Κωδικός εγγράφου (Code 128)



01138038300260560

Στοιχεία Δικαιούχου

Όνομα: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Επίθετο: ΛΙΟΛΙΟΣ
ΑΦΜ: [redacted]

Είδος εγγράφου

ΚΑΤΑΚΥΡΩΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Αρ. εγγράφου

10298

Ημερομηνία εγγράφου

25/01/2024

Είδος εκδότη

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Εκδότης

ΦΙΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

Κωδικός εγγράφου (Code 39)



01138038300260560

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΦΙΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ
ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ
ΑΜΦΙΛΟΧΙΑ - ΤΗΛ.: [redacted]
ΑΦΜ: [redacted] ΔΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ 10.298

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΚΥΡΩΤΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΕΩΣ

ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΑ ΑΞΙΑΣ: 450.517,00 ΕΥΡΩ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ: 322.604,94 ΕΥΡΩ

ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΑΣ ΑΞΙΑΣ: 450.517,00 ΕΥΡΩ

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Στην Αμφιλοχία Αιτωλοακαρνανίας σήμερα στις είκοσι πέντε (25) του μηνός Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα (2024), ημέρα Πέμπτη, στο Συμβολαιογραφείο μου που βρίσκεται στον πρώτο όροφο πολυκατοικίας και επί της οδού Νικολάου Στράτου, αριθμός 1, εγώ η Συμβολαιογράφος Βάλτου **ΦΙΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ** του Ιωάννη, σύζυγος Γρηγορίου ΣΤΑΥΡΟΥ, κάτοικος Αμφιλοχίας, όπου και η έδρα μου, κάτοχος του Α.Φ.Μ. [redacted] της Δ.Ο.Υ. Αγρινίου και έχω ορισθεί υπάλληλος ηλεκτρονικού πλειστηριασμού

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΩ ΟΤΙ:

Με την με αριθμό 10.147/15-11-2023 έκθεσή μου αναγκαστικού πλειστηριασμού και κατακύρωσης ακινήτων, εκπλειστηριάσθηκε με ηλεκτρονικά μέσα [ηλεκτρονικός πλειστηριασμός] – [αναγκαστικός πλειστηριασμός ανοικτού πλειοδοτικού τύπου] – στο διαδικτυακό τόπο μέσω της ιστοσελίδας ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ https://www.eauction.gr, που ανήκει στην

κυριότητα του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Αθηνών – Πειραιώς – Αιγίου και Δωδεκανήσων, σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. και συγκεκριμένα σύμφωνα με τα άρθρα 959, 964, 965, 966, 969, 970, 975, 976, 977, 977Α, 978, 993, 995 παρ.1, 998, 1000 έως και 1007, 1017 και 1018 του Κ.Πολ.Δ. και κάθε άλλου σχετικού με τον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό Νόμου,

με επίσπευση

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία«**INTRUMHELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**» και τον διακριτικό τίτλο «**INTRUMHELLAS Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.**», που εδρεύει στην Αθήνα (Λ. Μεσογείων 109-111), με Α.Φ.Μ. [redacted] - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών και εκπροσωπείται νόμιμα, ως νόμιμης διαχειρίστριας των απαιτήσεων (βάση των οποίων εκδόθηκε η άνω διαταγή πληρωμής) δικαιούχου εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «**VEGAIIINPLFINANCEDAC**», που εδρεύει στο Δουβλίνο Ιρλανδίας (δ/νσηGeorge΄sDock 3, 4ος όροφος, IFSC Δουβλίνο 1), με αρ. μητρώου 672240 και εκπροσωπείται νόμιμα,

η παρακάτω αναφερόμενη ακίνητη περιουσία

που ανήκε στον οφειλέτη

Αναστάσιο Δεληπαλταδάκη του Γρηγορίου, κάτοικο Αθηνών [redacted] και ήδη διαμένοντα στη Ναύπακτο Αιτωλ/νίας [redacted], με Α.Φ.Μ. [redacted], δηλαδή:

