ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1029
Ημερομ. Κατάθεσης: 04/11/2026

ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΧΡΥΣΟΜΑΛΛΗΣ
Βουλευτής Ν. Μεσσηνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα 04.11.2026

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταύρο Παπασταύρου
Θέμα: Δόμηση στη ζώνη των 800μ. στάσιμων οικισμών

Νέο σημαντικό πρόβλημα έχει ανακύψει για τους ιδιοκτήτες ακίνητης περιουσίας, από την αδικαιολόγητη καθυστέρηση του Υπουργείου Περιβάλλοντος να απαντήσει σε ερωτήματα για τους κανόνες δόμησης, αυτή τη φορά για τους στάσιμους οικισμούς.

Σύμφωνα με το Προεδρικό Διάταγμα της 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ'/23.12.1982) προβλέπεται η δόμηση στη ζώνη 800 μέτρων από το κέντρο στάσιμων οικισμών προ του 1923, με συγκεκριμένους και σαφώς προσδιορισμένους όρους δόμησης. Το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα συνεχίζει να βρίσκεται σε ισχύ και δεν έχει αμφισβητηθεί δικαστικά έως σήμερα.

Παρά το γεγονός αυτό και ενώ έως πρόσφατα εκδίδονταν οικοδομικές άδειες, η ΥΔΟΜ Καλαμάτας αποφάσισε να αποστείλει από 18/9/2026 έγγραφο στο Υπουργείο Περιβάλλοντος, ζητώντας διευκρινίσεις για την εφαρμογή του εν λόγω Π.Δ., σε συνάρτηση με πρόσφατες αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, που αφορούν όμως την εκτός σχεδίου δόμηση. Αυτονόητα, η κίνηση αυτή επιβάλλει την καθυστέρηση στην έκδοση νέων οικοδομικών αδειών σε στάσιμους οικισμούς του Δήμου Δυτικής Μάνης, τουλάχιστον έως την απάντηση του Υπουργείου.

Έως και σήμερα, το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας δεν έχει δώσει απάντηση στο έγγραφο της ΥΔΟΜ Καλαμάτας, παρά τις οχλήσεις, θέτοντας ιδιοκτήτες ακινήτων σε στάσιμους οικισμούς της Δυτικής Μάνης σε μια άτυπη ομηρία και δημιουργώντας «πολεμικό» κλίμα στην περιοχή, ειδικά μάλιστα όταν σε άλλες περιοχές χορηγούνται οικοδομικές άδειες σε αντίστοιχες περιπτώσεις. Αυτό το καθεστώς ασάφειας δημιουργεί εγγενώς αδικίες για τους

Μητροπέτροβα 7, 24133 Καλαμάτα – τηλ.: 27210 87500, fax: 27210 24799
Σέκερη 1, 106 71 Αθήνα – τηλ.: 210 367 5820, fax: 210 367 5619
e-mail: miltos.chrysomallis@gmail.com

πολίτες, από τη στιγμή που η Διοίκηση οφείλει να είναι ενιαία και να αντιμετωπίζει τους πολίτες ισόνομα, ειδικά μάλιστα επί συνταγματικά κατοχυρωμένων δικαιωμάτων.

Επειδή το Σύνταγμα της χώρας μας ορίζει ρητά την προστασία του δικαιώματος της ιδιοκτησίας, αλλά και την υποχρέωση του Κράτους να ρυθμίζει και να ελέγχει την πολεοδόμηση των οικιστικών περιοχών και εν γένει τη χωροταξική αναδιάρθρωση της χώρας,

Επειδή η καθυστέρηση στην απάντηση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας στο έγγραφο της ΥΔΟΜ Καλαμάτας δημιουργεί μια υπέρμετρη καθυστέρηση στην έγκριση οικοδομικών αδειών που υπάγονται στην ρυθμιστική αρμοδιότητα του Προεδρικού Διατάγματος της 6.12.1982,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Συνεχίζει να ισχύει και να εφαρμόζεται το Προεδρικό Διάταγμα της 6.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ'/23.12.1982) για την έγκριση δόμησης στη ζώνη των 800 μέτρων από το κέντρο στάσιμων οικισμών προ του 1923;
2. Προτίθεται το Υπουργείο να απαντήσει στο από 18/9/2026 έγγραφο της ΥΔΟΜ Καλαμάτας, παρέχοντας τις διευκρινίσεις που ζητά η Υπηρεσία;
3. Ποια είναι η θέση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας σχετικά με τη δόμηση στη ζώνη των 800μ. από το κέντρο στάσιμων οικισμών προ του 1923;

Ο ερωτών Βουλευτής

Μιλτιάδης Χρυσομάλλης

Μητροπέτροβα 7, 24133 Καλαμάτα – τηλ.: 27210 87500, fax: 27210 24799
Σέκερη 1, 106 71 Αθήνα – τηλ.: 210 367 5820, fax: 210 367 5619
e-mail: miltos.chrysomallis@gmail.com