΥΡΟΥ	28.146,74 €	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΠΟΚΤΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	53.478,80 €
ΤΙΜΗΜΑ ΑΠΟΚΤΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΙ	95.000,00 €
ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑ ΑΞΙΑ	95.000,00 €

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή ένα άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, οικόπεδο, εμβαδού 61,88 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Άνω Σύρου της Δημοτικής Ενότητας Άνω Σύρου του Δήμου Σύρου – Ερμούπολης της Περιφερειακής Ενότητας Σύρου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου και επί της οδού Πολιτικών Εξορίστων, εντός δε του οποίου υφίσταται παιαίο διώροφο λιθόκτιστο κτίσμα προ του έτους 1955, συνολικής επιφάνειας 123,76 τετραγωνικών μέτρων, το οποίο αποτελείται από ισόγειο, επιφάνειας 61,88 τετραγωνικών μέτρων (52,12 τ.μ. επιφάνεια κύριων χώρων + 9,76 τ.μ. επιφάνεια βοηθητικών χώρων) και πρώτο (α') πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφάνειας επίσης 61,88 τετραγωνικών μέτρων [υφίσταται λειτουργική ενότητα μεταξύ των δύο ορόφων].

ΠΙΝΑΚΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΦΜΑ**ΑΞΙΑ**

Συνολική αξία μεταβιβαζόμενου ακινήτου	53.478,80 €	Τίμημα	95.000,00 €
Είδος Απαλλαγής		Απαλ/νη αξία:	
Τελική Φορολογητέα αξία			95.000,00 €

ΦΟΡΟΣ

Κύριος Φόρος	2.850,00 €
Δημ. Φόρος (ν.δ 3033/54) 3%	85,50 €
ΣΥΝΟΛΟ	2.935,50 €

Οι δηλούντες

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ): 1943533

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ: 07/04/2023

ΤΥΠΟΣ ΑΡΧΕΙΩΝ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ: DXF PDF

The screenshot displays a submission interface for a cadastral map. On the left, there is a technical drawing of a plot with various annotations. In the center, there is a table with columns for 'ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ' and 'ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ'. On the right, there is a metadata form with the following fields:

- Όνομα Κτηματολόγου: Μαρία Κορδογυλη
- ΚΑΔ: 290151203006
- Όνομα Κτηματολόγου: Μαρία Κορδογυλη
- ΚΑΔ: 290151203006
- Όνομα Κτηματολόγου: Μαρία Κορδογυλη
- ΚΑΔ: 290151203006
- Όνομα Κτηματολόγου: Μαρία Κορδογυλη
- ΚΑΔ: 290151203006

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Σύμφωνα με δήλωση του συντάκτη μηχανικού κατά την ηλεκτρονική υποβολή του διαγράμματος, τα στοιχεία του υποβληθέντος διανυσματικού αρχείου είναι ταυτόσημα με αυτά του υποβληθέντος αρχείου εικόνας.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΘΕΣΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ
ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	Σύρου	ΣΥΡΟΥ-ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ:

ΤΙΤΛΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΙΔΟΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ87

ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ: ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΡΔΟΥΛΗ

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ: ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 06/03/2023

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: 1:100

A.M.: 84166

ΚΑΕΚ: 290151203006

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Συμπληρώνεται από την υπηρεσία του Κτηματολογικού Γραφείου Υποκαταστήματος

ΔΕΚΤΗ: Ο.Ι.Κ.Α



ΕΝ ΜΕΡΕΙ



ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΟΔΗΓΙΕΣ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ:

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ



ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΟΥΡΤΖΟΥΚΟΣ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ



ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 288, ΧΟΛΑΡΓΟΣ ΤΚ 15562
ΑΦΜ 997003848 ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΗ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ
2106505600



ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ:

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:

ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΕΛΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΛΑΤΗ :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ : WHEREABOUT TRAVELS I K E
ΑΦΜ : 801909776

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΣΤΑΤΙΚΟΥ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 18/12/2023
ΣΕΙΡΑ : Χ140/2023
ΑΡΙΘΜΟΣ : 13541
ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ : ΠΛΗΡΩΜΗ ΣΕ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΝΟΜΙΣΜΑ : EUR

ΑΡ. ΠΡΩΤ. : 3712 ΕΤΟΣ : 2023

Αριθμός Εγγράφου-Χρονολογία : 1072 - 7/7/2023

Εκδούσα Αρχή : ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΓΑΒΡΑ ΜΑΡΙΑΛΕΝΑ

Εδρα : ΑΘΗΝΑ

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΠΟΣΟ
Αγοραπωλησία	95.000,00	593,00

ΕΙΔΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ / ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΥ / ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΟΣ ΜΕΣΩ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ	ΠΛΗΘΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ / ΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ / ΑΠΟΣΠΑΣΜΑΤΩΝ	ΦΥΛΛΑ (ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ)	ΠΛΗΘΟΣ ΕΝΟΤΗΤΩΝ	ΠΟΣΟ
ΠΙΣΤ. ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡ. ΠΡΑΞΗΣ	1	0	0	€6,50

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:

€599,50

Ο ΕΚΔΟΤΗΣ

Ο/Η ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΩΝ/ΟΥΣΑ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