Ένα οικόπεδο εμβαδού ενενήντα έξι και 0,99 τετραγωνικών μέτρων (96,99 τ.μ.), *που βρίσκεται εντός σχεδίου πόλεως Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας Αιτωλοακαρνανίας, επί της οδού Φορμίωνος αρ. 7, στο Ο.Τ. 72, κοντά στο Λιμάνι Ναυπάκτου,*

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

μετά της επ΄ αυτού τριώροφης οικοδομής με υπόγειο, *με χρήση, όπως φαίνεται εξωτερικά Ξενοδοχείου (ξενώνας) φέροντας τον δ.τ. PEPO΄SGUESTHOUSE, επιφανείας: α) Του υπογείου εβδομήντα επτά και 0,85 τετραγωνικών μέτρων (77,85 τ.μ.) μικτής και εξήντα και 0,69 τετραγωνικών μέτρων (60,69 τ.μ.) καθαρής (αποθήκης), β) Του ισογείου εβδομήντα επτά και 0,85 τετραγωνικών μέτρων (77,85 τ.μ.) μικτής και εξήντα και 0,69 τετραγωνικών μέτρων (60,69 τ.μ.) καθαρής (διαμέρισμα), γ) Του α΄ (πρώτου) υπέρ του ισογείου ορόφου εβδομήντα επτά και 0,85 τετραγωνικών μέτρων (77,85 τ.μ.) μικτής και εξήντα εννέα και 0,05 τετραγωνικών μέτρων (69,05 τ.μ.) καθαρής (διαμέρισμα) και δ) Του β΄ (δευτέρου) υπέρ του ισογείου ορόφου εβδομήντα επτά και 0,85 τετραγωνικών μέτρων (77,85 τ.μ.) μικτής και εξήντα εννέα και 0,05 τετραγωνικών μέτρων (69,05 τ.μ.) καθαρής (διαμέρισμα). Το άνω οικόπεδο εμφαίνεται στο από Απρίλιο 2006 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Ιωάννη Κοργιαλά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με δήλωση του άνω Μηχανικού κατά το Ν.651/77 και συνορεύει, Νότια σε πλευρά Α-Β μήκους 6,90 μ. με την δημοτική οδό Φορμίωνος, Ανατολικά σε πλευρά Β-Γ-Δ μήκους 5,50 μ. συν 11,00 μ. με ιδιοκτησία Σπυρίδωνα Ράπτη, Βόρεια σε πλευρά Δ-Ε μήκους 5,30 μ. με ιδιοκτησία Παπαϊωάννου και Δυτικά σε πλευρά Ε-Ζ-Α μήκους 5,00 μ. συν 10,10 μ. με ιδιοκτησία Αθανασίου.*

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ:Το ανωτέρω ακίνητο, περιήλθε στον άνω οφειλέτη – καθού η εκτέλεση, κατά πλήρη κυριότητα δυνάμει του υπ΄ αρ. 30516/2007 συμβολαίου του Συμβολαιογράφου Ναυπάκτου Νικολάου Παπαναστασόπουλου, νόμιμα μεταγεγραμμένου στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Ναυπάκτου, στον τόμο 166, αριθμό 400 και έχει καταχωρηθεί

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

σήμερα στο αρμόδιο γραφείο Κτηματογράφησης της Π.Ε. Αιτωλ/νίαςμε προσωρινό ΚΑΕΚ 011380208006/0/0.

ΤΙΜΗ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:Τιμή πρώτης προσφοράςγια την έναρξη του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού σύμφωνα με το άρθρο 995 παρ.1 Κ.Πολ.Δ., ορίστηκε η εμπορική αξία του αναγκαστικά κατασχεθέντος και πλειστηριαζομένου ακινήτου, όπως αυτή προσδιορίστηκε σύμφωνα με παραπάνω,**ήτοι το ποσό των τριακοσίων ενενήντα χιλιάδων(390.000,00) ευρώ,**

και ημέρα πλειστηριασμού,στις δέκα πέντε(15) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023),ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 μεσημβρινή.

Η παραπάνω ακίνητη περιουσία κατασχέθηκε αναγκαστικά με την με αριθμό **935/23-03-2023έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης ακίνητης περιουσίας**του Δικαστικού Επιμελητή της Περιφέρειας του Εφετείου Δυτικής Στερεάς Ελλάδος, με έδρα το Πρωτοδικείο Μεσολογγίου ,ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ν. ΘΕΟΔΩΡΑΚΗ **εκπλειστηριάσθηκε**με ηλεκτρονικά μέσα [ηλεκτρονικός πλειστηριασμός] – [αναγκαστικός πλειστηριασμός ανοικτού πλειοδοτικού τύπου] –με μοναδικό κωδικό **4UhxFANg0N,στιςδέκα πέντε(15) του μηνός Νοεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023),ημέρα Τετάρτη και από ώρα 10:00 π.μ. έως 12:00 μεσημβρινή και συντάχθηκε η με αριθμό 10.147/15-11-2023 έκθεσή** μου αναγκαστικού πλειστηριασμού και κατακύρωσης ακινήτων

και κατακυρώθηκε στονκ. ΛΙΟΛΙΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟ του Παναγιώτη και της Αναστασίας, ο οποίος γεννήθηκε στις 05-03-1967 στην Πάτρα Αχαΐας με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας [redacted] και

ΕΠΙΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

εκδόθηκε στις 14-06-2019 από την Υ.Α. Πατρών, κάτοικος Πατρών οδός Γηροκομείου αρ. 18, με Α.Φ.Μ. [redacted], Δ.Ο.Υ. Πατρών,**ο οποίος προσέφερε το ποσότων τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα επτά (450.517,00)ευρώ.**

Ο ανωτέρω υπερθεματιστής ανέλαβε όλες τις νόμιμες ευθύνες και υποχρεώσεις και κατέβαλε ολόκληρο το συνολικό ποσό του πλειστηριάσματοςτων τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα επτά (450.517,00)ευρώ, νομίμως σε μένα την συμβολαιογράφο για να διανεμηθεί στους δικαιούχους και ειδικότερα:

α) ποσό εκατών δέκα επτά χιλιάδων (117.000,00) ευρώκατέθεσε εμπρόθεσμα στις 09-11-2023, στον ειδικό ακατάσχετο επαγγελματικό λογαριασμό που τηρώ στην Τράπεζα Εθνική, ως εγγύηση ίση με το 30% της τιμής πρώτης προσφοράς σύμφωνα με το άρθρο 965 παρ. 1 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το οποίο συμψηφίζεται στο όλο ποσό του πλειστηριάσματοςτων τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα επτά (450.517,00)ευρώ.

β) ποσό τριακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων πεντακοσίωνδέκα επτά (333.517,00) ευρώ, υπόλοιπο του πλειστηριάσματος, κατέθεσε εμπρόθεσμα στον ειδικό ακατάσχετο επαγγελματικό λογαριασμό που τηρώ στην Τράπεζα Εθνική και

γ) ποσό τριακοσίων πενήντα (350,00) Ευρώ κατέθεσε εμπρόθεσμα στον ειδικό ακατάσχετο επαγγελματικό λογαριασμό που τηρώ στην Τράπεζα Εθνική για το τέλος χρήσης ηλεκτρονικού πλειστηριασμού.

Το συνολικό αυτό ποσό του πλειστηριάσματοςτων τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα επτά (450.517,00)ευρώ, κατατέθηκε από μένα την συμβολαιογράφο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων εκδοθέντος του υπ' αριθμόν

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

6.192/24-11-2023 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης, το δε τέλος χρήσης των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμών εξ ευρώ τριακοσίων πενήντα (350,00) αποδόθηκε από εμένα την συμβολαιογράφο στον Συμβολαιογραφικό Σύλλογο Αθηνών στις 15-11-2023 με ταυτότητα οφειλής RF 78905202044354395296479.

Έτσι σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω, αφού εκπληρώθηκαν όλες οι διατάξεις του Νόμου, εκδίδω την περίληψη αυτή της ανωτέρω υπ' αριθμόν**10.147/15-11-2023** κατακυρωτικής εκθέσεώς μου, για να χρησιμεύσει ως τίτλος ιδιοκτησίας της προπεριγραφείσης ιδιοκτησίας στον υπερθεματιστή**κ. ΛΙΟΛΙΟ ΕΥΑΓΓΕΛΟ του Παναγιώτη και της Αναστασίας,** ο οποίος γεννήθηκε στις 05-03-1967 στην Πάτρα Αχαΐας με Αριθμό Δελτίου Ταυτότητας [redacted] και εκδόθηκε στις 14-06-2019 από την Υ.Α. Πατρών, κάτοικος Πατρών οδός Γηροκομείου αρ. 18, με Α.Φ.Μ. [redacted], Δ.Ο.Υ. Πατρών,οοποίοςδύναται και δικαιούται εφεξής δυνάμει της παρούσης και του Νόμου να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει το ανωτέρω ακίνητο όπως θέλει και κατά πλήρες και απόλυτο δικαίωμα ιδιοκτησίας.

Στον παραπάνω υπερθεματιστή, με αίτηση του οποίου εκδόθηκε η παρούσα, υπενθύμισα τις διατάξεις του Ν.1587/1950, του Ν.1078/1980, του Ν.1731/1987 και τις λοιπές υποχρεώσεις της, τις διατάξεις του Ν.4343/1929 και του Ν.Δ.690/1948 "περί σχεδίου πόλεως" και τους περιορισμούς εξ' αυτών, του Ν.4315/2014, του Ν.4045/1960 "περί φόρου εισοδήματος" και τις "περί μεταγραφής" διατάξεις του Αστικού Κώδικα και τις συνέπειες της τυχόν παράλειψής της.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Επίσης εγώ η Συμβολαιογράφος υπέμνησα στον υπερθεματιστή τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν.2308/1995 για την υποχρέωσή του, για την υποβολή δηλώσεως εγγραπτέου δικαιώματος στο Εθνικό Κτηματολόγιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 2 παρ.6 του Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εντός προθεσμίας ενός μηνός από την κτήση ή την μεταβολή του εγγραπτέου δικαιώματος, καθώς και τις συνέπειες της παραλήψεώς της [άρθρο 2 παρ.8 περιπτώσεις α' και β' του Ν.2308/1995].

Υποβλήθηκε μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Α.Α.Δ.Ε. «my PROPERTY» η υπ' αριθμόν 102768/24-11-2023 (αρ.καταχ. 917345 ηλεκτρονική δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου για τον υπερθεματιστή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ΄ αρ. Α.1110/5.8.2022 Απόφαση Α.Α.Δ.Ε. – ΦΕΚ 4334/Β/16-8-2022, με τίτλο «Ηλεκτρονική υποβολή δήλωσης φόρου μεταβίβασης ακινήτων – Δήλωση Φ.Μ.Α.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει που αφορά τον οφειλέτη**Αναστάσιο Δελημπαλταδάκη**του Γρηγορίου, κάτοικο Αθηνών ([redacted]) και ήδη διαμένοντα στη Ναύπακτο Αιτωλ/νίας ([redacted]), με Α.Φ.Μ. [redacted].

Η αντικειμενική αξία ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι δύο χιλιάδων εξακοσίων τεσσάρων ευρώ και ενενήντα τεσσάρων λεπτών (322.604,94), το δε πλειστηρίασμα δηλώθηκε στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα επτά (450.517,00) ευρώ και η φορολογητέα αξία ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων πενήντα χιλιάδων πεντακοσίων δέκα επτά (450.517,00) ευρώ.

Καταβλήθηκε από τον υπερθεματιστή φόρος μεταβιβάσεως ακινήτου ποσού δέκα τριών χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι ευρώ και ενενήντα οκτώ λεπτών (13.920,98) – ο οποίος υπολογίστηκε επί

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

του πλειστηριάσματος - με ταυτότητα οφειλής 040895240910042292370505600001, όπως προκύπτει και από το προσαρτώμενο στο παρόν υπ' αριθμ. 20240012717 αποδεικτικό καταβολής που εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων (άρθρο 15, παρ. 1 του Ν. 4223/2013).

Αντίγραφο της δήλωσης αυτής, η οποία συμπληρώθηκε σύμφωνα με τα στοιχεία που δήλωσε αυτή και με δική της ευθύνη, θα προσκομισθούν στο αρμόδιο για τη μεταγραφή του παρόντος Υποθηκοφυλακείο και τη σχετική δήλωση Ν. 2308/1995 στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης.

Προσαρτάται στην παρούσα πράξη μου το υπ' αριθμ. πρωτ. 01138/3861 με ημερομηνία 21/11/2023 πιστοποιητικό κτηματογραφούμενου ακινήτου με ΚΑΕΚ 011380208006/0/0, του Ν.Π.Δ.Δ. Ελληνικό Κτηματολόγιο του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης [Περιφερειακή Ενότητα: Αιτωλίας και Ακαρνανίας / Ο.Τ.Α.: Ναυπάκτου], σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3481/2006 και με τον Ν.4164/2013, από το οποίο προκύπτει ότι το πιο πάνω ακίνητο έχει περιληφθεί στα προσωρινά κτηματολογικά στοιχεία της ανάρτησης.

Η περίληψη αυτή της κατακυρωτικής έκθεσης έγινε σήμερα είκοσι τέσσερα [25] Ιανουαρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τέσσερα [2024], ημέρα Πέμπτη, στο γραφείο μου, που βρίσκεται στην Αμφιλοχία Αιτωλοακαρνανίας και στην οδό Νικολάου Στράτου, αριθμός [1].

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σε πέντε [5] φύλλα και πέντε (5) αντίγραφα.

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ

Εισπράχθηκε εισφορά Τ.Α.Χ.Δ.Ι.Κ. δέκα (10,00) ευρώ βάσει του άρθρου 89 Ν. 5043/2023 που θα αποδοθούν νομίμως.

Επί των δικαιωμάτων μου πρωτοτύπου και πέντε (5) αντιγράφων δηλώσεων, φύλλα υπολογισμού και περιλήψεις, εισπράχθηκαν 3.378,36 ευρώ και Φ.Π.Α. 810,81 ευρώ.

Σημειώνεται ότι το σύνολο των παραπάνω δικαιωμάτων, μετά του αναλογούντος [Φ.Π.Α.], θα καταβληθούν με κατάθεση στον με αριθμό και IBAN [[redacted]] τραπεζικό μου επαγγελματικό λογαριασμό της Τράπεζας Πειραιώς.

Την παρούσα περίληψη κατακυρωτικής έκθεσης ακινήτων, αφού τη διάβασα και βεβαίωσα το περιεχόμενό της, την υπέγραψα στο τέλος κάθε φύλλου αυτής, όπως ο νόμος ορίζει.

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

ΩΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

(Τ.Σ.)ΦΙΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ

Πιστό Αντίγραφο

Αμφιλοχία σήμερον

Η Συμβολαιογράφος Βάλτου

Η αμοιβή για την έκδοση του παρόντος αντιγράφου εισπράχθηκε και αναφέρεται στο Πρωτότυπο. Δεν απαιτείται Δ.Α.Π.Υ Άρθρο 55 παρ. 1 Ν. 2065/92 και 13 παρ. 4 Π.Δ. 186/92

ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΥΛΙΚΟ